

## Flächenberechnung Wohnhaus Grenzstraße 7, Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG</b>			
Flur 1	7,64 m <sup>2</sup>		
Schlafen	14,28 m <sup>2</sup>		
Wohnen	24,75 m <sup>2</sup>		
Küche	9,61 m <sup>2</sup>		
Essen	11,56 m <sup>2</sup>		
Flur 2	3,55 m <sup>2</sup>		
Flur 3	3,53 m <sup>2</sup>		
Abstellraum 1	6,71 m <sup>2</sup>		
Abstellraum 2	0,87 m <sup>2</sup>		
WC	1,69 m <sup>2</sup>		
Bad	5,06 m <sup>2</sup>		
Terrasse (1/4 WFL)	5,59 m <sup>2</sup>		
<b>EG insgesamt</b>		<b>94,84 m<sup>2</sup></b>	
<b>DG</b>			
Flur	6,66 m <sup>2</sup>		
Schlafen 1	8,82 m <sup>2</sup>		
Schlafen 2	9,15 m <sup>2</sup>		
<b>DG insgesamt</b>		<b>24,63 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>			<b>119,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzflächen</b>			
<b>KG</b>			
Keller	14,93 m <sup>2</sup>		
<b>KG insgesamt</b>		<b>14,93 m<sup>2</sup></b>	
<b>EG</b>			
Heizöllager	5,46 m <sup>2</sup>		
Geräte/ Abstellraum	12,08 m <sup>2</sup>		
Garage	16,83 m <sup>2</sup>		
<b>EG insgesamt</b>		<b>34,37 m<sup>2</sup></b>	
<b>DG</b>			
Bodenraum (Grundfläche)	39,91 m <sup>2</sup>		
Boden Anbau (Grundfläche)	30,43 m <sup>2</sup>		
<b>DG insgesamt</b>		<b>70,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>Dachboden</b>			
Dachboden (Grundfläche)	27,38 m <sup>2</sup>		
<b>Dachboden insgesamt</b>		<b>27,38 m<sup>2</sup></b>	
<b>Nutzfläche (gesamt)</b>			<b>147,02 m<sup>2</sup></b>



