

Objekt: 041/22

Gewerbeflächen für Produktion, Lager, Ausstellung, Handel und Verkauf in der „Möbelmeile“ in 74080 HN-Böckingen

Lage/ Anschrift:	In der Möbelmeile in Heilbronn, an der Neckargartacher Straße, einer stark frequentierten Durchgangsstraße stehen diese Gewerbeflächen zur Neuvermietung an. Direkte Nachbarn sind u.a. XXXLutz, MöMax, Poco, Kaufland, Polster Fischer, etc.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Ca. 1.245m² Nutzfläche, aufgeteilt auf zwei Hallen mit jeweils ca. 686m² sowie ca. 560m² Lager-/Produktionsflächen, Ausstellungs-/Verkaufsflächen inkl. Sozialräume.</p> <p>Im Untergeschoss stehen weitere Lagerflächen mit ca. 377m² zur Verfügung.</p> <p>Die Flächen sind teilweise über Rolltore befahrbar, die Ausstellungs- und Verkaufsräume haben Schaufensterfronten und sind mit Industrieparkett ausgestattet.</p> <p>Am Objekt befinden sich ca. 10 - 15 Stellplätze.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Kurzfristig möglich
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 3 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.