

KENNZEICHEN:

10.16941.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT IN MITTEN DES SONNENBERGS

STRASSE:	Ludwig-Kirsch-Str. 17	WOHNFLÄCHE:	ca. 55 m ²	GESAMTMIETE:	510,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	350,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	160,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine vielfältige Infrastruktur sowie die Nähe zu Stadtzentrum und Hauptbahnhof aus. Die Anbindung an den ÖPNV ist in verschiedener Form gegeben.

Die Gewerbeeinheit befindet sich an einer Nebenstraße. Das 1902 erbaute Gebäude wurde 1995 saniert. In der Umgebung sind verschiedene Dienstleister angesiedelt. Parkplätze sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden.

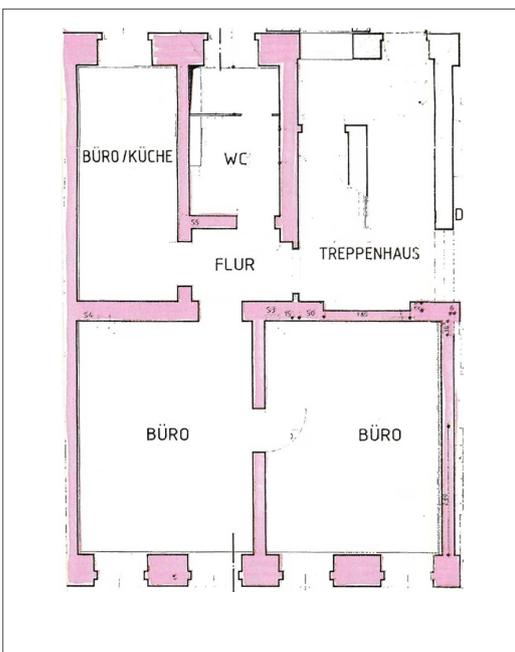
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 10 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 2:	ca. 36 m ²
Raum 4:	ca. 5 m ²
Heizfläche:	ca. 54 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Gebäudeansicht



Straßenverlauf



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111