

Mietflächenermittlung (Stand September 2024)

Abschnitt 1

Erdgeschoss

Gemeinschaftsfläche

Bezeichnung	Formel	Wert
Flur 4		
Netto-Raumfläche	$2.300 \cdot 2.130 + 4.650 \cdot 1.054 + 1.900 \cdot 1.356 + 2.350 \cdot 0.926 + 2.320 \cdot 0.350 + 0.926 \cdot 0.400$	15.73 m²
Flur 3		
Netto-Raumfläche	$5.403 \cdot 2.320 + 4.357 \cdot 2.320$	22.64 m²
Flur 1		
Netto-Raumfläche	$8.603 \cdot (4.604 + 1.767) / 2 + 3.905 \cdot (6.463 + 2.531) / 2 + 3.024 \cdot (3.423 + 0.500) / 2 + 2.545 \cdot 1.276 / 2 + 0.189 \cdot (6.207 + 6.016) / 2 + 0.380 \cdot (2.078 + 1.695) / 2 + 1.970 \cdot (0.095 + 0.078) / 2 + 0.382 \cdot 0.381 / 2$	54.64 m²
Eingang/Treppenhaus		
Netto-Raumfläche	$4.730 \cdot 2.480$	11.73 m²
Aufzug		
Netto-Raumfläche	$2.080 \cdot 1.720$	3.58 m²
gesamt		108.33 m²

Mietfläche blau

Bezeichnung	Formel	Wert
WC 2		
Netto-Raumfläche	$3.660 \cdot 2.010$	7.36 m²
Solarium		
Netto-Raumfläche	$1.805 \cdot (3.598 + 3.130) / 2 + 2.205 \cdot (2.217 + 1.759) / 2 + 0.400 \cdot (2.600 + 2.201) / 2 + 1.864 \cdot 0.813 / 2 + 2.205 \cdot 0.457 / 2 + 2.205 \cdot 0.103$	12.90 m²
Flur 2		
Netto-Raumfläche	$5.735 \cdot (2.086 + 0.769) / 2 + 1.055 \cdot (4.035 + 0.492) / 2 + 1.648 \cdot (1.959 + 0.266) / 2 + 1.525 \cdot 0.306 / 2 + 0.350 \cdot 0.349 / 2 + 0.345 \cdot (0.352 + 0.007) / 2 + 3.353 \cdot (0.003 + 0.001) / 2 + 0.014 \cdot 0.007 / 2$	12.77 m²
Friseur		
Netto-Raumfläche	$9.700 \cdot (9.516 + 2.094) / 2 + 12.214 \cdot 1.422 / 2 + 0.350 \cdot (2.082 + 1.734) / 2$	65.66 m²
Nagelstutio		
Netto-Raumfläche	$9.700 \cdot 4.780$	46.37 m²
gesamt		145.06 m²

Mietfläche grün

Bezeichnung	Formel	Wert
Lager		
Netto-Raumfläche	$6.282 \cdot 2.105 + 6.389 \cdot 0.375 + 1.625 \cdot 0.108$	15.79 m²
Vorraum WC H		
Netto-Raumfläche	$0.870 \cdot (2.210 + 1.440) / 2 + 1.006 \cdot 0.935 / 2 + 1.161 \cdot 0.028 / 2$	2.07 m²
WC D		
Netto-Raumfläche	$2.770 \cdot (1.630 + 1.575) / 2 + 1.555 \cdot 0.390 + 0.966 \cdot 0.898 / 2 + 2.771 \cdot 0.055 / 2$	5.56 m²
WC H		
Netto-Raumfläche	$1.030 \cdot (2.540 + 2.263) / 2 + 0.950 \cdot 0.830 + 0.390 \cdot (1.393 + 0.974) / 2 + 1.067 \cdot 0.200 / 2 + 0.400 \cdot 0.080$	3.86 m²
AOK		
Netto-Raumfläche	$5.105 \cdot (9.739 + 9.366) / 2 + 12.310 \cdot 2.845 + 3.850 \cdot 3.555 + 1.615 \cdot (8.227 + 6.727) / 2 + 3.663 \cdot 3.575 / 2 + 1.975 \cdot 1.950 + 1.985 \cdot (3.261 + 0.604) / 2 + 2.684 \cdot (2.376 + 0.003) / 2 + 2.191 \cdot (2.277 + 0.364) / 2 + 1.890 \cdot 1.445 + 2.761 \cdot 1.810 / 2 + 6.389 \cdot 0.290 + 3.486 \cdot 0.280 + 4.625 \cdot 0.105 + 1.324 \cdot 0.280 + 2.040 \cdot 0.155 + 3.700 \cdot 0.080 + 2.319 \cdot (0.086 + 0.082) / 2 + 0.735 \cdot 0.476 / 2 + 1.015 \cdot 0.150 + 0.724 \cdot 0.300 / 2 + 2.313 \cdot (0.021 + 0.005) / 2 + 0.065 \cdot 0.056 / 2 + 0.048 \cdot 0.024 / 2$	140.06 m²
gesamt		167.34 m²

