



CREMENTUM

Eine Vision für die Zukunft

Kurzinformation zum Standort Buchheim

Erleben Sie die einzigartige Kombination aus idyllischer Natur, historischen Wurzeln und moderner Lebensqualität im charmanten Buchheim. Auf einem Höhenzug der Schwäbischen Alb, eingebettet in eine der schönsten Landschaften Süddeutschlands, bietet Buchheim alles, was das Herz begehrts.

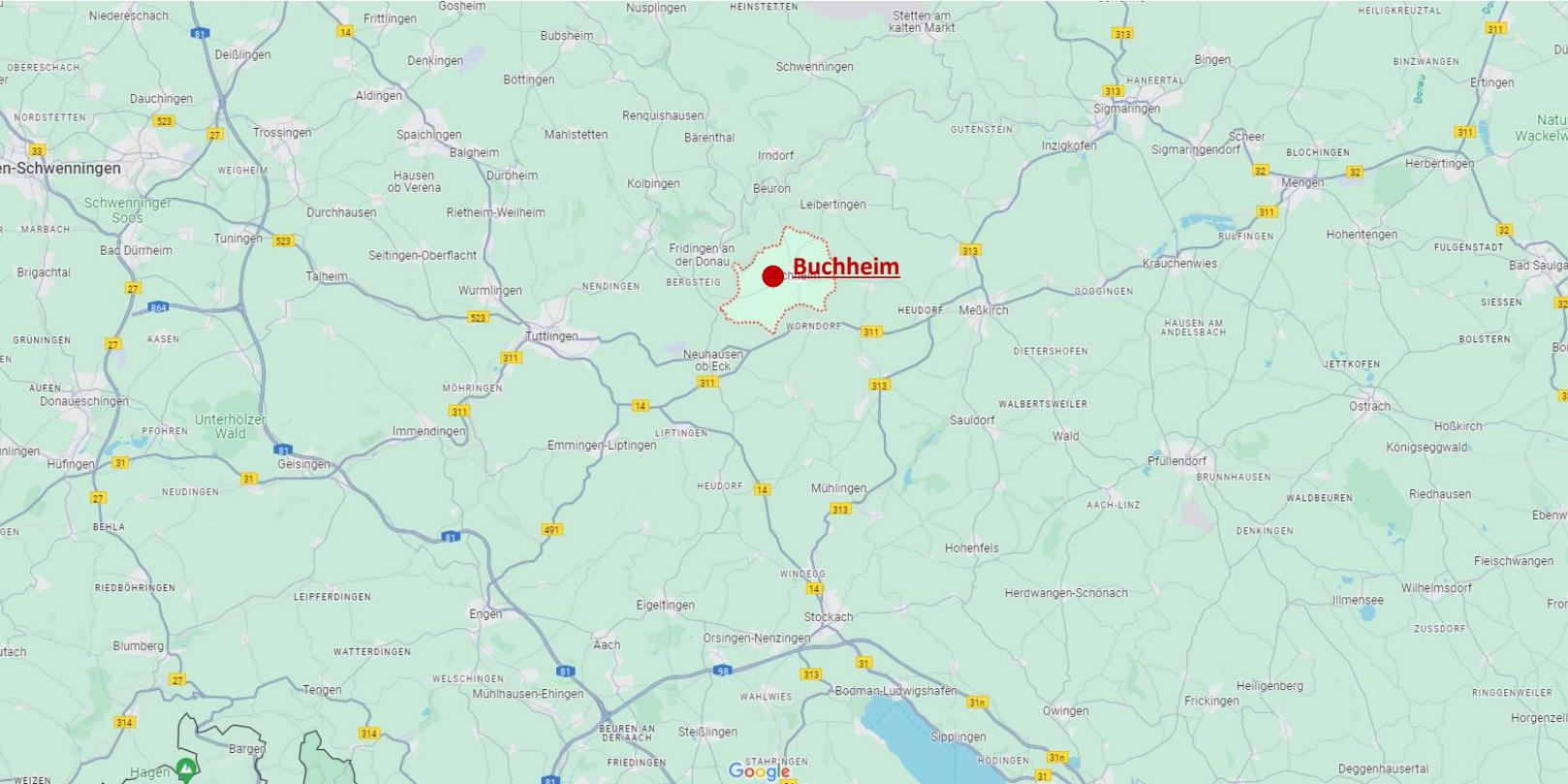
Buchheim liegt auf einer Höhe von 800 Metern und begeistert mit atemberaubenden Ausblicken. Im Norden grenzt das malerische Obere Donautal, während im Süden die majestätischen Alpen sichtbar sind. Die Region ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderfreunde mit über 50 Kilometern Feld- und Waldwegen, die durch blühende Wiesen und zu spektakulären Aussichtspunkten führen.

Die Gemeinde blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis in die Steinzeit reicht. Zahlreiche Funde aus keltischer, römischer und alemannischer Zeit zeugen von der reichen Vergangenheit. Besonders sehenswert ist die barocke Kirche aus den Jahren 1740-1742, ein Meisterwerk der barocken Baukunst. Der fast tausendjährige „Buchheimer Hans“, ein Turm der ehemaligen St. Johannis Kirche, dient heute als Aussichtsturm und bietet einen herrlichen Rundblick.

Buchheim ist außerdem besonders familienfreundlich. Ein großzügiger Kindergarten ohne Wartezeiten und eine Grundschule vor Ort sorgen für eine optimale Betreuung und Bildung der jüngsten Bewohner. Weiterführende Schulen sind in der nahegelegenen Kreisstadt Tuttlingen bequem erreichbar.

In Buchheim können Sie täglich frisches Brot aus der örtlichen Bäckerei genießen oder im historischen Holzofenbackhaus selbst gebackenen Brotteig erleben. Auf dem Biohof und im Bauernladen mitten im Ort finden Sie Lebensmittel, die im Einklang mit der Natur erzeugt werden. Eine Hofbrennerei lädt zum Verkosten edler Obst- und Getreidebrände ein. Das Reinluftgebiet Baden-Württembergs garantiert eine hervorragende Luftqualität und macht Buchheim zu einem idealen Ort für ein gesundes Leben.

Dieser Standort ist mehr als nur ein Wohnort – es ist eine Gemeinde, in der man gerne lebt. Mit vielfältigen Möglichkeiten zur bürgerschaftlichen Betätigung und einer schnellen Integration in die Gemeinschaft bietet Buchheim die perfekte Alternative zum hektischen Stadtleben. Hier finden Sie Ruhe, Natur und eine herzliche Gemeinschaft.



GEOGRAPHISCHE LAGE

Gemeinde Buchheim



Entfernungen zu Städten

Tuttlingen	20 km
Villingen-Schwenningen	50 km
Konstanz	55 km
Freiburg	109 km
Stuttgart	120 km
Zürich	110 km
München	228 km
Straßburg	160 km



ECKDATEN DER GEMEINDE



Allgemeines

Bundesland	Baden-Württemberg
Gründung	861
Regierungsbezirk	Freiburg
Landkreis	Tuttlingen
Einwohnerzahl	744
Bevölkerungsdichte	41 Einwohner /km ²
Gemarkungsfläche	1.830 ha

Beschäftigungsprognose

Positiv

Attraktive Gewerbegebäuden: Verfügbarkeit von Bauplätzen und Gewerbegebäuden zieht neue Unternehmen an und schafft Arbeitsplätze

Nähe zu Industriestandorten: Nähe zu Tuttlingen und anderen Städten bietet vielfältige Beschäftigungsmöglichkeiten

Starke Landwirtschaft und Tourismus: Lokale Biohöfe und touristische Attraktionen schaffen Arbeitsplätze in Landwirtschaft und Gastgewerbe

Gute Verkehrsanbindung: Kurze Pendelzeiten zu größeren Städten erhöhen die Attraktivität für Arbeitnehmer

Bevölkerungsprognose

Jährlich + 3 %

Seit 2010 zeigt sich in der Gemeinde Buchheim eine positive Bevölkerungsentwicklung von 19%. In den vergangenen Jahren liegt die Zunahme an Bewohnern in der Gemeinde bei ca. 3%, was der Tatsache geschuldet ist, dass kein zusätzlicher Wohnraum zur Verfügung steht.

Die attraktive Lage von Buchheim auf einem Höhenzug der Schwäbischen Alb sowie die Nähe zu Städten wie Tuttlingen und Villingen-Schwenningen erhöhen die Attraktivität der Gemeinde als Wohnort. Die idyllische Natur, frische Luft und ruhige Umgebung bieten eine hohe Lebensqualität. Familien profitieren von einem großzügigen Kindergarten und einer Grundschule vor Ort.



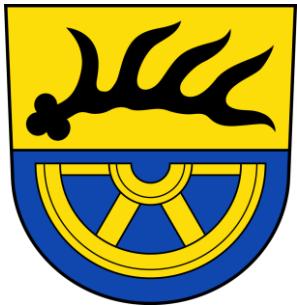
REGION SCHWARZWALD-BAAR-HEUBERG

Obwohl die Region Schwarzwald-Baar-Heuberg die kleinste der zwölf Regionen in Baden-Württemberg ist, zählt sie gemeinsam mit der Region Stuttgart zu den industiestärksten Regionen im Land.

Die Gemeinde Buchheim liegt am Rande dieser Region und profitiert von der Innovationskraft und der wirtschaftlichen Dynamik der umliegenden Städte und Gemeinden.

Die Nähe zu Tuttlingen, dem "Weltzentrum der Medizintechnik", und anderen bedeutenden Wirtschaftsstandorten bietet hervorragende Möglichkeiten für Investitionen und Kooperationen.

Die gesamte Region beherbergt mehr als 500.000 Einwohner und ist ein starker Wirtschaftsstandort mit beeindruckender wirtschaftlicher Dynamik und hoher Lebens- und Freizeitqualität.



LANDKREIS TUTTLINGEN

Der Landkreis Tuttlingen, bekannt als "Weltzentrum der Medizintechnik", beheimatet eine einzigartige Konzentration von Unternehmen, die über 100.000 verschiedene medizintechnische Produkte herstellen.

Neben der Medizintechnik spielen auch andere Wirtschaftszweige wie Maschinenbau, Metallverarbeitung und Dienstleistungen eine wichtige Rolle. Mit der Ansiedelung des Prüf- und Technologiezentrums der Mercedes-Benz Group AG wurde der Landkreis Tuttlingen eine noch attraktivere Wirtschaftsregion mit außerdem vielfältiger Landschaft und reicher kultureller Geschichte.

Die starke Präsenz der Medizintechnikindustrie und die wirtschaftliche Dynamik machen den Landkreis Tuttlingen zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort, der einen erheblichen Beitrag zur regionalen und nationalen Wirtschaft leistet. Die enge Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungs- und Bildungseinrichtungen fördert Innovationen und trägt zum Erfolg der Medizintechnikbranche bei. Mit seiner wirtschaftlichen Stärke und Fachkompetenz hat sich der Landkreis Tuttlingen als führender Standort für Medizintechnik weltweit etabliert.

WOHNEN UND LEBEN IN BUCHHEIM



Wohnen und Leben in Buchheim

Buchheim bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität und ist besonders familienfreundlich. Für junge Bewohner stehen ein Kindergarten und eine Kinderkrippe zur Verfügung, die eine qualitativ hochwertige Betreuung bieten. Die schulische Ausbildung ist durch eine Grundschule vor Ort gewährleistet. Ältere Schüler/-innen besuchen weiterführende Schulen in benachbarten Gemeinden, die gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind.

Die Einkaufsmöglichkeiten in Buchheim konzentrieren sich auf lokale Geschäfte und kleinere Märkte, die den Bewohnern die Grundversorgung bieten. Sie erhalten täglich frisches Brot aus der örtlichen Bäckerei. Auf dem Biohof und im Bauernladen mitten im Ort finden Sie Lebensmittel, die im Einklang mit der Natur erzeugt werden. Eine Hofbrennerei lädt zum Verkosten edler Obst- und Getreidebrände ein.

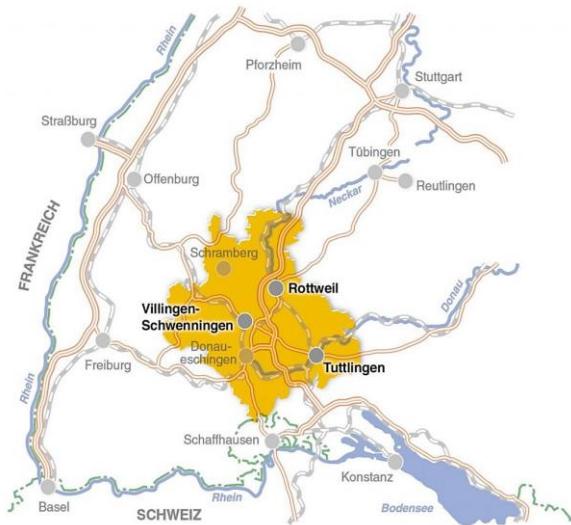
Für umfangreichere Einkäufe sind Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten in den nahegelegenen Gemeinden schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde ist hervorragend. Über die nahegelegene Bundesstraße B311 gelangt man schnell zu den Autobahnen A81 und A98, was die Mobilität

für Pendler und Besucher erleichtert. Öffentliche Verkehrsmittel stellen eine zuverlässige Anbindung an die umliegenden Städte sicher.

Die Gemeinde liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die zu Erholung und Entspannung einlädt. Die kurzen Wege innerhalb der Gemeinde fördern eine hohe Lebensqualität und machen das Leben hier besonders komfortabel. In der Freizeit bietet Buchheim zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und aktiven Gestaltung. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. Sportbegeisterte finden in Vereinen und Sportheinrichtungen Angebote für Aktivitäten wie Fußball, Tennis oder Gymnastik. Kulturelle Veranstaltungen, wie Theateraufführungen oder lokale Festivals, bereichern das kulturelle Leben der Gemeinde und bieten Gelegenheiten zur Begegnung und zum Austausch.

Buchheim ist ein Ort, der eine harmonische Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Freizeitgestaltung bietet.



