



## Schöne Wohnung zu verkaufen in Blue Diamond Residence Nahe Saranda Bay Yachthafen

**120.870 €**      76,50 m<sup>2</sup>      2  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Butrinti**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b5bc5t> →

## Preise & Kosten

Kaufpreis	120.870 €
Hausgeld	25 €
Preis/m <sup>2</sup>	1.580 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

10 Min. zu Fuss ins Zentrum  
Ein paar Schritte vom Meer entfernt

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	1. Geschoss	2025

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplätze: Garage, Parkhaus, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

## Details

### Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Blue Diamond Residence ist ein neues Projekt in Saranda. Auf einer Fläche von fast 20.000 m<sup>2</sup> entstehen 8 Wohngebäude im venezianischen Stil, die einen einzigartigen Raum schaffen. In dieser Residenz stehen 250 Parkplätze zur Verfügung. Die Investition hat im Mai 2022 begonnen und wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund der Steinarchitektur und der Lage in der Nähe des Yachthafens Marina Bay Saranda wird die Blue Diamond Residence das neue Zentrum von Saranda sein. Alle Wohnungen werden mit Bodenfliesen, Fliesen in den Bädern (Boden + Wände) übergeben sowie mit Außen- und Innentüren ausgestattet. In der Bauphase ist es möglich, die Farbe der Wände, der Fliesen und der Badezimmersausstattung zu wählen.

### Zahlungsmodalitäten

- Nach Unterzeichnung des Vorvertrags: 35% des Auftragswertes
- Nach fertigem Rohbau: 35% des Auftragswertes
- Wenn die Wohnung fertiggebaut ist: 5%
- Eigentumsbescheinigung: 5%

Maklergebühr: 3%

### INSTANDHALTUNG

Für Wohnungen eine monatliche Gebühr von 0,5 EURO / m<sup>2</sup>.

Für Geschäfte eine monatliche Gebühr von 0,52 EURO / m<sup>2</sup>

Für Stellplätze eine monatliche Gebühr von 10 EURO pro Stellplatz

### Raumaufteilung

Appartement 1+1 (Ap. 22)

Fläche: 76.5 m<sup>2</sup>

Etage 1B; Eingang 4

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

Meerblick

Parkplatz: 15.000 €

### Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: Erstbezug, neuwertig, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b5bc5t> →

## Alle Bilder



nv2.jpg



nv3.jpg



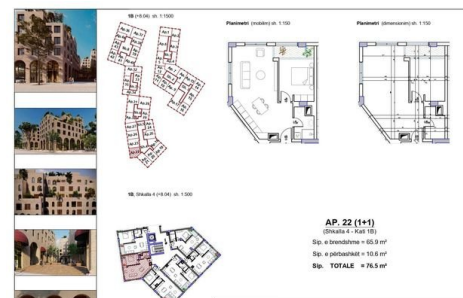
nv4.jpg



nv5.jpg



nv6.jpg



ap22.jpg