Mietfläche lila

Bezeichnung	Formel	Wert
Vorraum WC		
Netto-Raumfläche	$1.415 \cdot 0.870$	1.23 m²
Behandlung 2		
Netto-Raumfläche	$3.425 \cdot 2.395 + 3.425 \cdot 0.292$	9.20 m²
Behandlung 1		
Netto-Raumfläche	$3.425 \cdot 2.615$	8.96 m²
Empfang		
Netto-Raumfläche	$4.664 \cdot (2.168 + 1.355) / 2 + 2.220 \cdot (2.476 + 0.103) / 2 + 0.930 \cdot (3.133 + 2.202) / 2 + 2.656 \cdot 1.643 / 2$	15.74 m²
WC Personal		
Netto-Raumfläche	$1.560 \cdot 0.870$	1.36 m²
Behandlung 4		
Netto-Raumfläche	$3.425 \cdot 2.857 + 2.525 \cdot 2.048$	14.96 m²
Fango		
Netto-Raumfläche	$3.425 \cdot 1.545 + 2.525 \cdot 1.080$	8.02 m²
Umkleide		
Netto-Raumfläche	$3.550 \cdot 1.257 + 3.425 \cdot 1.000$	7.89 m²
Trainingsraum		
Netto-Raumfläche	$6.840 \cdot (9.691 + 5.598) / 2 + 1.500 \cdot (5.896 + 4.396) / 2 + 7.730 \cdot 1.943 / 2 + 1.369 \cdot 1.369 / 2 + 0.157 \cdot 0.157 / 2$	68.47 m²
HAR		
Netto-Raumfläche	$1.835 \cdot (1.179 + 0.975) / 2 + 1.442 \cdot 1.154 / 2 + 1.800 \cdot 0.330$	3.40 m²

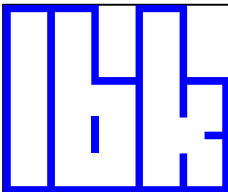
Bezeichnung	Formel	Wert
Personal		
Netto-Raumfläche	$4.850 \cdot 1.719 + 2.850 \cdot 1.545 + 3.425 \cdot 0.821 + 3.850 \cdot 0.250$	16.51 m²
Behandlung 5		
Netto-Raumfläche	$3.425 \cdot 1.894 + 3.425 \cdot (3.002 + 0.487) / 2 + 3.425 \cdot 2.515 / 2$	16.77 m²
Warten		
Netto-Raumfläche	$14.796 \cdot 1.270 + 7.561 \cdot 0.500 + 2.170 \cdot 1.620 + 1.893 \cdot 0.900 + 1.670 \cdot 0.900 + 1.731 \cdot 1.731 / 2 + 0.400 \cdot (3.839 + 2.874) / 2 + 1.305 \cdot 0.224 / 2 + 0.692 \cdot 0.042 / 2$	32.29 m²
Behandlung 3		
Netto-Raumfläche		0.00 m²
Patienten WC		
Netto-Raumfläche	$2.525 \cdot 2.190$	5.53 m²
Sport		
Netto-Raumfläche	$6.702 \cdot 5.270$	35.32 m²
Büro		
Netto-Raumfläche	$2.925 \cdot (3.658 + 2.864) / 2 + 2.629 \cdot 1.507 / 2$	11.52 m²
gesamt		257.17 m²

Mietfläche orange

Bezeichnung	Formel	Wert
WC 1		
Netto-Raumfläche	$3.370 \cdot 2.730$	9.20 m²
Sportraum		
Netto-Raumfläche	$6.480 \cdot (12.498 + 9.837) / 2 + 9.488 \cdot 3.500 + 3.763 \cdot (2.701 + 0.000) / 2 + 1.232 \cdot (1.260 + 0.030) / 2 + 0.001 \cdot (1.819 + 1.817) / 2 + 0.045 \cdot 0.023 / 2$	111.45 m²
gesamt		120.65 m²

Gesamtzusammenfassung

Brutto-Grundfläche		
Abschnitt 1, Erdgeschoss		886.84 m²
gesamt		886.84 m²
Netto-Raumflächen		
Abschnitt 1, Erdgeschoss	$798.55 [R] + 0.00 [S]$	798.55 m²
gesamt		798.55 m²
Konstruktions-Grundfläche		
Abschnitt 1, Erdgeschoss		64.94 m²
gesamt		64.94 m²



Umbau Erdgeschoss
Suhrlandtstr. 6, 19288 Ludwigslust

DIRK KASCHIG Ingenieurbüro für Bauwesen	gezeichnet: N. Fischer	Mietflächenermittlung Entwurf II Tabellensicht				
Schweriner Str.29 19288 Ludwigslust	Bearbeiter: Dipl.-Ing. Th. Rebhan					
Tel. 03874 42 48 0 Fax: 03874 4248 11						
		Auftrag 1551-07-23	23.09.2024	M 1:1	Blatt: 650 x 420 mm	Bl. Nr. M-02