



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18199)



Objektadresse: 67759 Nußbach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 60.000,--

Objekt:

Solide Doppelhaushälfte mit Potenzial; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; Baujahr 1884, Renovierungen wurden selbstverständlich durchgeführt. Das Haus befindet sich jedoch auf dem Strand der 80er Jahre; weitere Modernisierungen sind anzuraten; kleiner Vorgarten mit 2 Stellplätzen; kein Garten; 7 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 90 m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer; OG; 3 Schlafzimmer, Diele und Badezimmer; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; das Haus ist vermietet.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien