

## Geschmackvoll und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung



6840 Götzis, Major-Ellensohn-Strasse 29, Top 6, 1. OG

## Auf einen Blick

### 2-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Götzis

- zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung
- 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- überdachter Balkon mit 16 m<sup>2</sup>
- neuwertige und stilvolle Tischlerküche
- Bad auf den neuesten und hochwertigsten Stand saniert
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- nur 7 Wohneinheiten im Haus
- Ruhelage und dennoch zentrale Lage in Götzis
- nahe Möslestadion, Bahnhof, Autobahnauffahrt, Bus vor der Haustüre
- zu Fuß in den Garnmarkt mit all seinem urbanen Angebot
- verfügbar nach Absprache



Christoph Geringer  
+43 (0)664 88 79 13 43  
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	2007
Wohnfläche:	ca. 54,94 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 16,23 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 5,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Gas
HWB:	46 kwh/m <sup>2</sup> a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 149,- (zzgl. € 80,40 Rep. Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 275.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

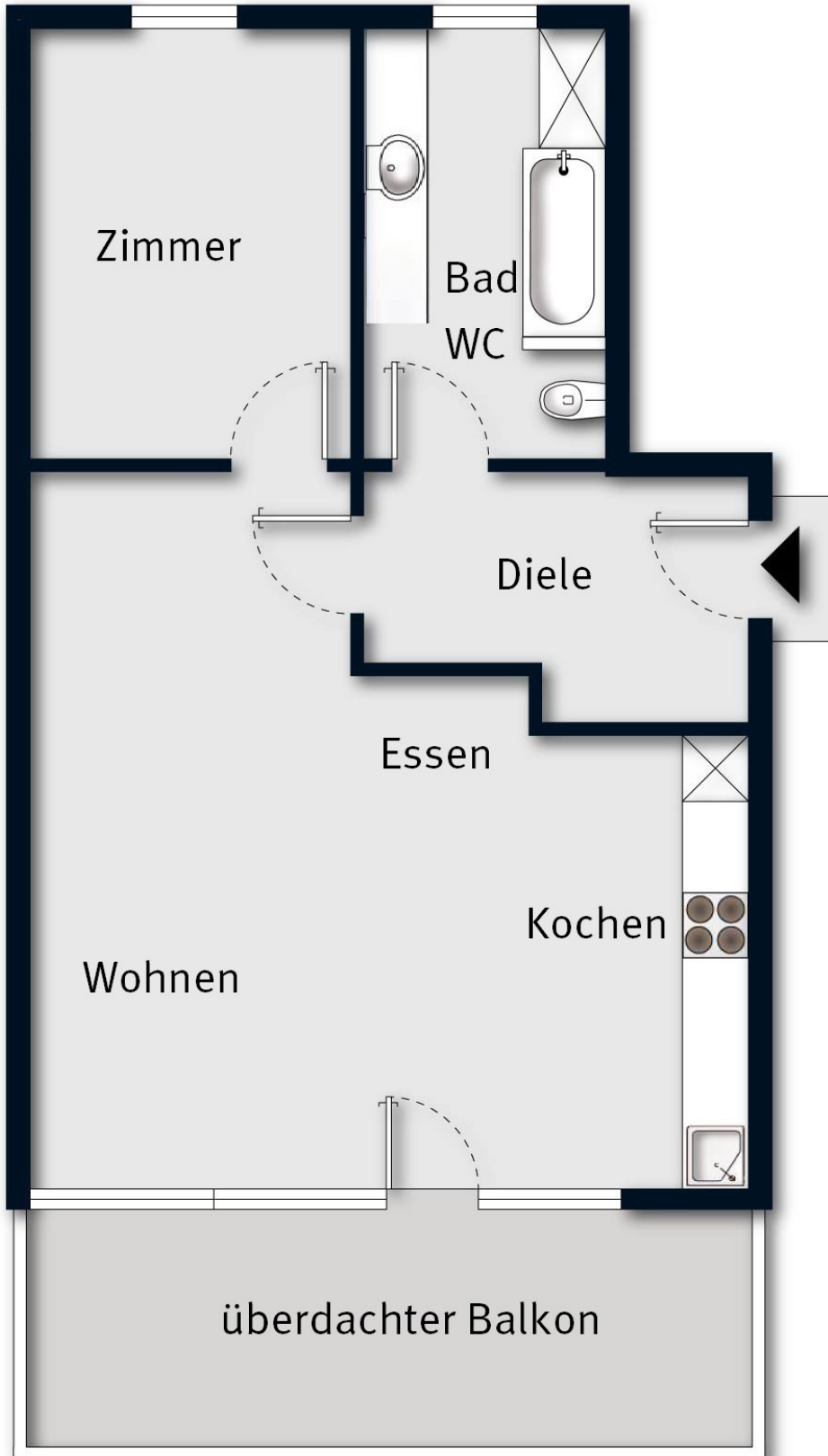
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



