

# Kostenaufstellung

Wohnanlage:

**Reichenaustraße 15b, 6890-Lustenau**



## 4-Zimmerwohnung W2

Wohnfläche	EG	98,1 m <sup>2</sup>
Terrasse		17,17 m <sup>2</sup>
Garten		222,73 m <sup>2</sup>
Keller		11,16 m <sup>2</sup>

## Kaufpreis

Kaufpreis der Wohnung	W2	€	608 000,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	AE 22	€	22 000,00

---

**Gesamtkaufpreis** € **630 000,00**

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5%	€	22 050,00
Grundbucheintrag 1,1%	€	6 930,00

---

**Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten** € **658 980,00**

## Wohnbauförderung 2024

Mögliche Förderung	W2	€	110 000,00
--------------------	----	---	------------

Die Wohnbauförderung stellt einen möglichen Betrag dar. Die tatsächliche Höhe resultiert aus objektbezogenen sowie personenbezogenen Voraussetzungen, die im Einzelfall zu prüfen sind.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung & Ausstattungsliste. Geringfügige Abweichungen der m<sup>2</sup> sind möglich und auf evtl. technische Änderungen zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Für die Käuferseite entstehen KEINE Nebenkosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung und Nutzwertgutachten.

Die Kosten für die Finanzierung und Bankgarantie sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Vertragserrichtung und Durchführung erfolgt durch Notar Dr. Gerhard Mayer, Anton-Schneider-Straße 2, 6900 Bregenz

Verbindliche Preisliste gültig bis: 01.06.2024

Haberl Baugesellschaft m.b.H.  
März 2024