



Raum.punkt  
Immobilien

## RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W06

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**

Geschoss: **Obergeschoss**

Wohnfläche: **77,21 m<sup>2</sup>**

Terrasse inkl. Abstellbox: **16,12 m<sup>2</sup>**

**16,12 m<sup>2</sup>**

Garten: **0,00 m<sup>2</sup>**

**0,00 m<sup>2</sup>**

Keller: **6,25 m<sup>2</sup>**

**6,25 m<sup>2</sup>**

Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

**1 Stk.**

### KAUFPREIS

Wohnung	525.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
<b>Kaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>552.000,00 €</b>

### NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	19.320,00 €
1,1% Grundbucheintragung	6.072,00 €
<b>Nebenkosten</b>	<b>25.392,00 €</b>

### SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandschaft (1,2%)	6.624,00 €
20% Ust.	1.324,80 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
<b>Sonstige Nebenkosten</b>	<b>8.172,80 €</b>

### GESAMTKOSTEN

**585.564,80 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

### GRUNDRISS

