

Ihre EHL Planmappe

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



am Bienefeld

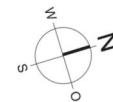
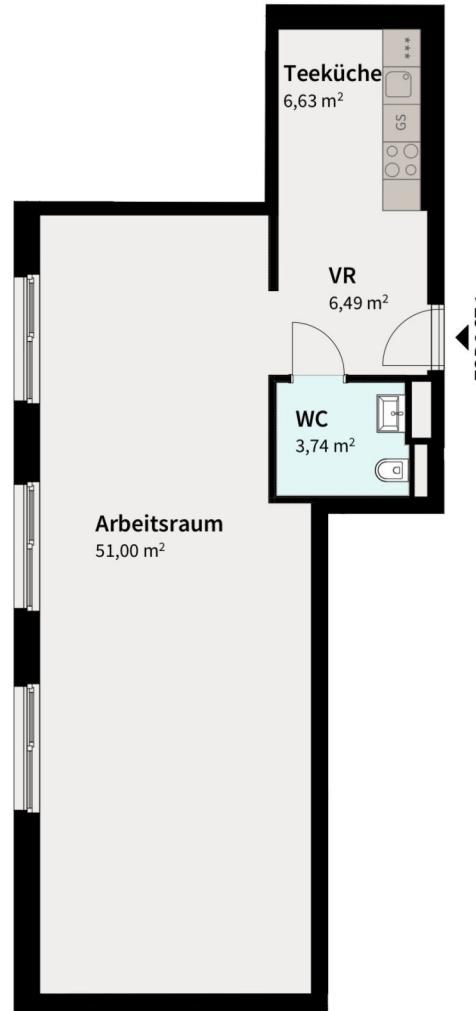
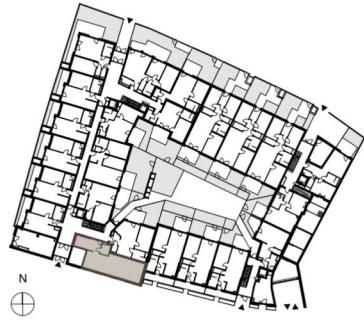
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 2

STIEGE 1

Wohnfläche	67,86 m ²
Terrasse	
Gartenfläche	

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

1 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 258.800,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

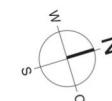
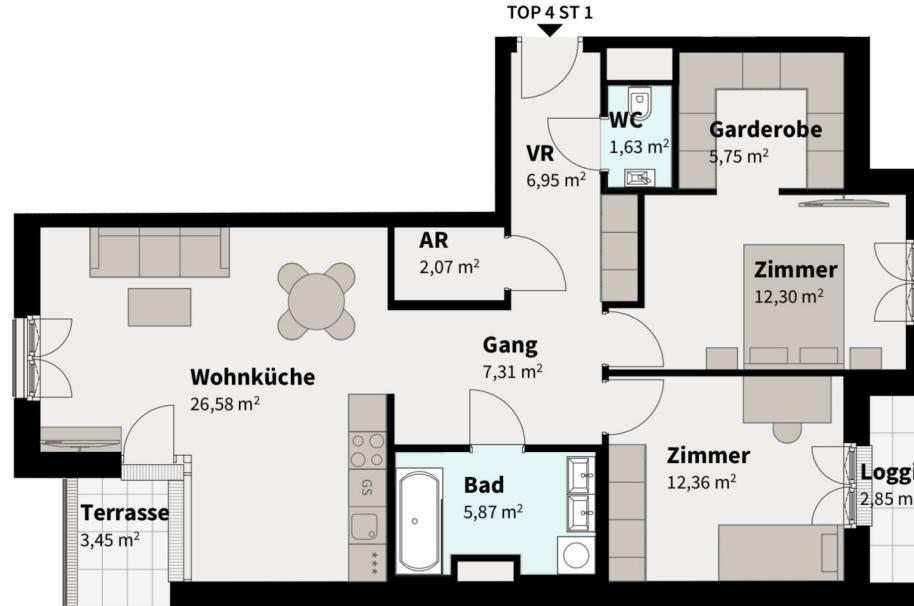
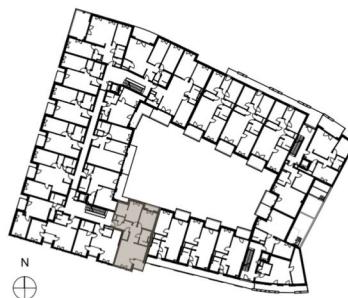
TOP 4

STIEGE 1

Wohnfläche	83,67 m ²
Balkon/Terrasse	3,45 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.233,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

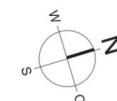
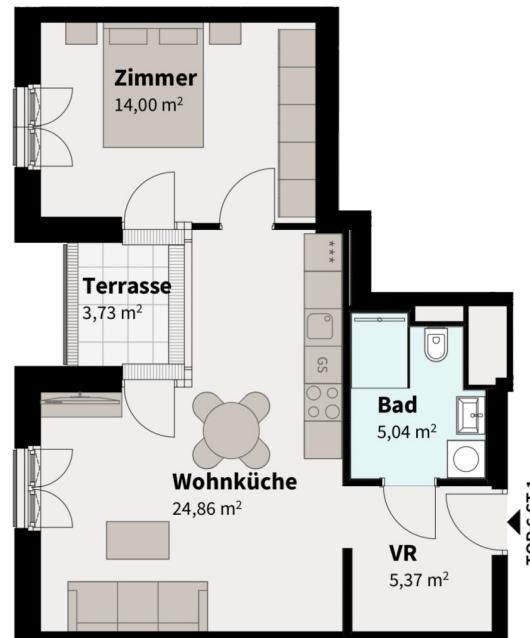
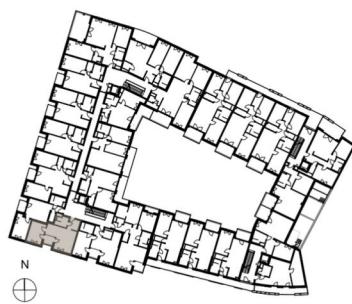
TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche	49,27 m ²
Balkon/Terrasse	3,73 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000,00, ANLEGER: € 207.659,00

am Bienefeld

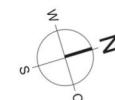
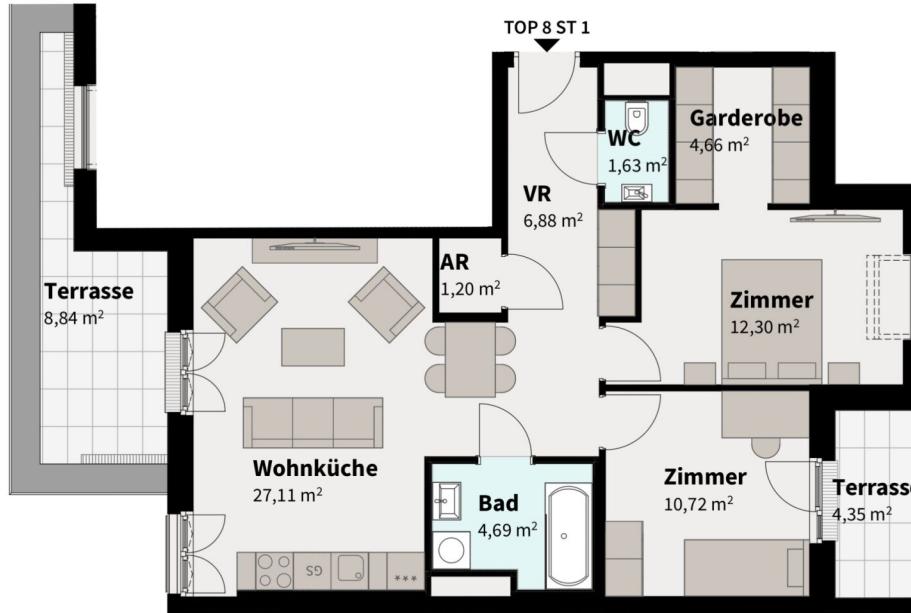
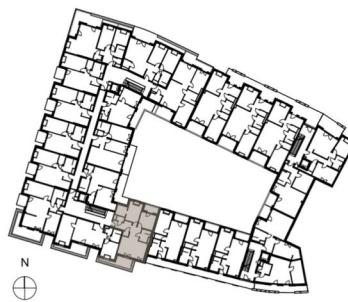
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche	69,19 m ²
Balkon/Terrasse	13,19 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 371.400,00

am Bienefeld

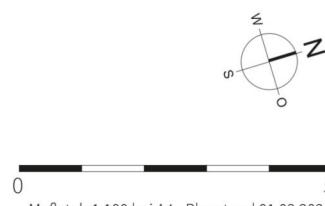
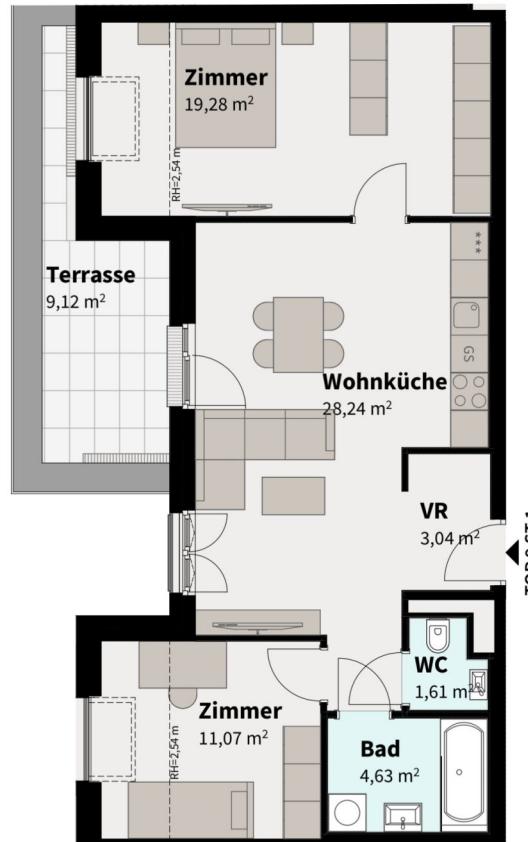
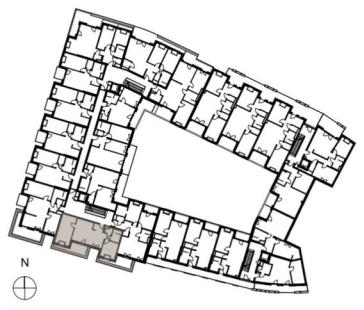
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche	67,87 m ²
Balkon/Terrasse	9,12 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 67,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 371.400,00

am Bienefeld

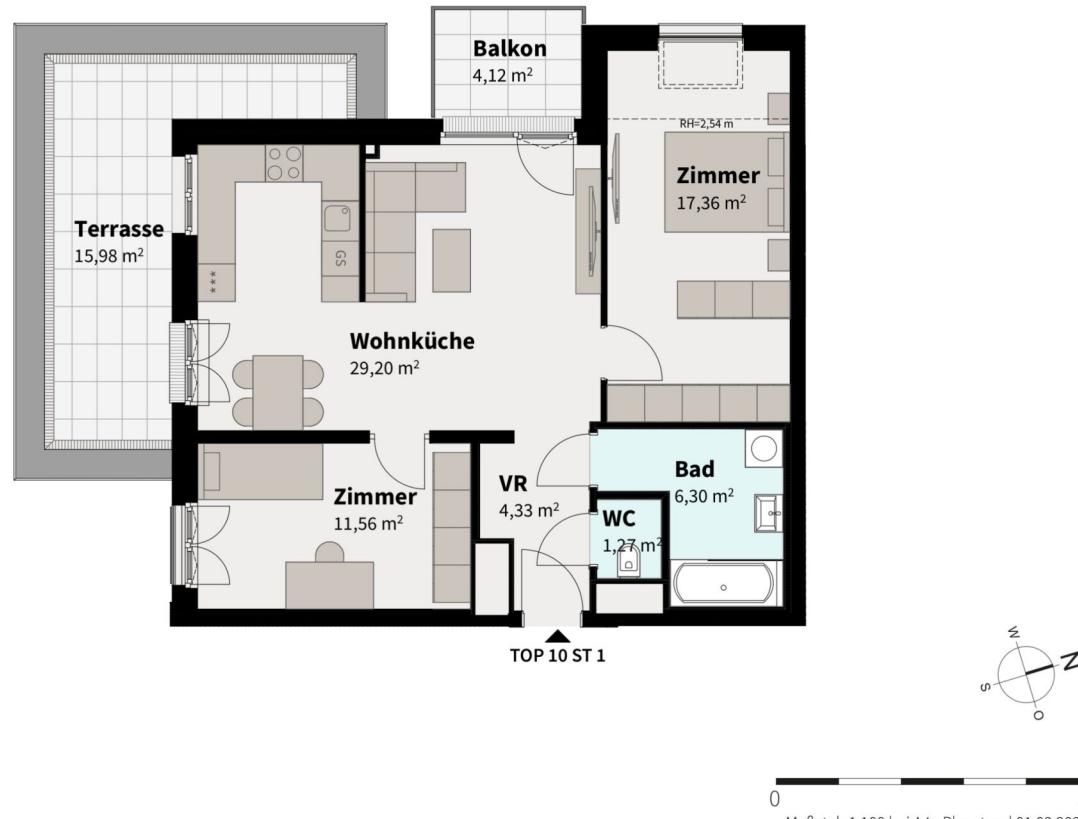
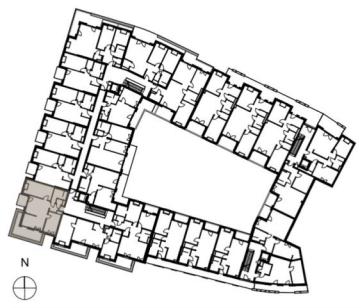
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche	70,02 m ²
Balkon/Terrasse	20,10 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



ein Projekt der
REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.233,00

am Bienefeld

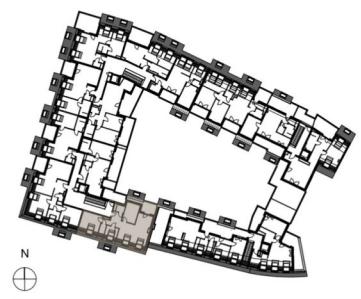
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche	93,48 m ²
Balkon/Terrasse	8,61 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 93,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 431.757,00

am Bienefeld

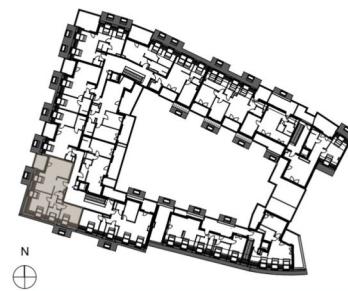
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12

STIEGE 1

Wohnfläche	107,14 m ²
Balkon/Terrasse	7,66 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 107,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 518.600,00



am Bienefeld

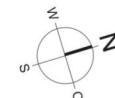
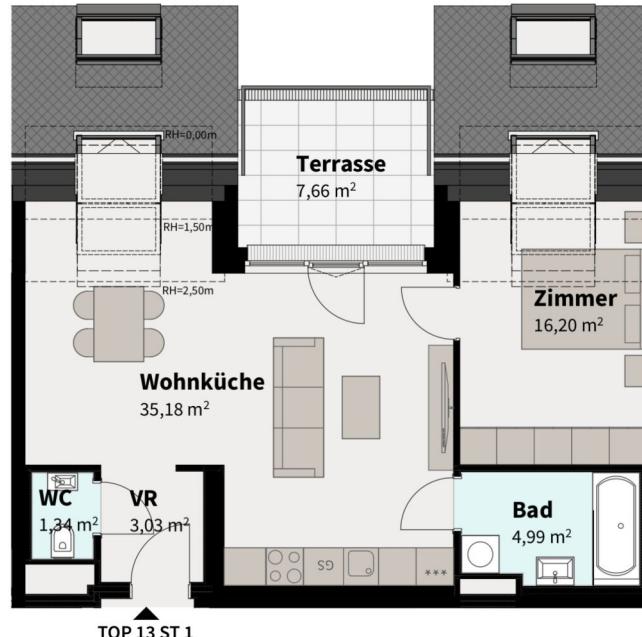
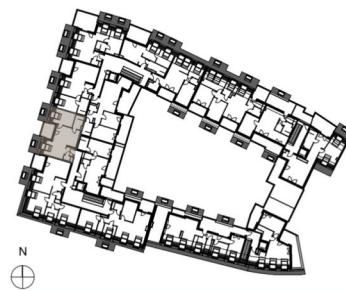
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche	60,74 m ²
Balkon/Terrasse	7,66 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

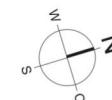
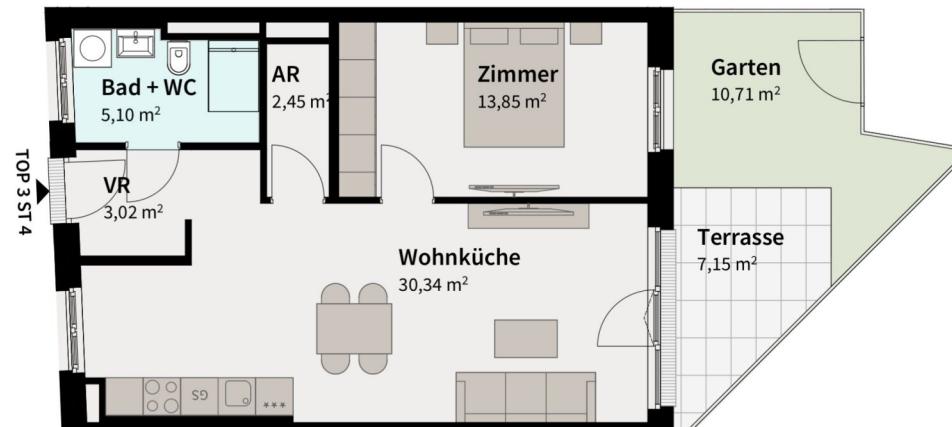
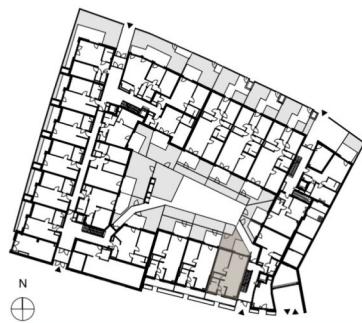
TOP 3

STIEGE 4

Wohnfläche	54,76 m ²
Terrasse	7,15 m ²
Gartenfläche	10,71 m ²

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000,00, ANLEGER: € 268.300,00

am Bienefeld

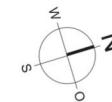
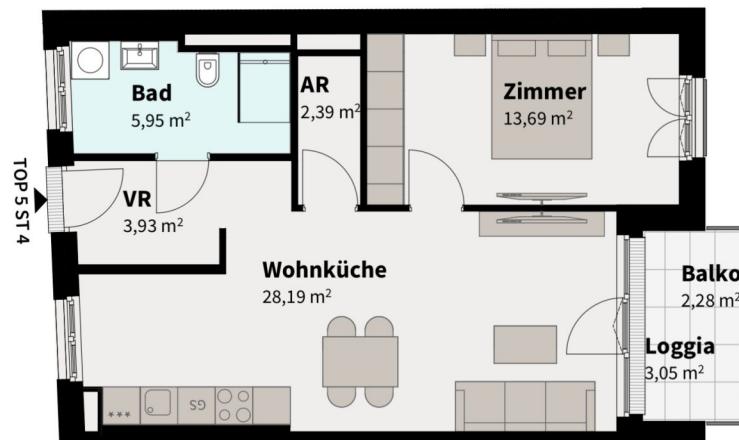
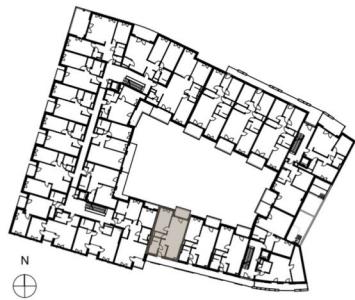
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

STIEGE 4

Wohnfläche	57,20 m ²
Balkon/Terrasse	2,28 m ²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

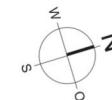
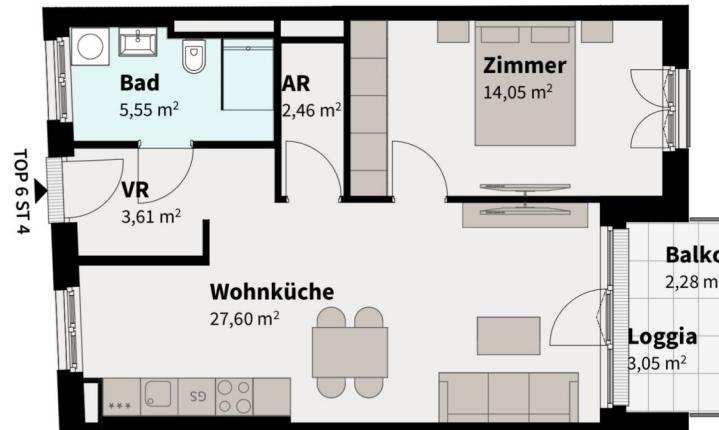
TOP 6

STIEGE 4

Wohnfläche	56,32 m ²
Balkon/Terrasse	2,28 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

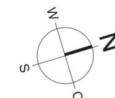
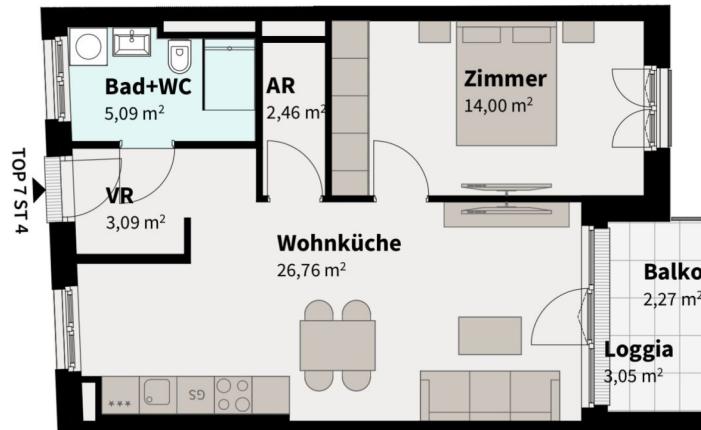
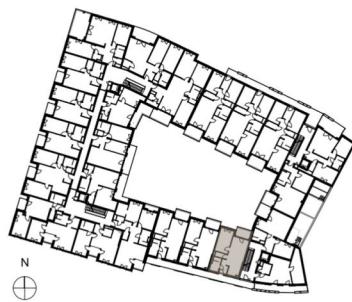
TOP 7

STIEGE 4

Wohnfläche	54,45 m ²
Balkon/Terrasse	2,27 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 258.708,00

am Bienefeld

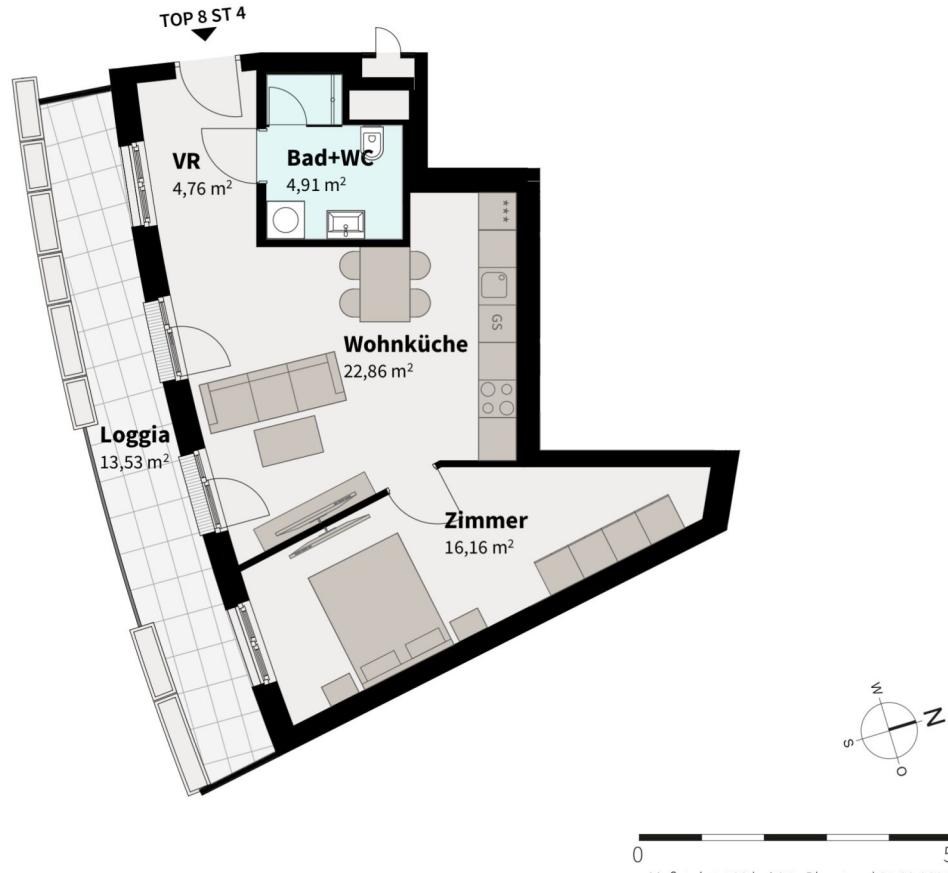
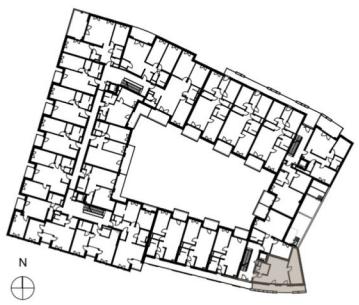
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 4

Wohnfläche 62,22 m²
Balkon/Terrasse

Übersicht OBERGESCHOSS



ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 284.800,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