ZUSAMMENFASSUNG

Region Schwarzwald-Baar-Heuberg

Region in Zahlen

Schwarzwald-Baar-Heuberg

Anzahl der Städte und Gemeinden:	76
davon Große Kreisstädte:	5
Fläche:	2.529 km ²
Anteil Siedlungs- und Verkehrsfläche:	12,5 %
Anteil Landwirtschaftsfläche:	40,2 %
Anteil Waldfläche:	45,8 %
Anteil Wasserfläche: (je 31.12.2020)	0,6 %
Bevölkerungsdichte:	196 EW/km ²
Bevölkerungszahl:	496.245
Anteil der Einwohner < 18 Jahren:	17,5 %
Anteil der Einwohner > 65 Jahren: (je 31.12.2021)	20,7 %
Unternehmen in Industrie u. Handel (2017)	36.236
Unternehmen in Handwerk (2017)	6.411
Beschäftigtenzahl:	121.000
Anteil der Beschäftigten im Prod. Gewerbe:	51,6 %
Anteil der Beschäftigten in Dienstleist.: (je 30.06.2021)	48,5 %

Zusammenfassung der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg

Die Region Schwarzwald-Baar-Heuberg im südlichen Baden-Württemberg umfasst die Landkreise Schwarzwald-Baar-Kreis, Rottweil und Tuttlingen mit insgesamt 76 Städten und Gemeinden auf einer Fläche von rund 2.529 km². Über 500.000 Menschen leben hier.

Trotz ihrer geringen Größe ist die Region Schwarzwald-Baar-Heuberg eine der industiestärksten in Baden-Württemberg, neben der Region Stuttgart. Ein wesentlicher Faktor für ihre Struktur ist der starke industrielle Sektor mit einem hohen Anteil an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im produzierenden Gewerbe, vor allem in der mittelständischen Industrie.

Die Region zeichnet sich durch ein dichtes Netz an klein- und mittelständischen Wirtschaftsbetrieben in verschiedenen Cluster-Bereichen wie Automotive, Feinwerk-, Makro- und Mikrosystemtechnik, Gesundheitswirtschaft, Kunststoffverarbeitung, Medizintechnik, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Musikindustrie sowie Produktionstechnik aus.

Beschäftigte in der Region haben kurze Pendlerdistanzen, da die Berufspendlerverflechtung gering ist. Die gute Beschäftigungslage führt zu einer niedrigen Arbeitslosenquote und bietet überdurchschnittliche Entwicklungschancen.

Die Region Schwarzwald-Baar-Heuberg verfügt über das zweithöchste verfügbare Einkommen unter den baden-württembergischen Regionen. Zudem sind die infrastrukturellen Voraussetzungen mit dem 3er-Ringzug als leistungsfähige Schienenverkehrsverbindung und der Autobahn 81 als verkehrsinfrastrukturelles Rückgrat optimal.

Neben der wirtschaftlichen Stärke bietet die Region einen landschaftlich reizvollen Charakter mit Schwarzwald, Baar und Schwäbischer Alb und somit einen hohen Freizeit- und Erholungswert.



ZUSAMMENFASSUNG

Gemeinde Buchheim

Buchheim in Zahlen

Gemeinde Buchheim

Gründung:	861
Bundesland:	BW
Landkreis:	Tuttlingen
Regierungsbezirk:	Freiburg
Gemarkungsfläche :	1.830 ha
Höhe:	800 m ü. NN
Einwohnerzahl:	744
Bevölkerungsdichte:	41 EW/km ²

Wichtige Hinweise

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Anlageempfehlung dar. Die vorliegende Informationsbroschüre gibt lediglich einen begrenzten Überblick über die künftige Entwicklung innerhalb und außerhalb der Gemeinde Buchheim.

Eine ausführliche Darstellung für einen Interessenten erfolgt bei Bedarf individuell durch die Crementum GmbH, Im Mühlgut 9, 77815 Bühl.

Soweit die im Dokument enthaltenen Daten erkennbar von Dritten stammen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen.

HINWEISE

Informationsbroschüre

Das vorliegende Dokument ist geistiges Eigentum der Crementum GmbH, Im Mühlgut 9, 77815 Bühl und ist urheberrechtlich geschützt.

Eine Vervielfältigung, Weitergabe oder (auch auszugsweise) Veröffentlichung ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung der Crementum GmbH, Im Mühlgut 9, 77815 Bühl.

Quellen:

Gemeinde Buchheim; Gemeinde Tuttlingen; Wirtschaftsförderung Schwarzwald-Baar-Heuberg; Regionalverband Schwarzwald - Baar - Heuberg; GMA; Statistisches Landesamt Baden - Württemberg; Bundesagentur für Arbeit; MB Research GmbH; YouTube; Schwäbische Zeitung; Südkurier; Schwarzwälder Bote; Gränzbote.

Stand: Juli 2024



www.crementum.de