

# NACHWEIS DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

**Beschreibung**                      **Objekt**                                      **Eigentümer**

Wohn-/Nutzflächennachweis    Wohnhaus (DHH)  
Frankensteinstr. 9  
64625 Bensheim

Als Grundlage dient das Aufmaß vom 06.06.2024

14.06.2024

Ge- schoss	Raumbezeichnung	Länge m	Breite m	Fläche m <sup>2</sup>	Abzug m <sup>2</sup>	WF m <sup>2</sup>	NF m <sup>2</sup>	
<b>KG</b>	Flur	3,540	3,200	11,33				
		-1,980	1,800	-3,56				
		-0,250	1,300	-0,33			7,44	
	Keller 1 (Heizung)	3,960	3,865	15,31				
		-0,340	1,600	-0,54			14,76	
	Keller 2	3,440	3,850	13,24			13,24	
	Bad	3,855	3,195	12,32				
		-0,340	1,580	-0,54		11,78		
		<b>Wohn-/Nutzfläche KG</b>					<b>11,78</b>	<b>35,44</b>

<b>EG</b>	Flur	1,985	1,350	2,68		2,68	
	Diele	1,740	1,290	2,24		2,24	
	Bad	1,855	2,045	3,79		3,79	
	Küche	3,820	3,460	13,22			
		0,365	1,200	0,44		13,66	
	Wohnen	3,810	3,670	13,98			
		-0,485	0,400	-0,19		13,79	
	Essen	3,790	4,055	15,37			
		-0,350	0,355	-0,12		15,24	
		<b>Wohnfläche EG</b>					<b>51,41</b>

OG	Flur	4,400	1,200	5,28			
		1,400	2,240	2,05		7,33	
	WC	0,770	2,205	1,70		1,70	
	Schlafen 1	3,420	3,545	12,12			
		0,725	2,190	1,59		13,71	
	Schlafen 2	3,660	3,795	13,89			
		-0,340	0,350	-0,12		13,77	
	Schlafen 3	4,315	4,215	18,19		18,19	
	<b>Wohnfläche OG</b>					<b>54,70</b>	

DG	Raum 1	0,620	2,28 x0,5	0,28			
		0,325	2,280	0,74			
		1,535	3,280	5,03			
		1,500	1,43 x0,5	1,07			
		1,500	2,560	3,84			
		0,725	2,25 x0,5	0,82			10,97
	Raum 2	3,680	1,430	5,26			
		3,680	4,630	17,04			
		-0,360	0,490	-0,18			22,12
	<b>Nutzfläche DG</b>						<b>33,09</b>

Zusammenstellung					WF	NF
	KG				11,78	35,44
	EG				51,41	
	OG				54,70	
	DG					33,09
		<b>Flächen gesamt</b>			<b>117,88</b>	<b>68,53</b>

**Bernd Schüttler**  
 -Architekt- GebäudeEnergieberater  
 Am Ziegelfalltor 9, 64625 Bensheim  
 Fon 0160 - 68 39 560

Bensheim, 14.06.2024

Ort, Datum

Unterschrift