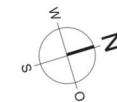
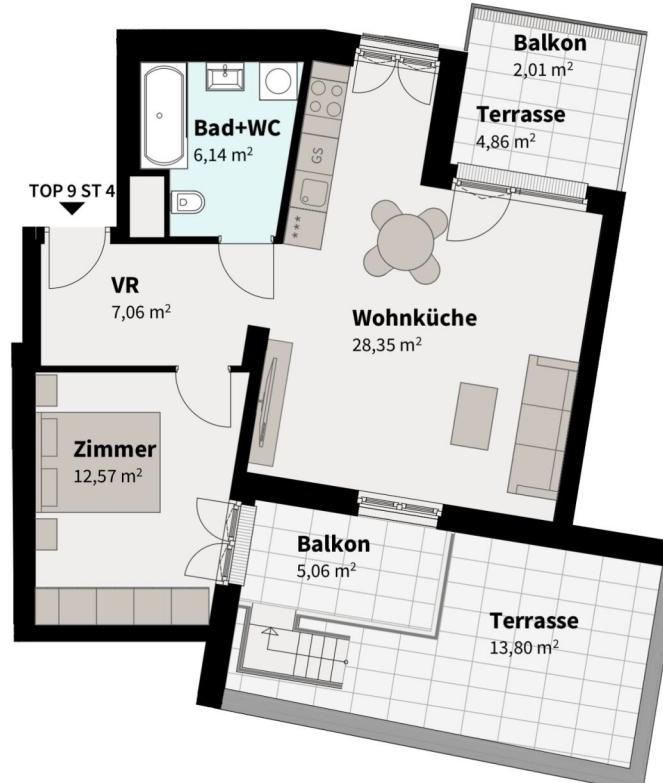
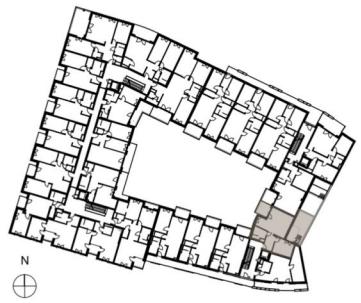
TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche	54,12 m ²
Balkon/Terrasse	25,73 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

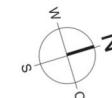
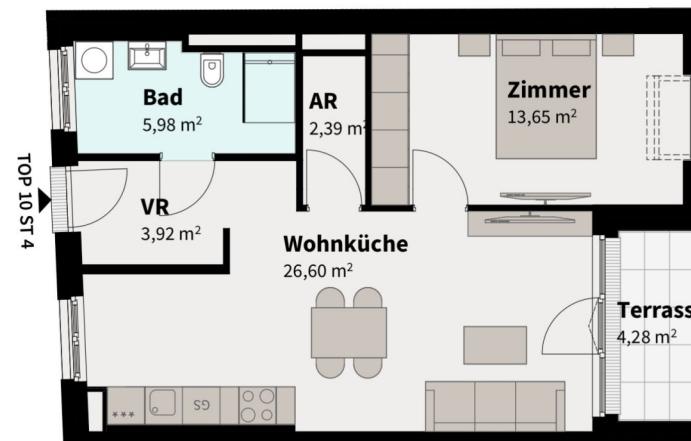
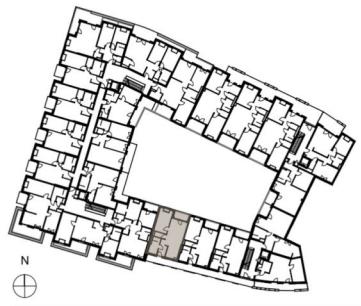
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche	52,54 m ²
Balkon/Terrasse	4,28 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

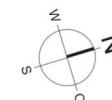
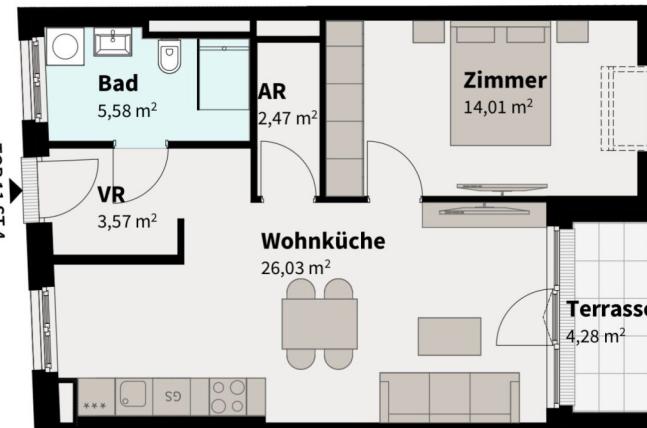
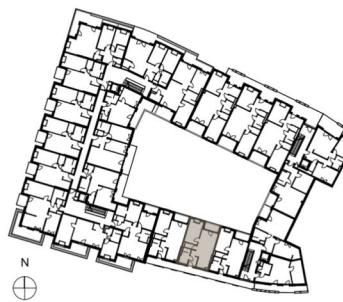
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche	51,66 m ²
Balkon/Terrasse	4,28 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der

 REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

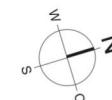
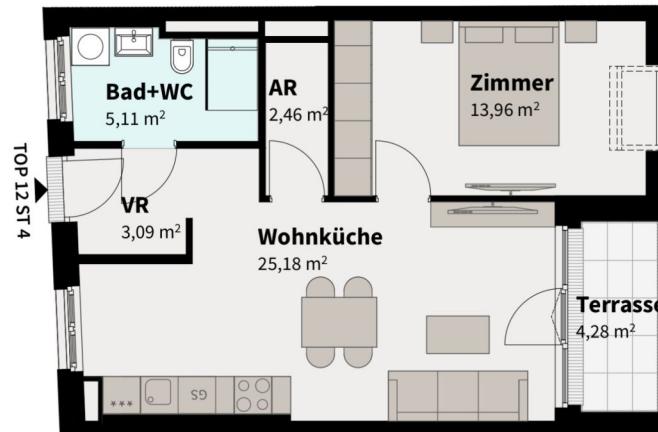
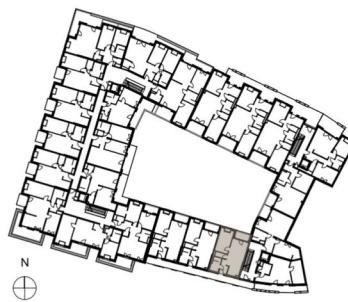
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12

STIEGE 4

Wohnfläche	49,80 m ²
Balkon/Terrasse	4,28 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 242.269,00

am Bienefeld

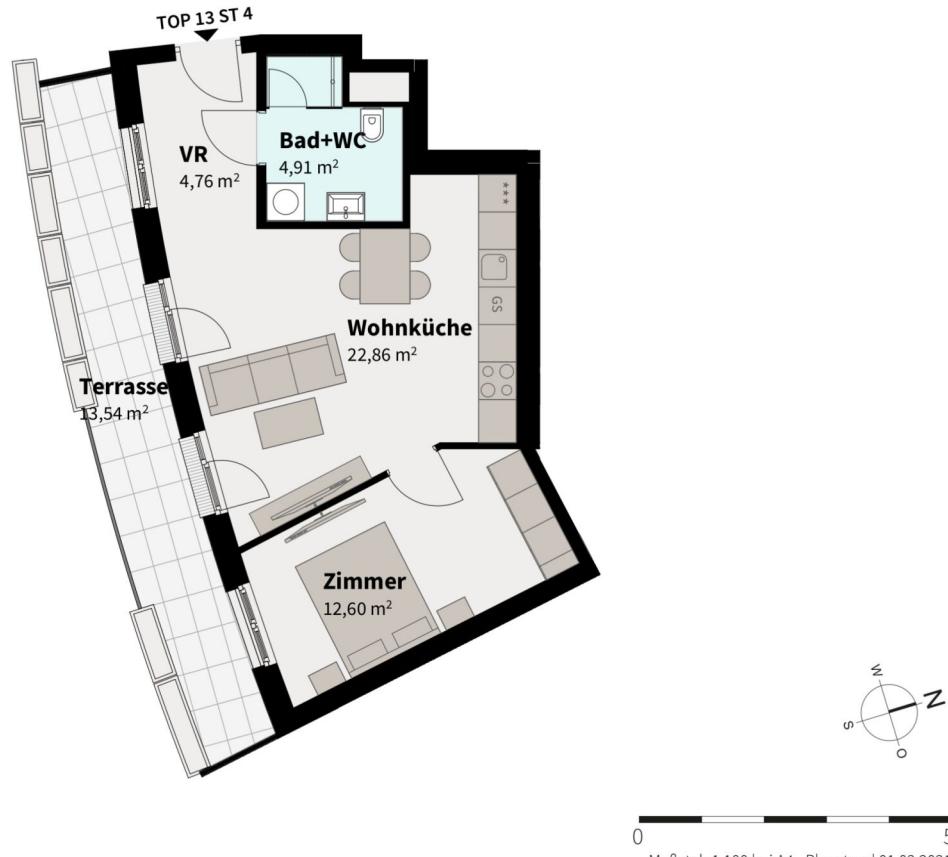
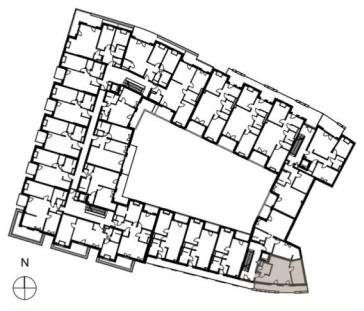
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche	45,13 m ²
Balkon/Terrasse	13,54 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 258.800,00

