

KENNZEICHEN:

10.16692.1.503

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT INMITTEN DES SONNENBERGS

STRASSE:	Markusstr. 17	WOHNFLÄCHE:	ca. 52 m ²	GESAMTMIETE:	480,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	320,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	160,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHLNLAG

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an.

Der Stadtteil zeichnet sich durch seine vielfältige Infrastruktur sowie die Nähe zu Stadtzentrum und Hauptbahnhof aus. Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gut.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer Nebenstraße der stark frequentierten Fürstenstraße. Das Objekt wurde in den 90er Jahren saniert. In der Umgebung sind verschiedene Dienstleister angesiedelt. Parkplätze sind im öffentlichen

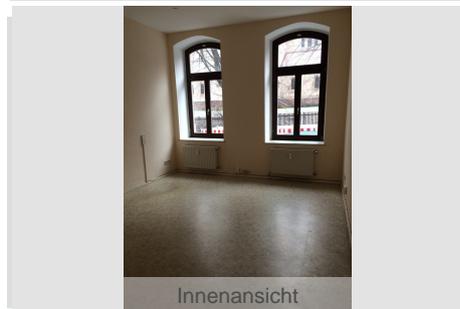
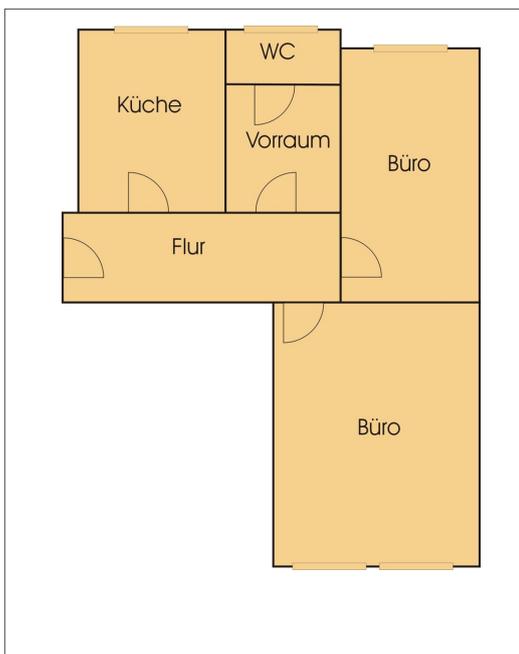
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Flur:	ca. 9 m ²
Raum 1:	ca. 12 m ²
Raum 2:	ca. 31 m ²
Raum 4:	ca. 6 m ²
Heizfläche:	ca. 52 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111