

Baustoffhandel

Landhandel

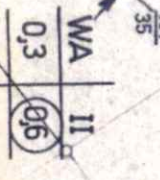
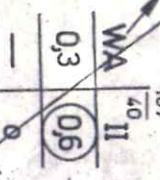
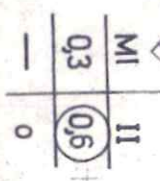
Azaleenweg

Fahrbahnrand

Distelweg

Distelweg

Weg



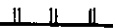
ACKER
VORER
FLÄCH

TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG. (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG)

SICHTDREIECKE : INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNG

1.  STRASSENABSCHNITT , IN DEM GEMÄSS § 8a Abs.1 DES BUNDESFERNSTRASSENGESETZES IN DER FASSUNG VOM 1.OKT.1974 KEINE NEUEN GRUNDSTÜCKS - ZU - UND AB - FAHRTEN UND ZUWEGUNGEN ZULÄSSIG SIND.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE |
|------------------|------------------------|----------------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| — | BAUWEISE | |

265 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHGEBIET

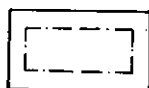
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
① 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE

--- BAUGRENZE



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZEN UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUSSERHALB DER BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN



SPIELPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG ZWISCHEN GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER



SICHTDREIECK

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ KEINE GRUNDSTÜCKSZU-UND ABFAHRTEN ZULÄSSIG