am Bienefeld

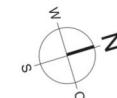
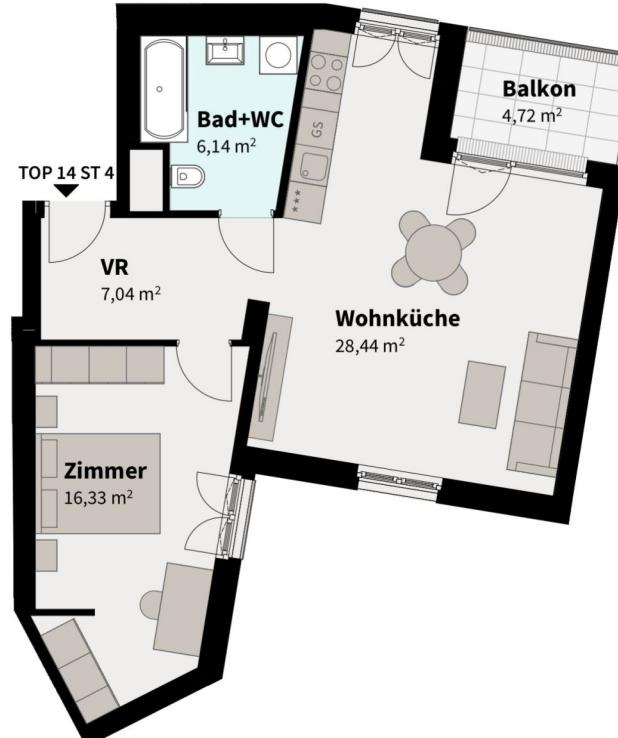
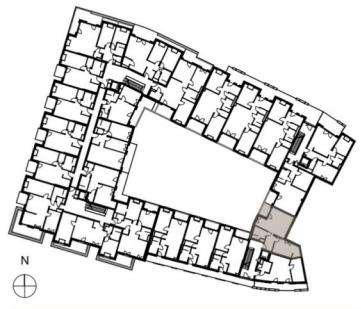
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche	57,95 m ²
Balkon/Terrasse	4,72 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 302.100,00

am Bienefeld

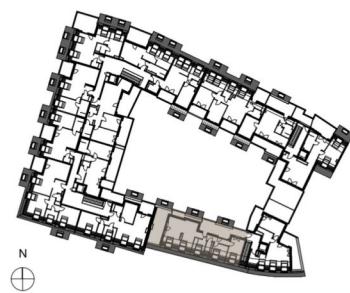
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche	88,62 m ²
Balkon/Terrasse	45,84 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 88,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.000,00, ANLEGER: € 359.300,00

am Bienefeld

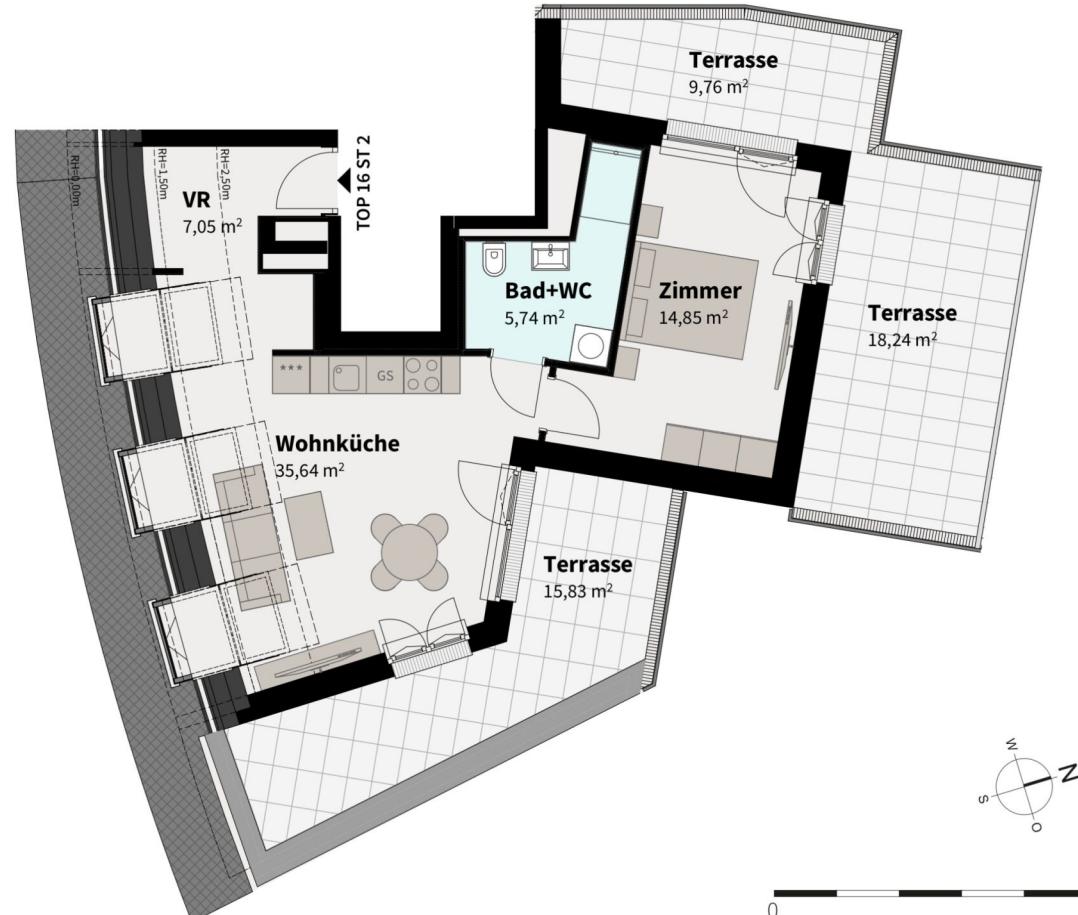
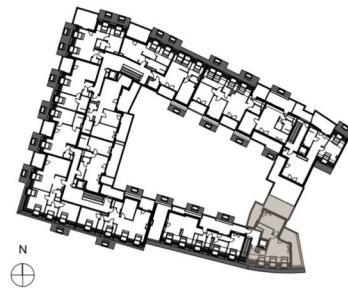
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche	63,28 m ²
Balkon/Terrasse	43,83 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 63,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.400,00

am Bienefeld

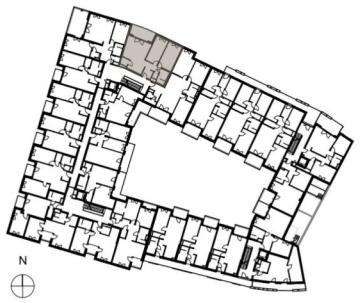
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12

STIEGE 2

Wohnfläche 90,15 m²
Balkon/Terrasse

Übersicht OBERGESCHOSS



ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.495,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

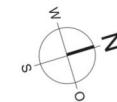
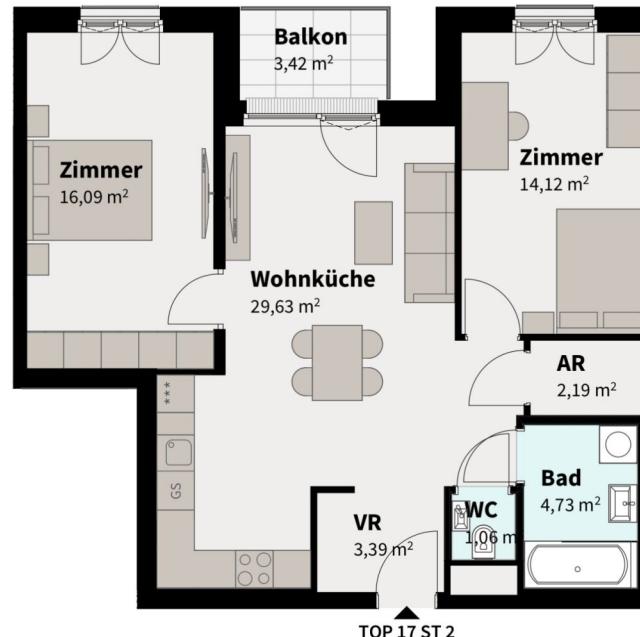
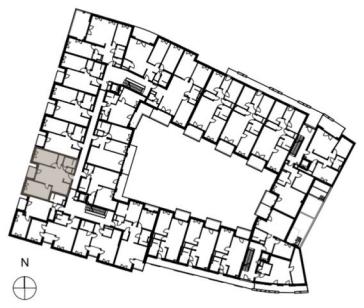
TOP 17

