

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 4 ohne Maler und Bodenbelag	264.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	24.000 €
Grundstück in Dombühl ca. 760 m ² à 110 €	83.600 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **411.800 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 411.800 € Eigenkapital **5.200 €** Darlehen **406.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 306.600 € 953,02 €
Tilgung 1,50% 383,25 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.764,43 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.600 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 411.800 € Eigenkapital **61.800 €** Darlehen **350.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,37% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 350.000 € 982,92 €
Tilgung 1,00% 291,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.274,58 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 411.800 € Eigenkapital **62.000 €** Darlehen **349.800 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 209.800 € 569,96 €
Tilgung 2,00% 349,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.202,96 €**

Datum der Zinskonditionen : 18.03.24