

Volkhard Schienagel
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach



Tel.: 0981/64789
Tel.: 0160/95578889
Fax: 0981/46089625
Email: v.schienagel@kabelmail.de

**FINANZIERUNGEN
NEUBAUVORHABEN
BETREUTES WOHNEN**

Ihr Partner für zinsgünstige Finanzierungen

Nutzen Sie die Vorteile meiner Finanzierungsberatung und -vermittlung:

Niedrigste Zinssätze für Neubau, Kauf und Anschlußfinanzierung

Keine Bearbeitungsgebühren

Persönliche, kompetente Beratung, auch am Wochenende

Schnelle Darlehenszusage

Finanzierungen ohne Eigenkapital, auch mit bestehenden Krediten

Finanzierung bis 130% des Kaufpreises, d.h. Mitfinanzierung von Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Möblierung, Ablösung von Ratenkrediten

Beratung über und Vermittlung von öffentlichen Förderdarlehen

Läuft ein Darlehen in den nächsten 36 Monaten aus? - Sichern Sie sich den derzeit günstigen Zinssatz durch ein Forwarddarlehen:

Sie schließen bereits jetzt einen Darlehensvertrag mit den aktuellen Zinskonditionen ab.
Nach Ablauf der Zinsfestschreibung wird das Darlehen durch das neue Darlehen abgelöst.

Vermittlung von
Darlehen über z.B.:

ING-DiBa
DSL-Bank
Münchener Hyp.Bank
Sparkasse Ansbach
Commerzbank
Hanseatic-Bank
Deutsche Bank
DKB
VR-Bank Mittelfranken
HypoVereinsbank
Südwestbank
PSD-Bank
Wüstenrot
Spardabank
Signal Iduna
KfW-Darlehen
**Bay. Landesboden-
kreditanstalt**

und weitere Banken

Topkonditionen		
02.09.2025	Zins in % p.a.	
Laufzeit	nominal	effektiv
5 Jahre	3,39	3,49
10 Jahre	3,48	3,56
15 Jahre	3,75	3,84
20 Jahre	3,89	3,98

bis 50 % des Beleihungswerts

Die Beantragung und Abwicklung Ihres Finanzierungs-
wunsches übernehme ich für Sie, ohne dass für Sie
irgendwelche Kosten entstehen - Ihr Konto bei der
Hausbank bleibt unverändert bestehen

Rufen Sie mich an -
oder besuchen Sie die Internetseite:
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Sie erhalten kurzfristig Informationen über die grund-
sätzliche Finanzierbarkeit bzw. über den maximalen
Finanzierungsrahmen Ihres geplanten Vorhabens
und über die monatliche Finanzierungsbelastung.

Ihre Hausbank hat die Finanzierung abgelehnt? - Kein Grund
den Immobilienwunsch aufzugeben - Lassen Sie sich beraten