STIEGE 2

Wohnfläche	71,21 m ²
Balkon/Terrasse	3,42 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 336.700,00

am Bienefeld

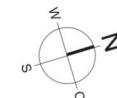
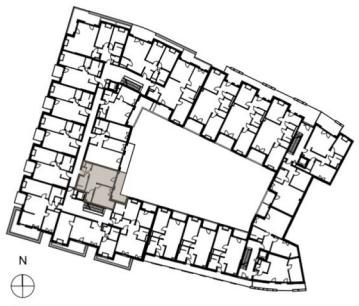
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche	51,94 m ²
Balkon/Terrasse	10,96 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

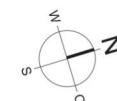
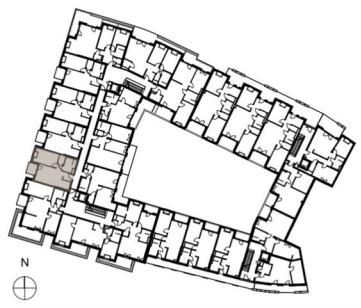
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 27

STIEGE 2

Wohnfläche	51,27 m ²
Balkon/Terrasse	4,12 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
 REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

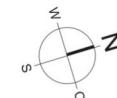
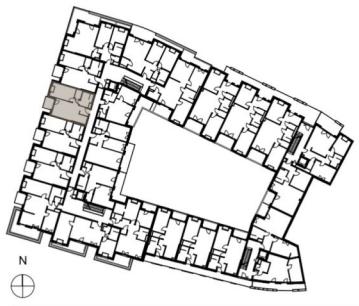
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche	51,20 m ²
Balkon/Terrasse	4,12 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

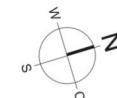
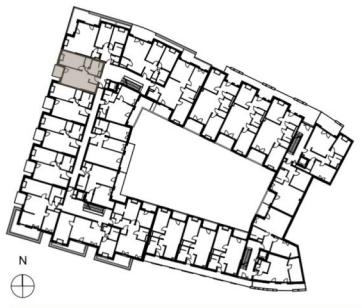
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 30

STIEGE 2

Wohnfläche 51,26 m²
Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

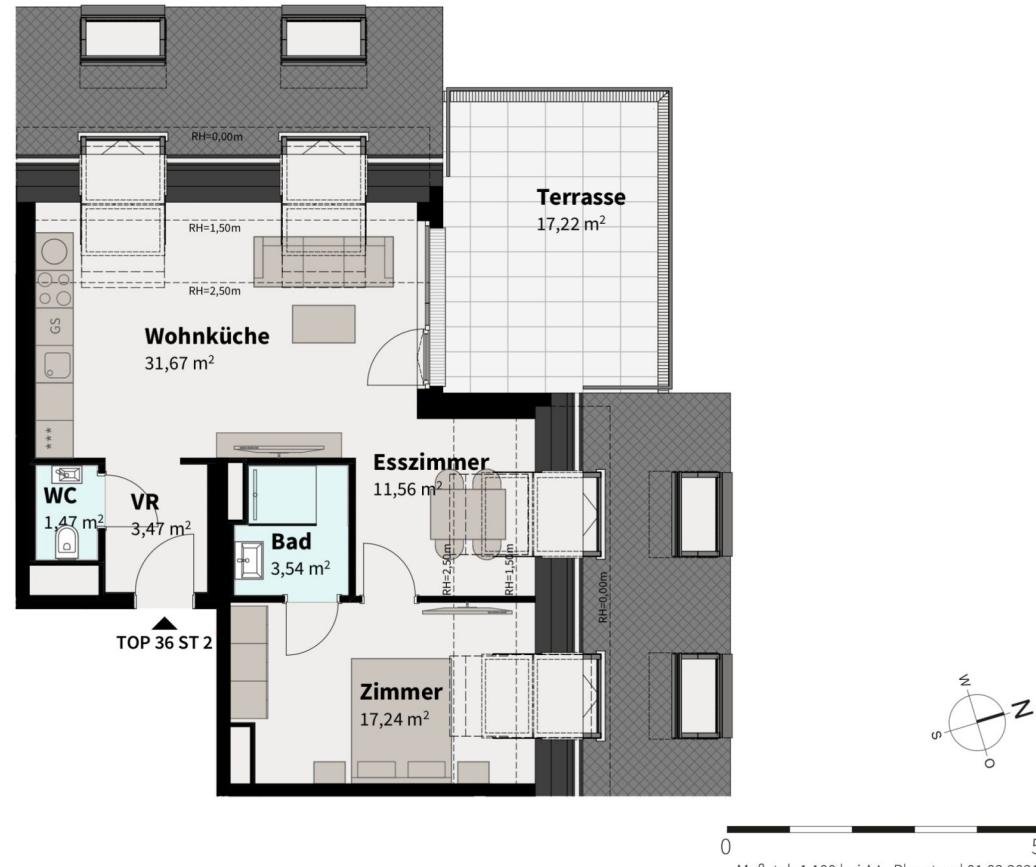
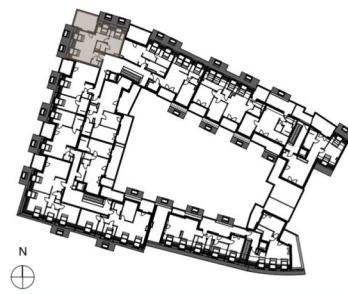
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche	68,95 m ²
Balkon/Terrasse	17,22 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 68,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.400,00

am Bienefeld

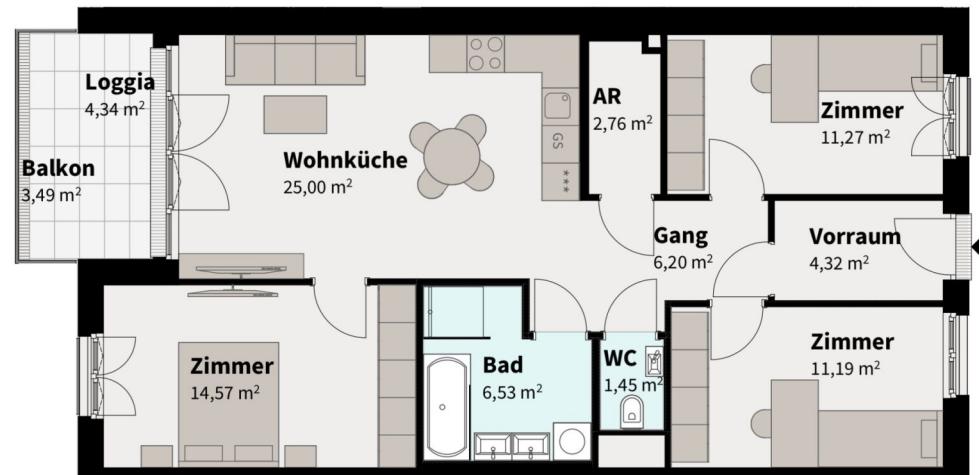
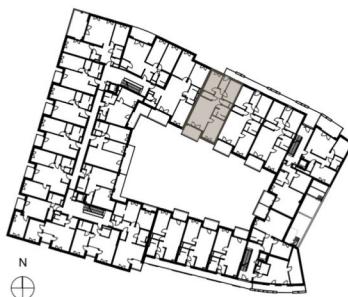
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 6

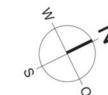
STIEGE 3

Wohnfläche	87,63 m ²
Balkon/Terrasse	3,49 m ²

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 6 ST 3



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

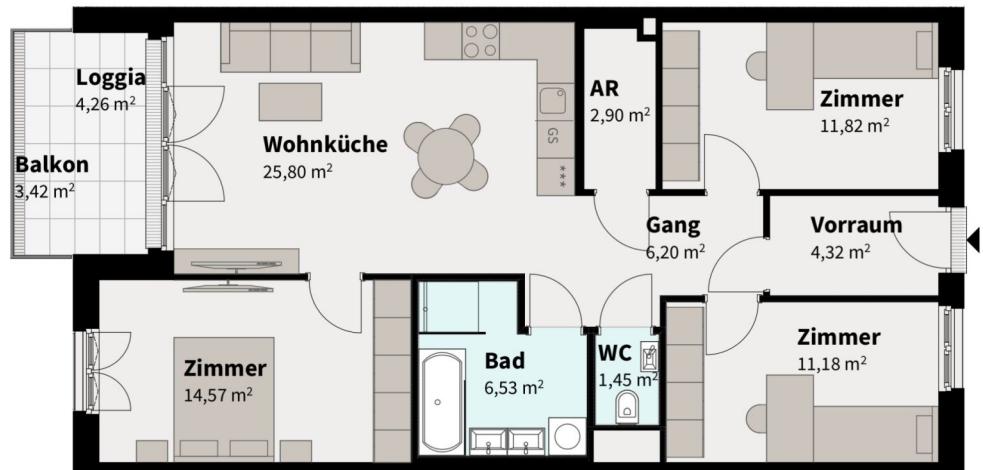
TOP 7

STIEGE 3

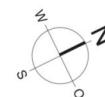
Wohnfläche	89,03 m ²
Balkon/Terrasse	3,42 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



