



**Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn**

**LG3**

**Obergeschoß 1 TOP 05**  
2,5-Zimmerwohnung  
Grundrissvorschlag

Wohnfläche 66,43 m²  
Balkon 11,60 m²

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix.....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



**N**

**revital**

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn  
Wohnung Top W 05**

Wohnungstyp                    2,5-Zimmerwohnung  
Geschoss                        1. Obergeschoss

Wohnfläche                    66,43 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox        11,6 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil                    5,83 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	564.600,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.000,00 €
Kaufnebenkosten *	28.870,80 €
Gesamtkaufpreis	621.470,80 €

\* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.12.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E [maximilian.kaufmann@revital.at](mailto:maximilian.kaufmann@revital.at)