

**GLATTHAAR  
KELLER**  
Marktführer für Keller & Bodenplatten

**GARANTIIERT  
DICHT.**

Glatthaar-AquaSafe®-Keller



# VERTRAUEN SIE DARAUF



# GLATTHAAR KELLER

Willkommen im Zuhause Ihrer Träume! Wenn Sie ein Haus bauen, möchten Sie Ihre Visionen verwirklichen. Wir bei Glatthaar Keller glauben, dass jeder Traum Raum zum Wachsen braucht - individuelle Interessen sollten in den eigenen vier Wänden gelebt werden können. Ein gut geplanter Keller bietet unzählige Möglichkeiten und eröffnet ein Universum an Gestaltungsoptionen für Ihr Zuhause.

Doch ein Keller ist nicht nur ein Ort um Ihre Träume zu verwirklichen, wie z.B. mit einem eigenen Fitness-, Hobbyraum oder Arbeitszimmer - er ist auch eine Investition in Ihre Zukunft. Denn Gebäude mit Unterkellerung erreichen nicht nur eine höhere Wohn- und Lebensqualität, sondern steigern auch den Wert Ihrer Immobilie.

Bei Glatthaar Keller bieten wir Ihnen neben der Errichtung Ihres Kellers auch die individuelle Betreuung vor Ort durch Ihre persönliche Projektleitung. Um Ihnen die Kostenkontrolle zu erleichtern, garantieren wir einen Festpreis\*. Sie profitieren von maßgeschneiderten Lösungen und einer auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Beratung über die gesamte Bauphase.

Also, warum auf den Keller verzichten? Wir helfen Ihnen, Ihre Träume zu realisieren und Ihr Zuhause zu einem Ort zu machen, an dem Sie Ihre persönlichen Interessen ausleben können.



**Persönlicher  
Ansprechpartner vor Ort**



**Maßgeschneiderte  
Lösungen**



**Garantierter  
Festpreis\***



**Zeit- und Kostenersparnis  
durch Vorfertigung**



**Beratung vor, während und  
nach der Bauphase**



**Flexibilität durch  
individuelle Beratung**



# ERDARBEITEN

## EIN SICHERER UND ENTSPANNTER BAUBEGINN

Erdarbeiten repräsentieren eine der initialen und entscheidenden Phasen im Bauprozess. Die Vorbereitung des Baugrunds durch Glatthaar Keller basiert auf einem Baugrundgutachten und bildet somit die Grundlage für ein stabiles Fundament und eine solide Struktur. Erdarbeiten umfassen diverse Aufgaben wie Aushub, Geländeplanung, Entwässerung und die Vorbereitung des Bodens für den weiteren Bau. Jeder Schritt erfordert Fachwissen und Präzision, um eine robuste Basis für das Gebäude zu schaffen. Abhängig von den spezifischen Projektanforderungen können Erdarbeiten unterschiedliche Herausforderungen mit sich bringen, wie schwieriges Gelände, Grundwasserprobleme oder Hanglagen. Hierbei sind professionelle Expertise und sorgfältige Ausführung durch Glatthaar der Schlüssel zum Erfolg.

Für ein Neubauvorhaben sollten ausreichend Zeit und Ressourcen für die Erdarbeiten eingeplant werden, da sie den Zeitplan für das gesamte Projekt beeinflussen können. Werden Erdarbeiten und der Bau von Kellern oder Bodenplatten von Glatthaar Keller durchgeführt, verringert sich der Abstimmungsbedarf erheblich. Unsere erfahrenen Mitarbeiter gewährleisten, dass die Erdarbeiten präzise gemäß den Spezifikationen und Plänen umgesetzt werden.

## IHRE VORTEILE:

- **Zeit- und Kostenersparnis durch Koordination von Erdarbeiten und Kellerbau**
- **Nahtlose Integration der Arbeiten durch einen einzigen Ansprechpartner**
- **Vermeidung von Missverständnissen und Kommunikationsproblemen**
- **Ganzheitliche Planung und Umsetzung für ein optimales Ergebnis**
- **Reibungslose Zusammenarbeit zwischen verschiedenen Gewerken**
- **Fachbauleitung für die Gewerke Erdbau und Betonbau**





# AQUASAFE® VON GLATTHAAR

## DIE WASSERDICHTE LÖSUNG FÜR IHREN KELLER

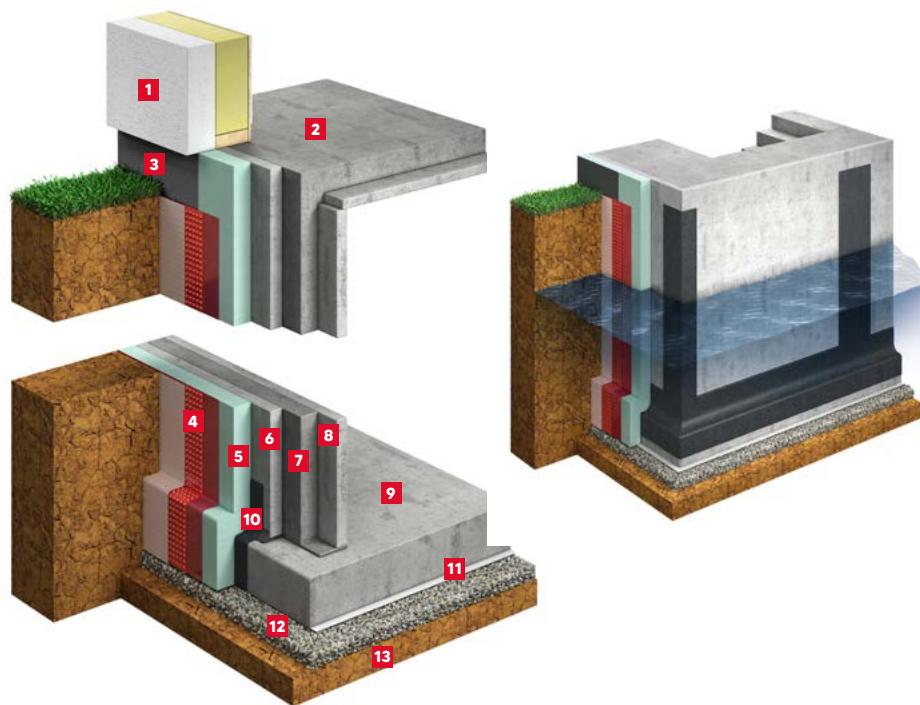
Unsere speziell entwickelte Abdichtung AquaSafe® sorgt dafür, dass die Räumlichkeiten in Ihrem Keller vor eindringender Feuchtigkeit geschützt sind. Sie bietet Ihnen eine sichere Investition in Ihre Immobilie und Ihre Zukunft. Lassen Sie sich von uns beraten und erfahren Sie mehr über unsere innovativen Technologien.

Entscheiden Sie sich für den absolut sicheren und tausendfach bewährten AquaSafe®-Keller von Glatthaar. Durch unsere auf jede Beanspruchungsklasse abgestimmten Abdichtungssysteme ist Ihr Keller optimal gegen Bodenfeuchte sowie zeitweise oder ständig drückendes Wasser geschützt. Sie können das System auch mit anderen Glatthaar-Produkten wie ThermoSafe® kombinieren und somit zusätzlich für effizientere Wärmedämmung sorgen. Darüber hinaus sparen Sie nicht nur Zeit und Kosten, sondern profitieren auch von einer dauerhaften Lösung und einem guten Gefühl.

## IHRE VORTEILE

- **Absolut sicheres und tausendfach bewährtes Abdichtungssystem**
- **Auf jede Beanspruchungsklasse abgestimmte Abdichtung**
- **Kombinierbar mit anderen Glatthaar-Produkten**
- **Zeit- und kostensparendes System**

# AQUASAFE® - KELLER



- 1** Hausaußenwand
- 2** Kellerdecke<sup>1</sup>
- 3** Sockelputz<sup>2</sup> (durch Auftraggeber)
- 4** Anfüllschutz<sup>2</sup> (Noppenbahn mit Gleitfolie und Filtervlies)
- 5** Wärmedämmung<sup>2</sup>
- 6** Außenschale<sup>1</sup> (im Werk vorgefertigt)
- 7** Ortbeton<sup>1</sup>
- 8** Innenschale<sup>1</sup> (im Werk vorgefertigt)
- 9** Bodenplatte<sup>1</sup>
- 10** Abdichtung AquaSafe®<sup>1</sup> (gegen Bodenfeuchte)
- 11** Trennfolie<sup>1</sup>
- 12** Filterschicht<sup>2</sup>
- 13** Erdreich

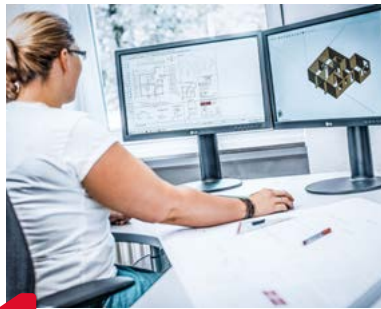
1 im Standard enthalten  
2 gegen Mehrvergütung erhältlich





