

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 3 ohne Maler und Bodenbelag	234.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schopfloch ca. 720 m ² ca.	72.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **368.500 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 368.500 € Eigenkapital **4.500 €** Darlehen **364.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 264.000 € 820,60 €
Tilgung 1,50% 330,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.578,77 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 368.500 € Eigenkapital **55.300 €** Darlehen **313.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,37% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 313.200 € 879,57 €
Tilgung 1,00% 261,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.140,57 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 368.500 € Eigenkapital **56.000 €** Darlehen **312.500 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 172.500 € 468,63 €
Tilgung 2,00% 287,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.039,46 €**

Datum der Zinskonditionen : 19.03.24