



Schöne Wohnung zu verkaufen in Blue Diamond Residence Nahe Saranda Bay Yachthafen

120.870 € **76,50 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Butrinti
9701 Saranda

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



<https://www.immowelt.de/expose/2b5bc5t> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.870 €
Hausgeld	25 €
Preis/m ²	1.580 €

Provision für Käufer

3%

Lage

10 Min. zuFuss is Zentrum
Ei paar Schritte vom Meer entfernt

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	1. Geschoss	2025

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplätze: Garage, Parkhaus, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Blue Diamond Residence ist ein neues Projekt in Saranda. Auf einer Fläche von fast 20.000 m² entstehen 8 Wohngebäude im venezianischen Stil, die einen einzigartigen Raum schaffen. In dieser Residenz stehen 250 Parkplätze zur Verfügung. Die Investition hat im Mai 2022 begonnen und wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund der Steinarchitektur und der Lage in der Nähe des Yachthafens Marina Bay Saranda wird die Blue Diamond Residence das neue Zentrum von Saranda sein. Alle Wohnungen werden mit Bodenfliesen, Fliesen in den Bädern (Boden + Wände) übergeben sowie mit Außen- und Innentüren ausgestattet. In der Bauphase ist es möglich, die Farbe der Wände, der Fliesen und der Badezimmerausstattung zu wählen.

Zahlungsmodalitäten

- Nach Unterzeichnung des Vorvertrags: 35% des Auftragswertes
- Nach fertigem Rohbau: 35% des Auftragswertes
- Wenn die Wohnung fertig gebaut ist: 5%
- Eigentumsbescheinigung: 5%

Maklergebühr: 3%

INSTANDHALTUNG

Für Wohnungen eine monatliche Gebühr von 0,5 EURO / m².

Für Geschäfte eine monatliche Gebühr von 0,52 EURO / m²

Für Stellplätze eine monatliche Gebühr von 10 EURO pro Stellplatz

Raumaufteilung

Appartement 1+1 (Ap. 22)

Fläche: 76.5 m²

Etage 1B; Eingang 4

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

Meerblick

Parkplatz: 15.000 €

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: Erstbezug, neuwertig, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b5bc5t> →

Alle Bilder



nv2.jpg



nv3.jpg



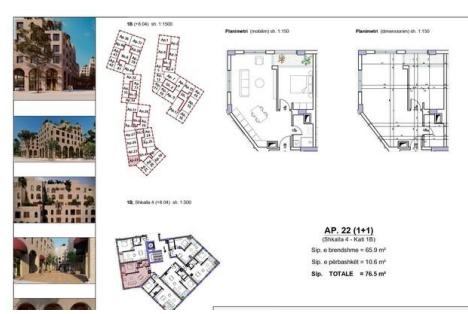
nv4.jpg



nv5.jpg



nv6.jpg



ap22.jpg