**GLATTHAAR**  
**KELLER**  
Marktführer für Keller & Bodenplatten

# KELLERERSTELLUNG IM FERTIGTEILWERK



**1** Planung der  
Kellerelemente



**2** Einlegen der  
Schalung



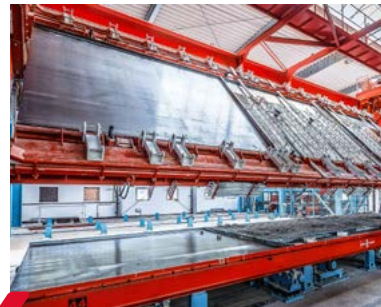
**3** Einlegen der  
Einbauteile



**4** Einlegen der  
Bewehrung



**5** Automatisches  
Betonieren



**6** Einwenden der  
Wandschalen



**7** Ausschalen der  
Elemente



**8** Verladen der  
Elemente



# KELLERERSTELLUNG

## AUF DER BAUSTELLE



**1** Betonieren der Bodenplatte



**2** Entladen der Fertigteile



**3** Stellen der Aussenwände



**4** Stellen der Innenwände



**5** Verlegen der Deckenelemente



**6** Betonieren des Kellers



**7** Betonierter Keller



**8** Fertiger Keller



GLATTHAAR  
KELLER

GLATTHAAR  
KELLER  
Marktführer für Keller & Bodengründungen

qua

GLATTHAAR  
KELLER

Marktführer  
MOBIL



# FÖRDERUNG

## KLIMAFREUNDLICH BAUEN

Es ist unbestritten, dass die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten beim Bau neuer Gebäude zunehmend an Bedeutung gewinnt. Wer beim Hausbau auf Energieeffizienz und Klimafreundlichkeit setzt, kann mit einer Förderung (z.B. der KfW) belohnt werden. Baufamilien, die sich für nachhaltiges Bauen entscheiden, können sich auf die Neubauförderung KFN (Klimafreundlicher Neubau), WEF (Wohneigentum für Familien) und QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) bewerben. Diese Programme locken mit attraktiven Fördermöglichkeiten in Form von zinsverbilligten Krediten.

Mit der Einführung der neuen KFN-Zertifizierung sollen künftig die CO<sub>2</sub>-Emissionen im Gebäudesektor sowie die Treibhausgas-Emissionen im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie noch stärker minimiert werden. Insbesondere Effizienzhaus-40-Neubauten, die nicht nur die Anforderungen des NH-Zertifikats erfüllen, sondern auch weitere technische Standards erfüllen, werden gefördert. Baufamilien, die zusätzlich das Qualitätszertifikat "QNG-Zertifizierung" erlangen, können sich auf weitere Unterstützungsmöglichkeiten freuen.

Unser Team steht Ihnen persönlich zur Verfügung, um Sie umfassend darüber zu informieren, welche Unterstützung Sie beim Bau erwarten können und welche Anforderungen dafür erfüllt werden müssen. Wir beraten Sie individuell und umfassend, damit Ihr Bauvorhaben den höchsten Nachhaltigkeitsstandards entspricht.



# UNSER EINSATZ FÜR DIE UMWELT

- **ISO 14001 Zertifizierung für Umweltmanagementsystem**
- **Emissionsfreie Stromerzeugung mit eigenen Photovoltaikanlagen**
- **Optimierte Betonrezepturen**



# AQUASAFE®- MARKENKELLER

## SO DICHT, DASS ER SCHWIMMT!

Unser schwimmender Keller in Schramberg ist der Beweis dafür, dass unser 100-prozentig wasserdichter AquaSafe®-Keller eine einzigartige Lösung bietet. Hier schwimmt unser 313 Tonnen schweres Innovationsforum bereits seit über zwei Jahrzehnten in einem knapp drei Meter tiefen Wassergraben. Dort können Sie hautnah miterleben, wie unser AquaSafe®-Keller aus Betonfertigteilen im Maßstab 1:1 funktioniert und was ihn absolut und dauerhaft wasserdicht macht - innen wie außen.

## INNOVATIONSFORUM ALS BESUCHER-HIGHLIGHT

Das Innovationsforum ist nicht nur ein Anziehungspunkt für Experten, sondern ist auch für Bauinteressenten aus dem gesamten Bundesgebiet und Europa zugänglich. Im Untergeschoss können Sie live erleben, wie sich das ganze Gebäude mehrere Zentimeter im Wasser neigt, sobald sich der 14 Tonnen schwere „Glatt haar-Innovationsexpress“ in Bewegung setzt - ein beeindruckender Show-Effekt.

## FAKTEN



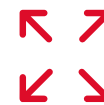
**2003**

Eröffnung  
Innovationsforum



**14 t**

Gesamtgewicht Glatthaar  
Innovations Express



**5,1 t**

Gewicht AquaSafe®-  
Keller groß



**1,6 t**

Gewicht AquaSafe®-  
Keller klein



**124 m<sup>2</sup>**

Grundfläche Gebäude



**7,3 t**

Gewicht Stahlwanne mit  
technischer Einrichtung



Ich schwimme - AquaSafe®-Keller - machen es möglich!





Glatthaar Keller GmbH & Co. KG  
Joachim-Glatthaar-Platz 1  
78713 Schramberg