

II. Berechnung des umbauten Raumes: DIN 277

1. Fläche Hauptbau: $7,00 \times 9,20 = 64,40 \text{ m}^2$
 2. Höhe: $2,50 + 2,65 + 2,65 = 7,80 \text{ m}$
 3. Umbauter Raum: $64,40 \times 7,80 = 502,320 \text{ cbm}$
 4. Dachraum: $\frac{9,20 \times 5,00}{2} \times 7,00 \times 1/3 = 53,666 \text{ cbm}$
 5. Fläche Anbau: $\frac{3,65 + 5,10}{2} \times \frac{4,65 + 4,00}{2} = 18,01 \text{ qm}$
 6. Höhe: $2,50 + 2,65 = 5,15 \text{ m}$
 7. Umbauter Raum: $18,01 \times 5,15 = 92,751 \text{ cbm}$
- 648,737 cbm
=====

III. Berechnung der Wohnfläche: DIN 203 Bl. 1 + 2

1. Wohnküche: $3,95 \times 2,45 = 9,67 \text{ m}^2$
2. EBZimmer: $3,95 \times 3,40 = 13,43$
3. Wohnzimmer: $4,10 \times 4,10 = 16,81$
4. Schlafzimmer: $4,10 \times 4,10 = 16,81$
5. Schlafzimmer: $3,95 \times 3,40 = 13,43$
6. Schlafzimmer: $2,95 \times 2,45 = 7,22$
7. Bad - WC: $\frac{1,70 + 2,25}{2} \times \frac{2,20 + 3,00}{2} = 4,13$
8. Flur EG: $1,75 \times 4,10 - 1,00 \times 3,00 = 6,17$
9. Flur OG: $1,75 \times 5,10 - 1,00 \times 3,00 = 7,92$
10. Zwischenflur: $1,45 \times 2,40 = 3,48$
11. Terrasse: $\frac{3,17}{2} \times \frac{4,25 + 3,75}{2} \times 1/2 = 8,95$

108,02 qm
=====

WERNER SIMON
BAUINGENIEUR
FÜR VERKEHRTE BAUVERFAHREN
5755 WIESWEILER GLAN
Tel. 0212 9300-10

Wiesweiler, den 3.6.1975