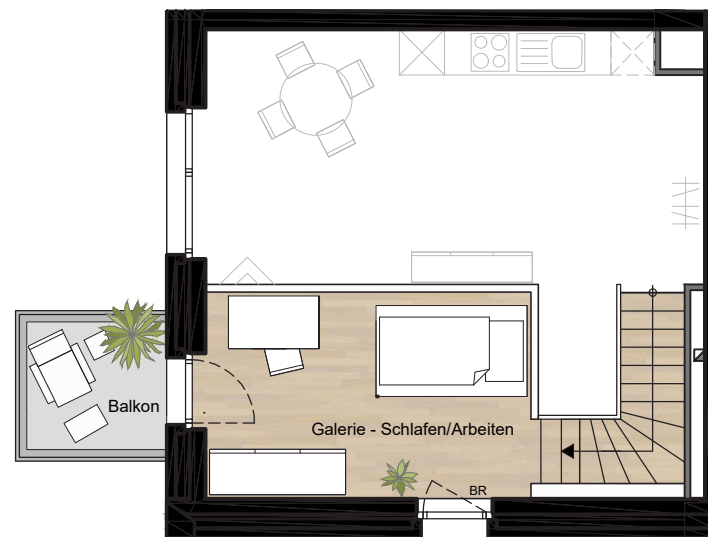


Erdgeschoss



Luftraum

### Legende

---	Sondernutzungsrechte	AHD	Abhangendecke
- - -	Grundstücksgrenze	Konvektor	
[Kies]	Kies	HK	Heizkörper
[Pflaster]	Pflaster	HKV	Heizkreis- und Elektroverteiler
[Rasen/Wiese]	Rasen/Wiese	[Schacht]	Schacht
[Gräser, Staude]	Gräser, Staude		
[Bodendecker]	Bodendecker		

### Wohnfläche

Wo/Es/Kü/Schl	30.9 m <sup>2</sup>
Bad	3.9 m <sup>2</sup>
Abstell 1 (unter Treppe)	1.0 m <sup>2</sup>
Abstell 2	0.3 m <sup>2</sup>
Terrasse 100%	9.5 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	3.6 m <sup>2</sup>
Galerie	11.7 m <sup>2</sup>
Balkon 100%	3.1 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	1.2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52.6 m<sup>2</sup></b>



Ein Projekt von: