

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 4 ohne Maler und Bodenbelag	264.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	24.000 €
Grundstück in Dombühl ca. 760 m ² à 110 €	83.600 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>411.800 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	411.800 €	Eigenkapital	5.200 €	Darlehen	406.600 €
Bankdarlehen					
Zins	3,73%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	306.600 €
Tilgung	1,50%				953,02 €
					383,25 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,49%				304,17 €
					124,00 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.764,43 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.600 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	411.800 €	Eigenkapital	61.800 €	Darlehen	350.000 €
Bankdarlehen					
Zins	3,37%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	350.000 €
Tilgung	1,00%				982,92 €
					291,67 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.274,58 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	411.800 €	Eigenkapital	62.000 €	Darlehen	349.800 €
Staatsboudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	0,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				33,33 €
					166,67 €
Bankdarlehen					
Zins	3,26%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	209.800 €
Tilgung	2,00%				569,96 €
					349,67 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.202,96 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 18.03.24