TOP 7 ST 3



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 466.600,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

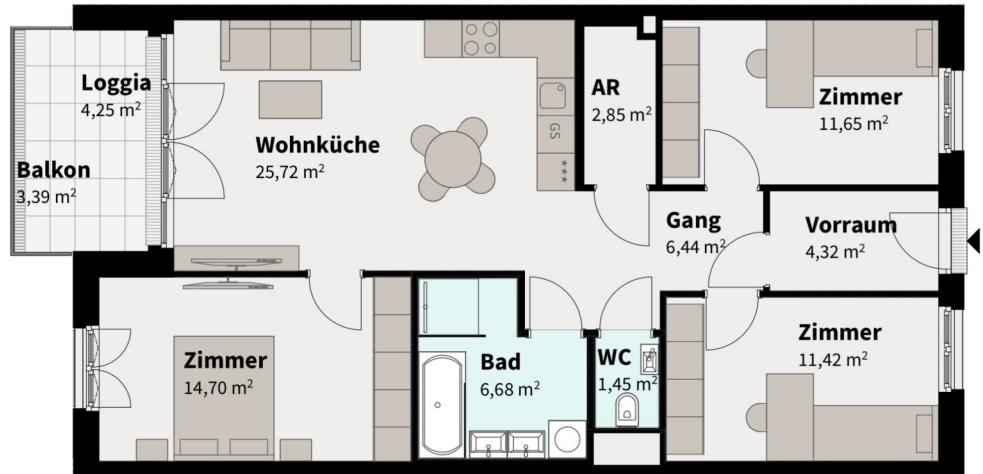
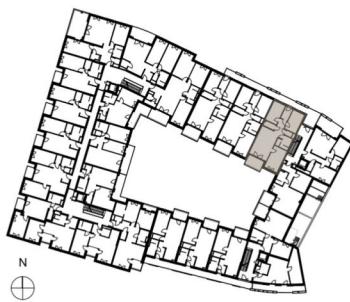
TOP 8

STIEGE 3

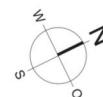
Wohnfläche	89,48 m ²
Balkon/Terrasse	3,39 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



TOP 8 ST 3



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 85,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

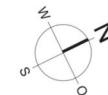
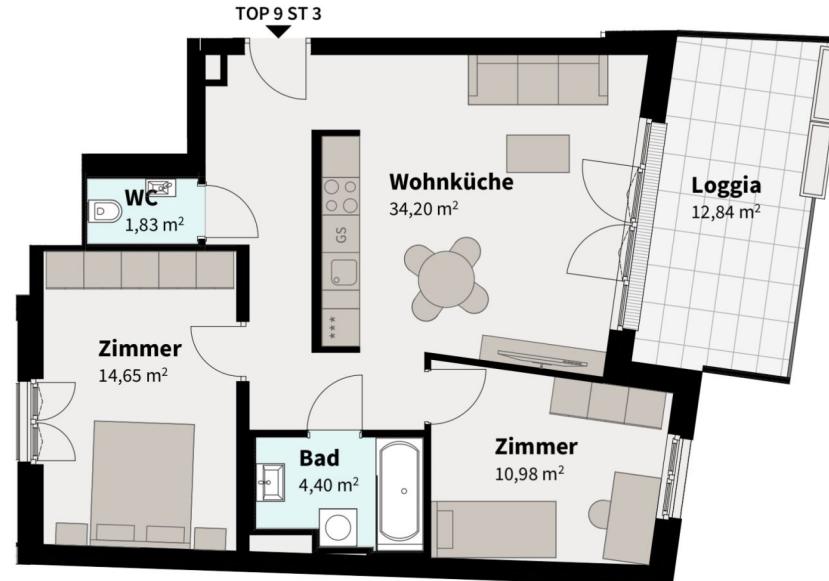
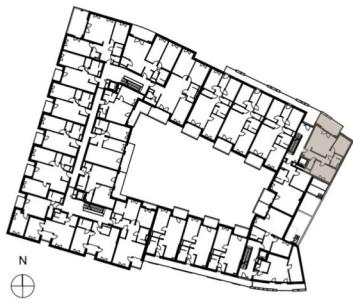
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 9

STIEGE 3

Wohnfläche 78,90 m²
Balkon/Terrasse

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

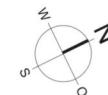
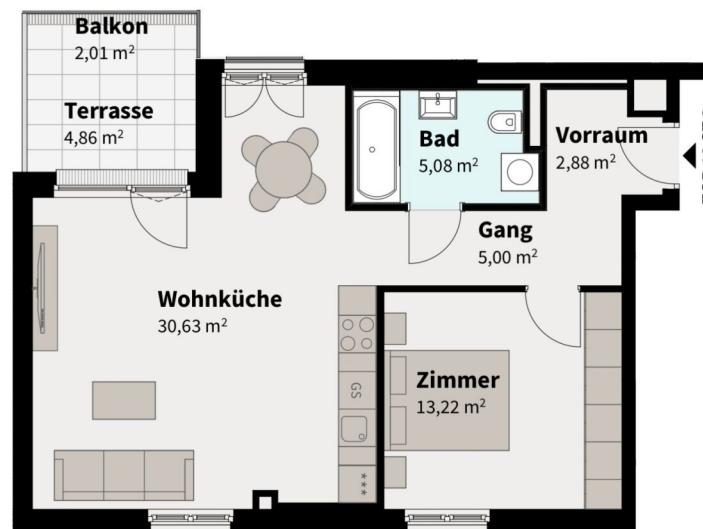
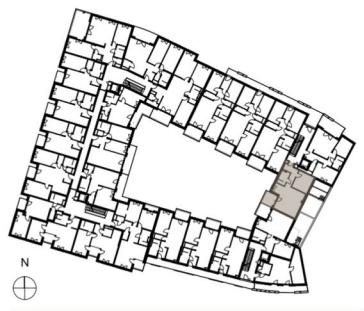
TOP 10

STIEGE 3

Wohnfläche	56,81 m ²
Balkon/Terrasse	6,87 m ²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 284.800,00

am Bienefeld

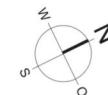
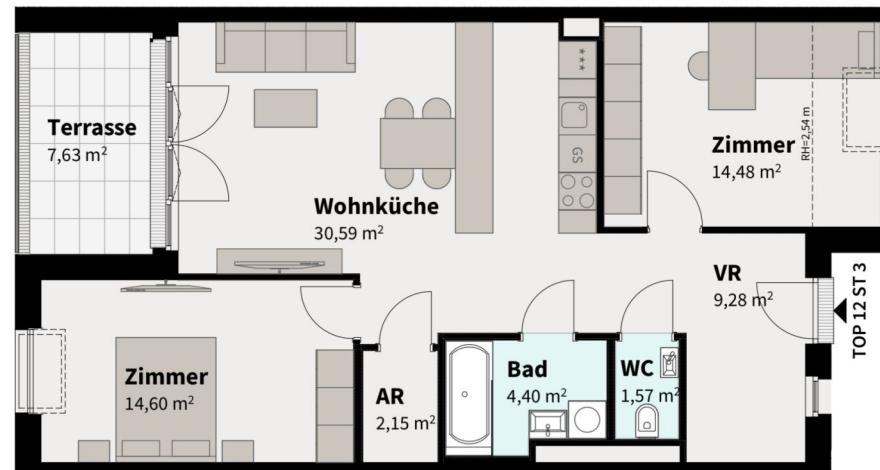
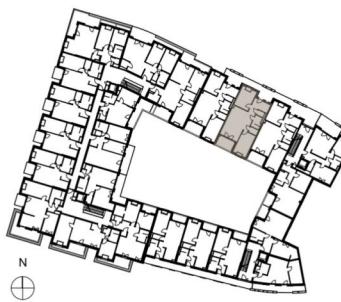
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche	77,07 m ²
Balkon/Terrasse	7,63 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.495,00

