



Haus im Grünen in Nals Casa nel verde a Nalles

- Nals • Nettofl. ca. 170m² • Bestandskubatur ca. 590m³ • Baujahr 1955
- Nalles • Sup. calpestabile ca. 170m² • Cubatura inventariale ca. 590m³ • Anno di costruzione 1955

Haus im Grünen Casa nel verde

Tisens-Nals | Tesimo-Nalles

Zwischen Berg und Tal, neben Dorf und Weinbergen, zwischen Bozen und Meran!

Die seltene Gelegenheit, sich **den Traum des eigenen Hauses** zu verwirklichen bietet sich jetzt für Sie: in Nals.

Als Liebhaber von Bestehendem können sie das Haus nach Ihrem Geschmack erneuern und dem Domizil Ihren persönlichen architektonischen Stempel aufsetzen. Wenn alles neu werden soll, stehen 1200 Kubikmeter für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus zur Verfügung.

Eine Chance, sich den Wohntraum zu erfüllen.



Tra montagna e valle, accanto al paese e ai vigneti, tra Bolzano e Merano!

L'occasione rara di realizzare **il sogno della propria casa** si presenta ora per voi: a Nalles.

Come amanti dell'esistente potete rinnovare l'abitazione secondo i vostri gusti e imprimere al domicilio il vostro personale tocco architettonico. Se invece tutto deve nascere nuovo, sono a disposizione 1200 metri cubi per una casa unifamiliare o plurifamiliare.

Un'opportunità per realizzare il sogno abitativo.



Highlights

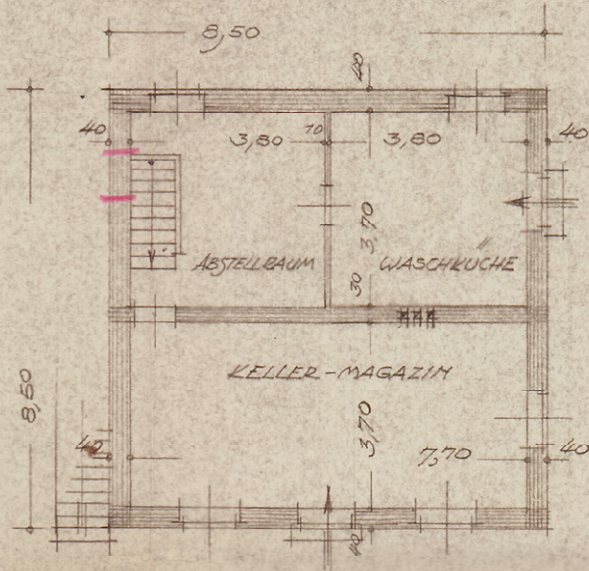
Frei stehendes Haus im Grünen
Zu renovieren oder Neubau (1200 Kubikmeter)
Optimale Lage zwischen Meran und Bozen
Ruhe gepaart mit den Vorteilen bestehender
Infrastruktur in Nals

Casa indipendente nel verde
Da ristrutturare o nuova costruzione (1200 metri cubi)
Posizione ottimale tra Merano e Bolzano
Tranquillità in combinazione ai vantaggi delle
infrastrutture esistenti a Nalles

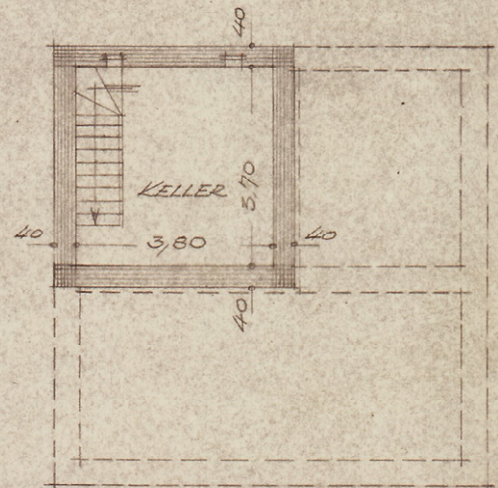
Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	7	Camere
Nettofläche	ca.170m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Kellergeschoss mit Keller; Erdgeschoss mit Magazin, 2 Zimmer; 1. Stock mit Küche und 2 Zimmer sowie Bad; Dachgeschoss mit Zimmer.	Suddiviso in... Piano cantina; Piano terra con magazzino, 2 stanze; 1° piano con cucina, 2 stanze e bagno; Sottotetto con stanze.
Stockwerk	0-3	Piano
Einheiten	1	Unità
Ausrichtung	Nord-Süd, Ost-West Nord-Sud, Est-Ovest	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Katasterfläche vom Grundstück	600m²	Superficie catastale del terreno
Verbaubare Kubatur	1200m³	Cubatura edificabile
Technische Daten		Specifiche tecniche
Baujahr	1955	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	€ 760.000.-	Immobile

ENTWURF ZUR ERSTELLUNG EINES WOHNHAUSES AUF GR. 2097/4 IN TISEITS

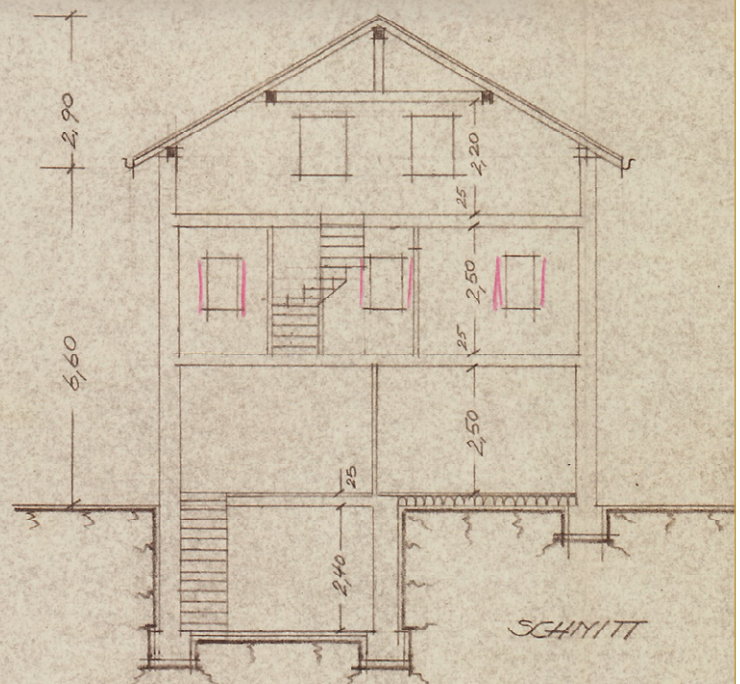
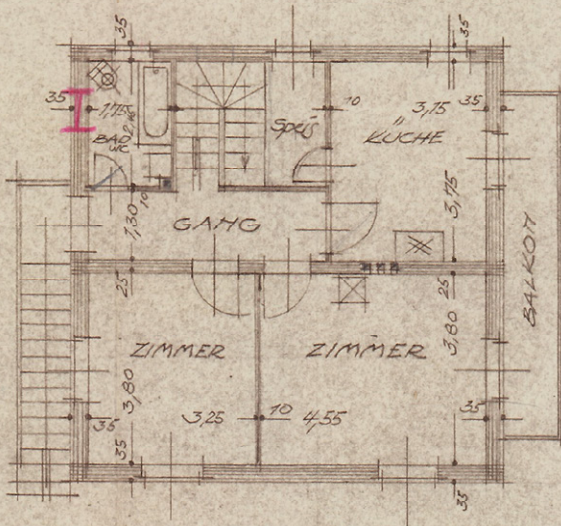
ERDGESCHOSS



KELLERGECHOSS



OBERGESCHOSS





Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi







39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.