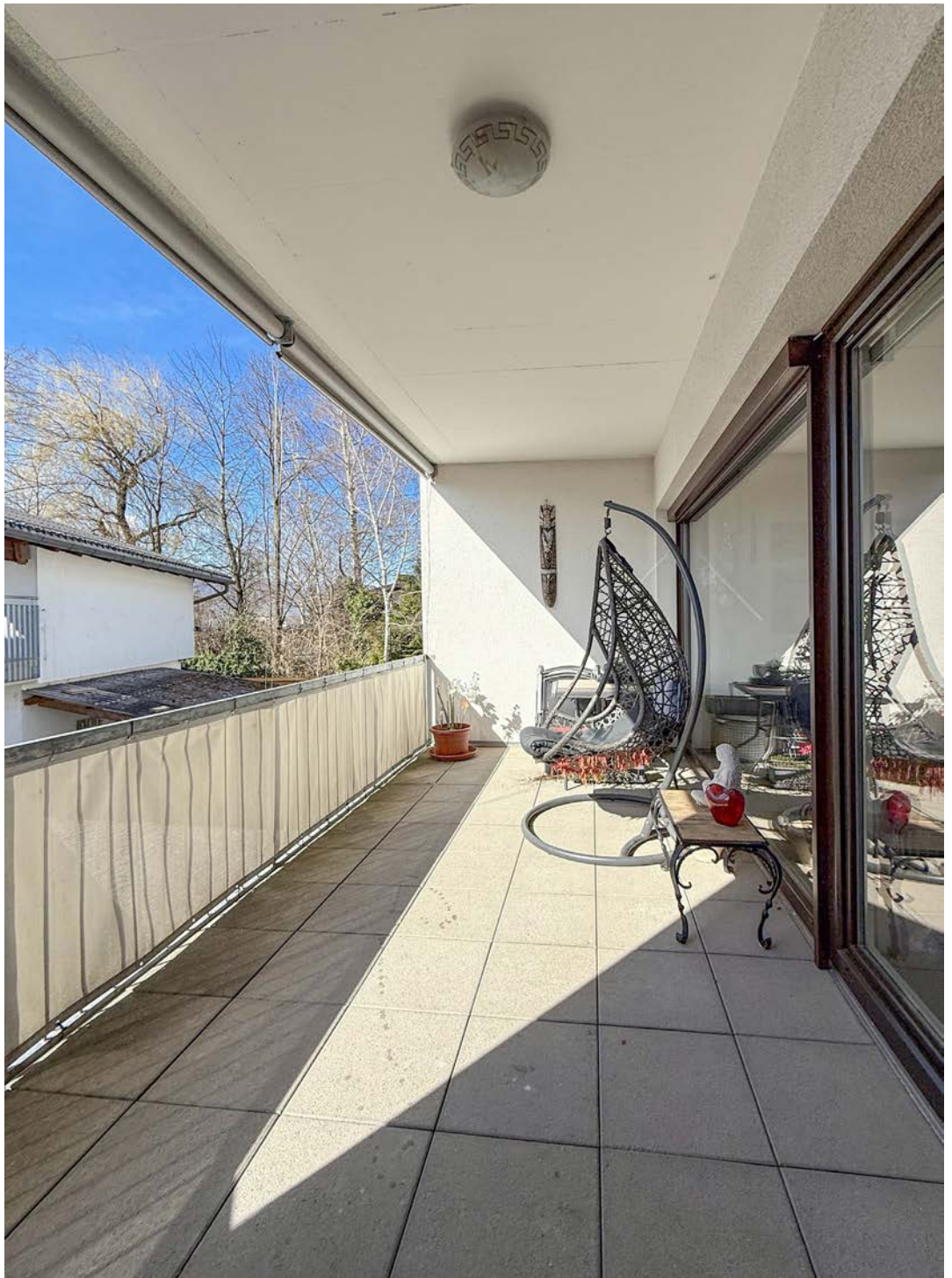
Essen



Badezimmer mit Fenster



Bad



überdachter Balkon



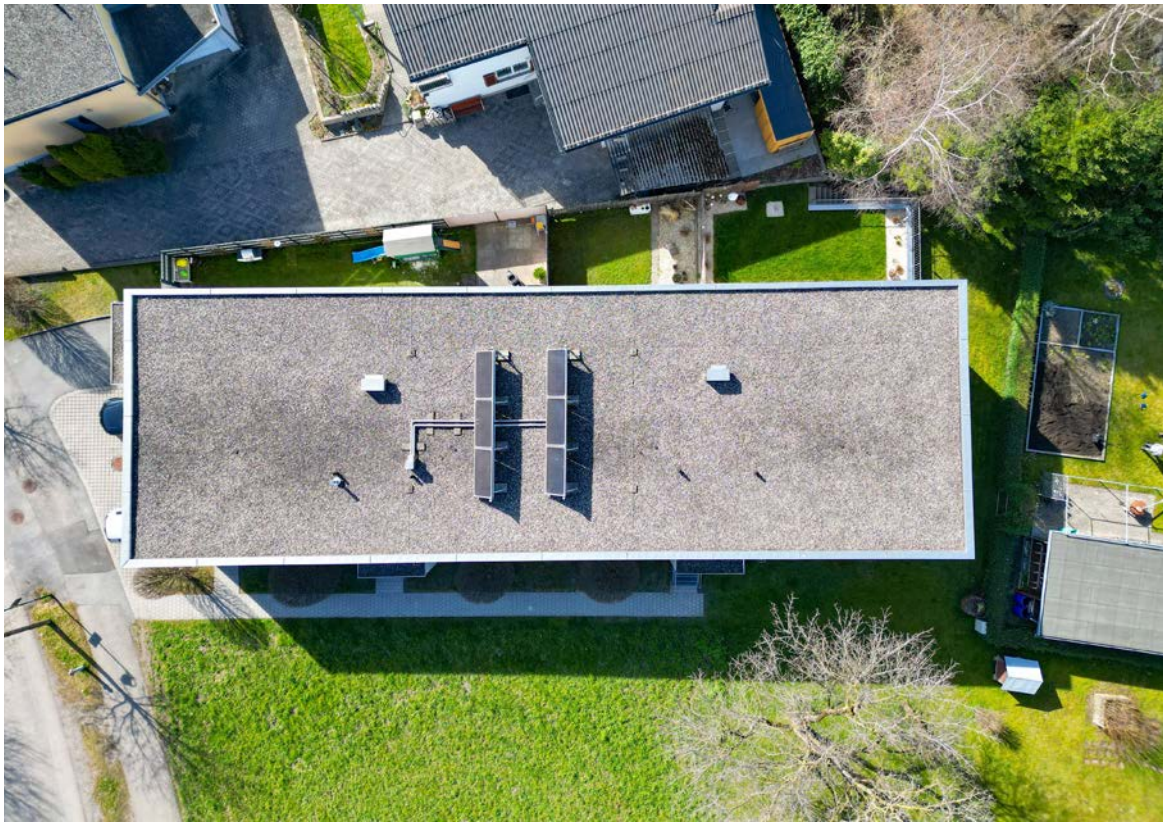
Hausansicht



Lage



Draufsicht



Lageplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