am Bienefeld

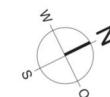
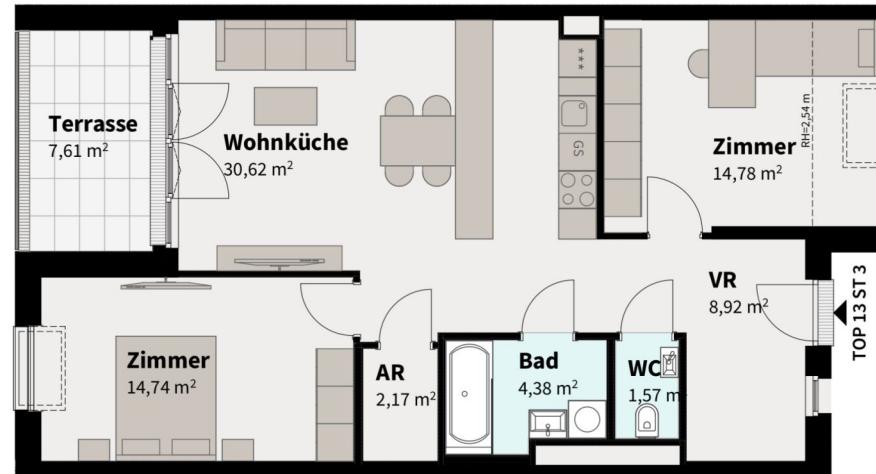
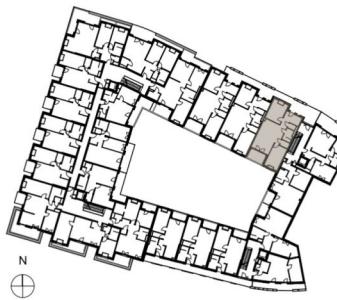
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m²
Balkon/Terrasse 7,61 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 414.700,00

am Bienefeld

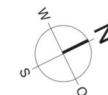
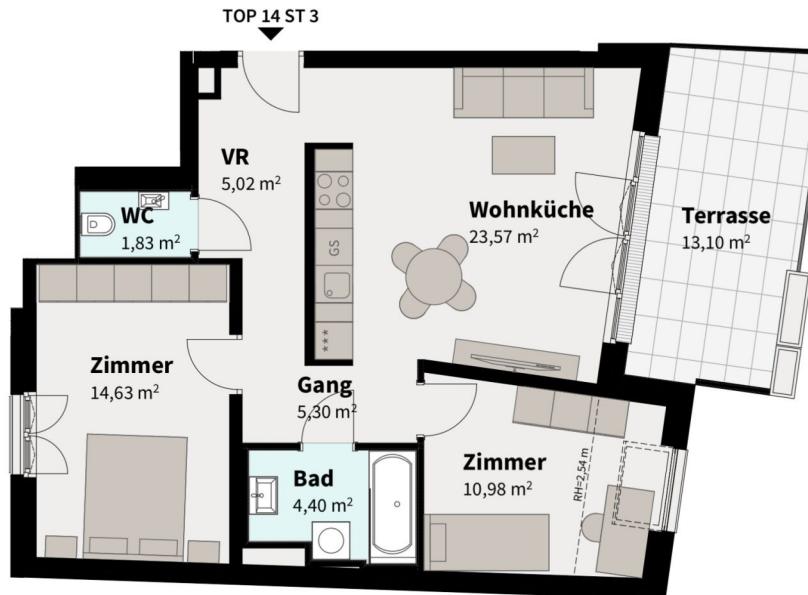
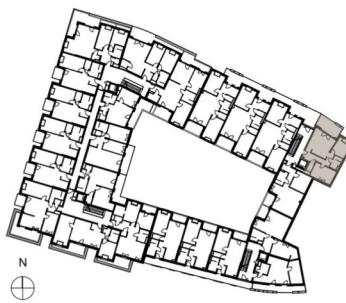
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche	65,73 m ²
Balkon/Terrasse	13,10 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.700,00

am Bienefeld

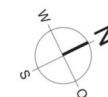
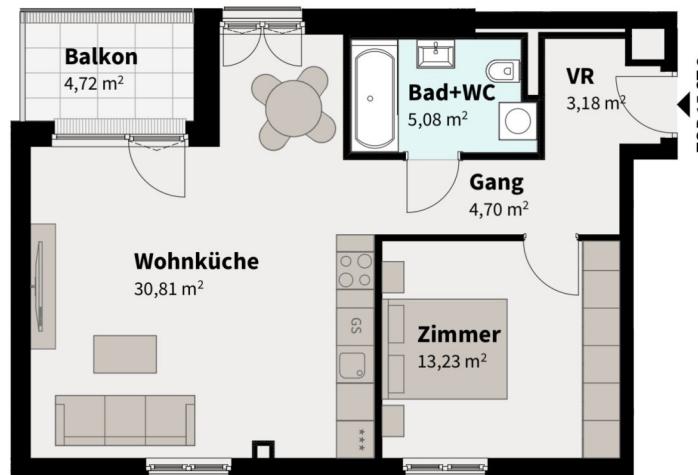
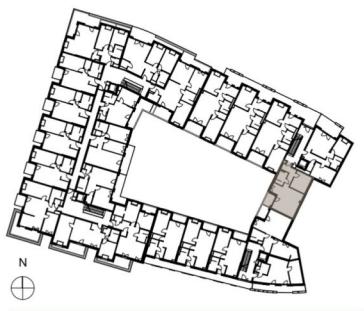
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche	57,00 m ²
Balkon/Terrasse	4,72 m ²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der
 REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

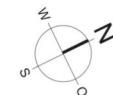
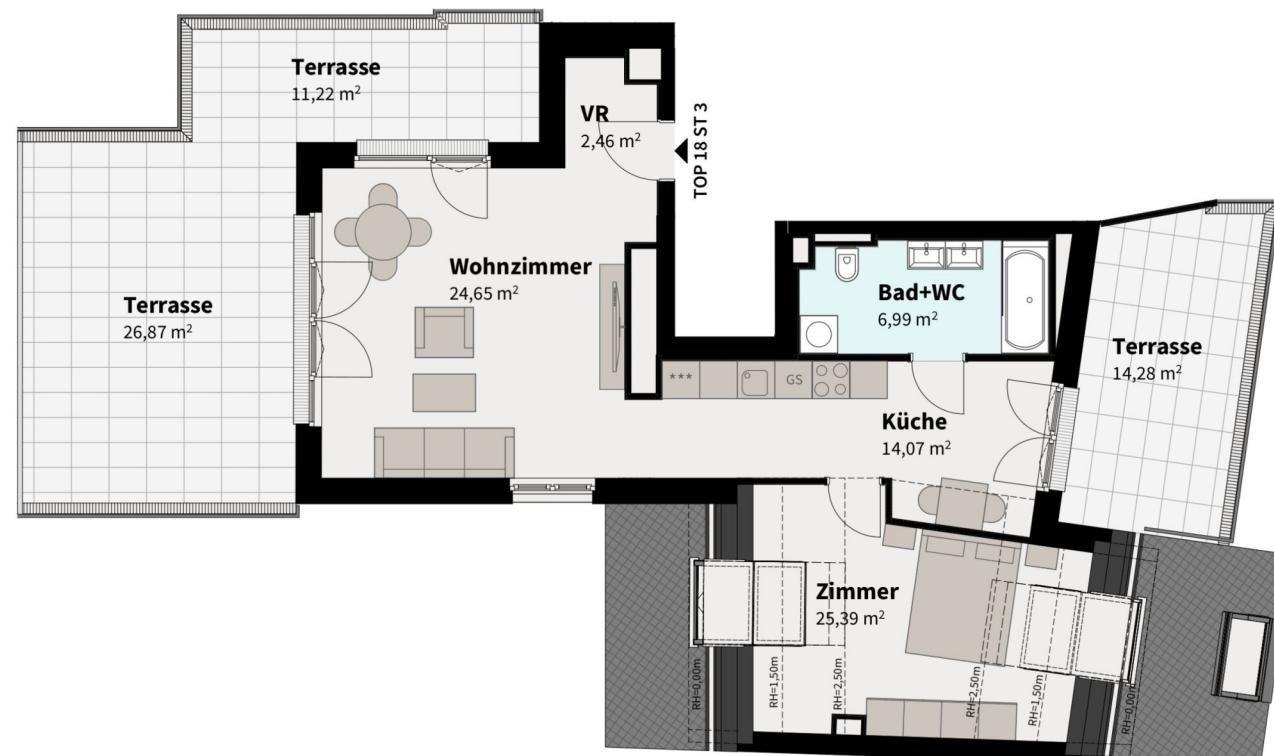
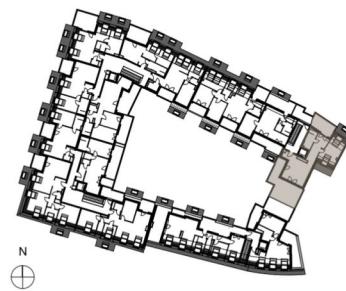
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche	73,56 m ²
Balkon/Terrasse	52,37 m ²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 73,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.700,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

