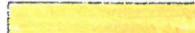


HINWEISE:

DER BEBAUUNGSPLAN BESTeht AUS DIESEM PLAN UND EINEM BESONDEREN TEXTTEIL

ZEICHENERKLÄRUNG

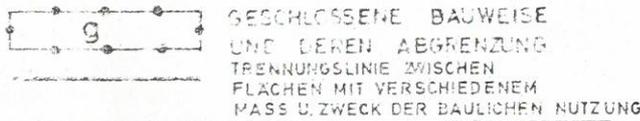
A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES,
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
-  BAUGRENZE
-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE, DIE ZUGLEICH STRASSENBEGRENZUNGSLINIE IST.
-  FLÄCHEN FÜR EPOGESCHOSSIGE GARAGEN UND STELLPLÄTZE UND DEREN ZUFahrTEN.
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

10,5 BREITE DER STRASSEN UND WESE DER PARK- UND VORGARTENFLÄCHEN

ZAHl DER VOLLGESCHOSSE

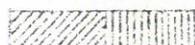
- E + D = 2 VOLLGESCHOSSE (ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS) ALS HÖCHSTGRENZE 48 - 53° DACHNEIGUNG
- E + 1 = 2 VOLLGESCHOSSE (ERDGESCHOSS + 1 OBERGESCHOSS) - ZWINGEND - 30 - 35° DACHNEIGUNG
- E + 2 = 3 VOLLGESCHOSSE (ERDGESCHOSS + 2 OBERGESCHOSSE) - ZWINGEND - 30 - 35° DACHNEIGUNG



BAUGEBIET IN DEM NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZUGELASSEN SIND.

DIE BAUGRUNDSTÜCKE SIND LÜCKENLOS, d.h. OHNE TÜR UND TOR EINZUFRIEDEN, SOBALD SIE BEZUGS- FERTIG BEBAUT SIND; ZUFahrTEN U. ZUGÄNGE DÜRFEN WEDER ANGELEGT NOCH UNTERHALTEN WERDEN

B) FÜR DIE HINWEISE

-  GEPLANTES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
-  VERHÄNDELE WOH- UND NERENGEBAUDE
-  GEMEINGEGRENZEN
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN



GEPLANTE BEBAUUNG MIT ZWINGENDER FIRSTRICHTUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZWISCHEN ALLGEMEINEM WOHNGEBIET (WA) UND DORFGEBIET (MD)



SICHTDREIECK. INNERHALB DIESER SICHTDREIECKE DÜRFEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLER ART SOWIE ZAUNE, STAPEL, HAUFEN UND SONSTIGEN GEGENSTÄNDE AN- GEBRACHT WERDEN WENN SIE EINE GRÖßERE HÖHE ALS 1,00m ÜBER DER FAHRBAHN ERREICHEN

AUSGEARBEITET AM: 11.5.1964

GEÄNDERT AM: 31.1.1966,
17.10.1966 u. 2.5.1967,

20.8.1966 AIF GRUND LER
RE Nr. 11/7 - 2603 c 218
vom 12.5.1966

26.3.1969
3.9.1969

PLANFERTIGER:

Wolf Petermann

DIPLOM-INGENIEUR
WOLF PETERMANN
ARCHITECT
831 FÜRTH / BAYERN
SIMONSTRASSE 21 • TEL 77 58 21