

Wohnflächenberechnung

	Größe	Ansatz	
Gartengeschoss			
Gästezimmer		20,00	
Hobbyraum		25,81	
Flur		4,00	
Treppenabsatz Eingang		2,00	51,81
Erdgeschoss			
Wohnzimmer (aufteilbar in zwei Räume zu 66,50 qm und 19,05 qm)		85,55	
Esszimmer		9,80	
Arbeitszimmer		9,48	
Küche		9,07	
Eingangsbereich/Garderobe		10,33	
Flur		9,09	
WC		2,25	
Bad		10,83	
Terrasse West	28 * 0,25	7,00	
Terrasse Süd	20 * 0,25	5,00	158,40
Obergeschoss			
Wohnzimmer		29,81	
Schlaf- oder Kinderzimmer		10,86	
Schlafzimmer oder Küche		10,18	
Schlafzimmer		19,66	
Bad		5,10	
WC		1,72	
Flur		10,70	
Balkon Süd	6 * 0,25	1,50	
Balkon Südwest	14 * 0,25	3,50	93,03
		303,24	