

## Traumhafte Aussichten - 2RW mit XXL-Balkon und

### schickem Wannenbad

**Karl-Günzel-Straße 17, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/106/24/104

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- modernes Bad mit Wanne
- Küche und Bad mit Fenster
- freundliche helle Räume

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 5 Min. bis zum Bus
- ca. 10 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	51,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	3. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1961
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	74,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	23.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	349,00 €
Nebenkosten	168,00 €
Gesamtmiete	517,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr WFW**



kontakt@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.