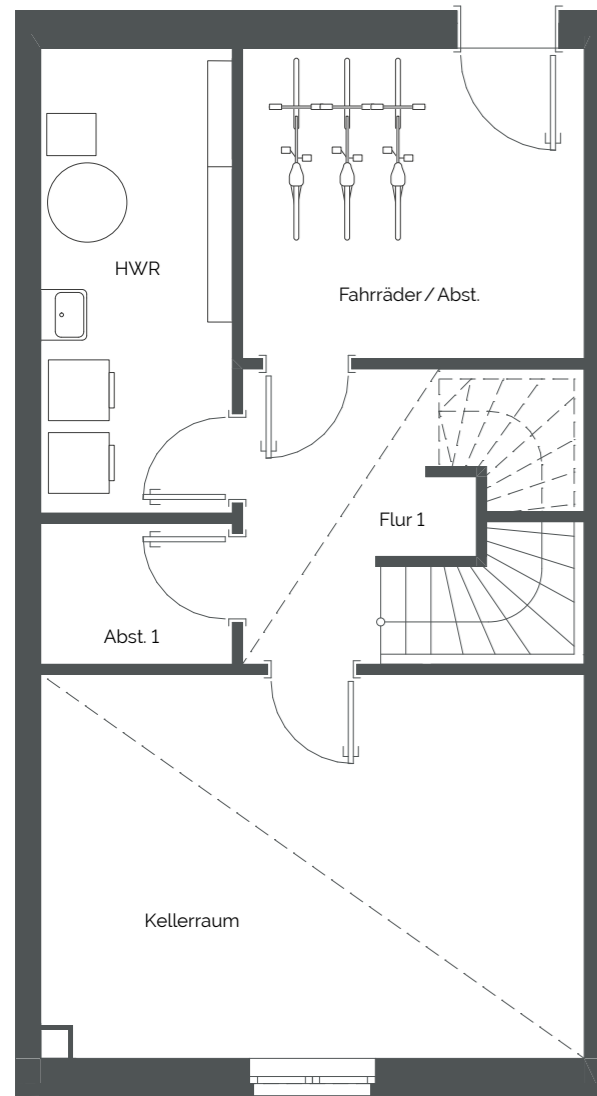
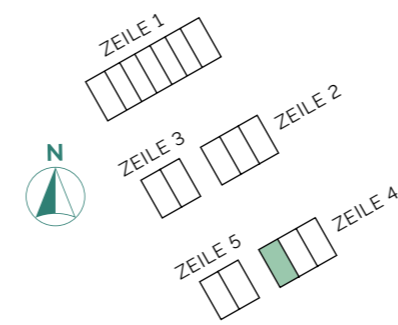


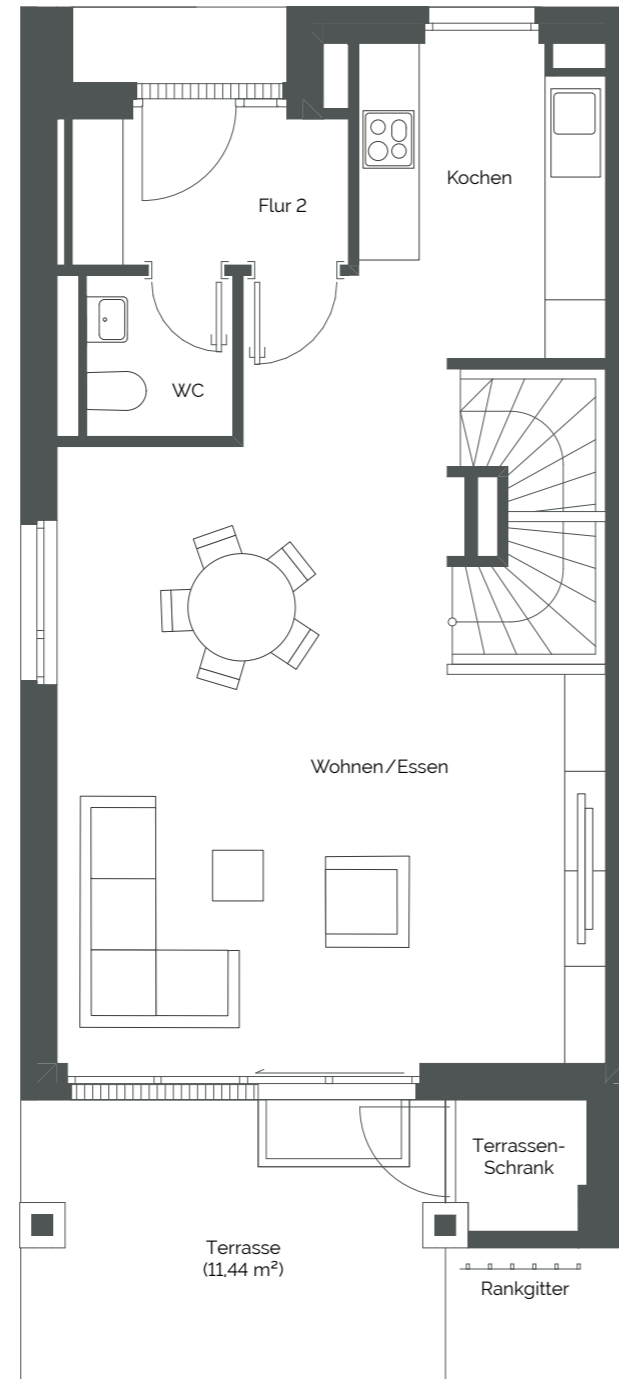


# HAUS 4.3

5-Zimmer-Reiheneckhaus  
140,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 207,96 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



Kellergeschoss



Erdgeschoss

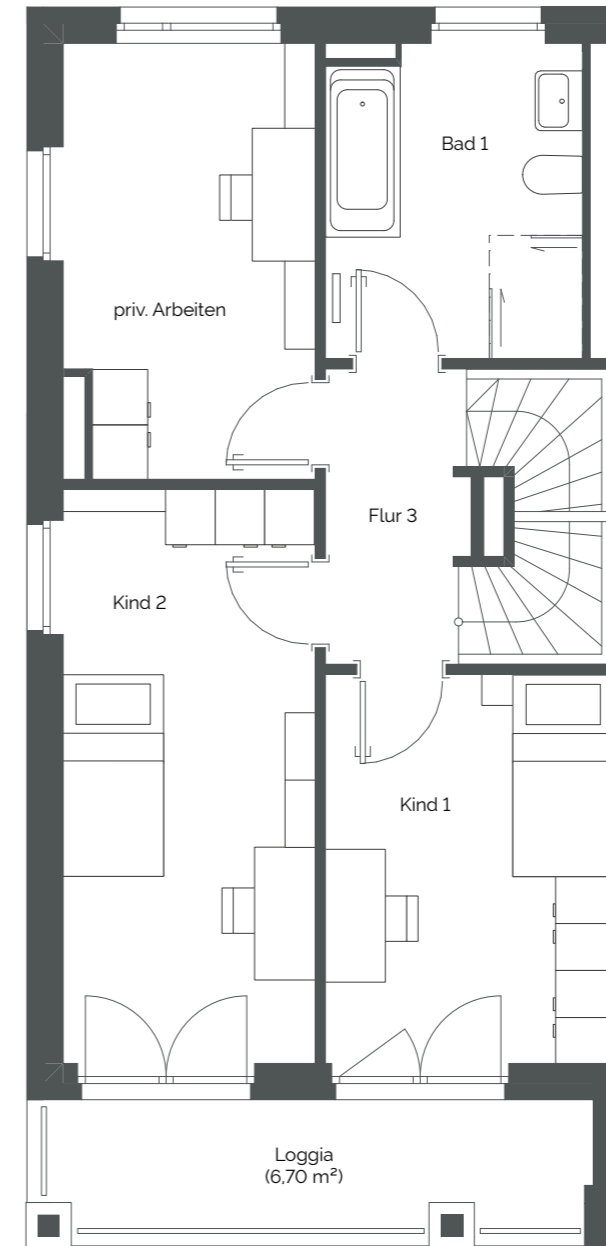
Kellergeschoss	Wfl.	nb. FL.
HWR	—	8,76 m <sup>2</sup>
Kellerraum	—	20,54 m <sup>2</sup>
Abst. 1	—	2,66 m <sup>2</sup>
Fahrräder / Abst.	—	10,44 m <sup>2</sup>
Flur 1	—	6,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	—	<b>49,11 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Essen	32,57 m <sup>2</sup>
Kochen	7,54 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,95 m <sup>2</sup>
WC	2,33 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,11 m<sup>2</sup></b>



abgehängte Decke  
Schiebetür

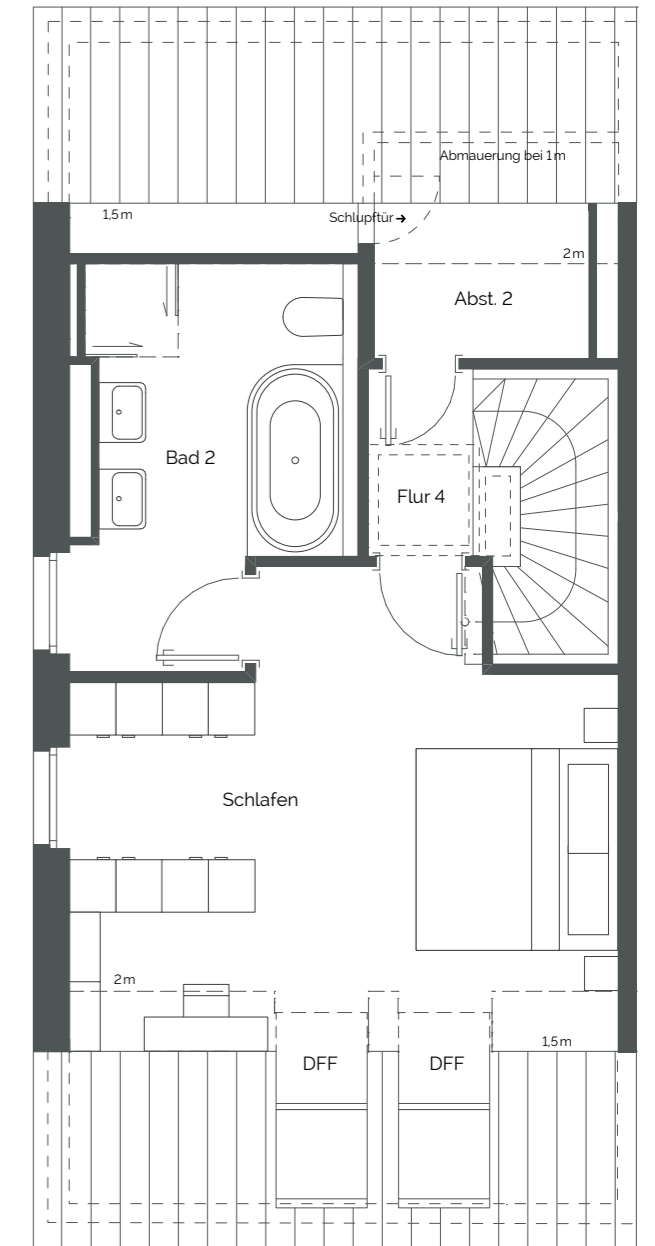
Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	10,93 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,16 m <sup>2</sup>
priv. Arbeiten	10,44 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,79 m <sup>2</sup>
Flur 3	4,03 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,70 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.	nb. FL.
Schlafen	22,58 m <sup>2</sup>	30,88 m <sup>2</sup>
Bad 2	9,61 m <sup>2</sup>	9,61 m <sup>2</sup>
Abst. 2	3,28 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
Flur 4	1,93 m <sup>2</sup>	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,40 m<sup>2</sup></b>	<b>46,97 m<sup>2</sup></b>



DFF = Dachflächenfenster  
abgehängte Decke  
Schiebetür