

Erklärung der Mietinteressenten

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommenssteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
------------	--------------------	--------------------

Mieter - Selbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage

ab dem

interessiert.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts.

Bitte beachten Sie: Die Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der/die Mietinteressent/in das angebotene Objekt konkret anmieten möchte und hierfür ein Mietvertrag erstellt werden soll.

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese/r Vertragspartner werden soll)
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße / PLZ / Ort		
Telefon/Mobilnummer		
E-Mail Adresse		
Ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
aktueller Arbeitgeber Name / Anschrift		
dort Beschäftigt seit:		

Außer mir/uns sollen noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name (Vor- u. Zuname)

Volljährig zur Anmietung ?

	☐ nein ☐ ja
	☐ nein ☐ ja
	☐ nein ☐ ja

1. Mietinteressent/in 2. Mietinteressent/in

In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, bitte Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? Wenn ja, welche ? (Frage bezieht sich nicht auf Kleintiere)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

SCHUFA-Auskunft wurde übergeben ☐ nein ☐ ja

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung wurde vorgelegt ☐ nein ☐ ja

Hinweis:
:

Personalausweise sowie Nachweise über das Nettoeinkommen (z.B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden spätestens bei Abschluss des Mietvertrages benötigt.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift