

Volkhard Schienagel  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach



Tel.: 0981/64789  
Tel.: 0160/95578889  
Fax: 0981/46089625  
Email: v.schienagel@kabelmail.de

**FINANZIERUNGEN  
NEUBAUVORHABEN  
BETREUTES WOHNEN**

## Ihr Partner für zinsgünstige Finanzierungen

Nutzen Sie die Vorteile meiner Finanzierungsberatung und -vermittlung:

Niedrigste Zinssätze für Neubau, Kauf und Anschlußfinanzierung

### Keine Bearbeitungsgebühren

Persönliche, kompetente Beratung, auch am Wochenende

Schnelle Darlehenszusage

Finanzierungen ohne Eigenkapital, auch mit bestehenden Krediten

Finanzierung bis 130% des Kaufpreises, d.h. Mitfinanzierung von Notarkosten,

Grunderwerbsteuer, Möblierung, Ablösung von Ratenkrediten

Beratung über und Vermittlung von öffentlichen Förderdarlehen

### Läuft ein Darlehen in den nächsten 36 Monaten aus? - Sichern Sie sich den derzeit günstigen Zinssatz durch ein Forwarddarlehen:

Sie schließen bereits jetzt einen Darlehensvertrag mit den aktuellen Zinskonditionen ab.

Nach Ablauf der Zinsfestschreibung wird das Darlehen durch das neue Darlehen abgelöst.

Vermittlung von  
Darlehen über z.B.:

**ING-DiBa  
DSL-Bank  
Münchener Hyp.Bank  
Sparkasse Ansbach  
Commerzbank  
Hanseatic-Bank  
Deutsche Bank  
DKB  
VR-Bank Mittelfranken  
HypoVereinsbank  
Südwestbank  
PSD-Bank  
Wüstenrot  
Spardabank  
Signal Iduna  
KfW-Darlehen  
Bay. Landesboden-  
kreditanstalt**

und weitere Banken

Topkonditionen		
02.09.2025	Zins in % p.a.	
Laufzeit	nominal	effektiv
5 Jahre	3,39	3,49
10 Jahre	3,48	3,56
15 Jahre	3,75	3,84
20 Jahre	3,89	3,98

bis 50 % des Beleihungswerts

Die Beantragung und Abwicklung Ihres Finanzierungswunsches übernehme ich für Sie, ohne dass für Sie irgendwelche Kosten entstehen - Ihr Konto bei der Hausbank bleibt unverändert bestehen

Rufen Sie mich an -

oder besuchen Sie die Internetseite:

**[www.top-finanzierungen.schienagel.com](http://www.top-finanzierungen.schienagel.com)**

Sie erhalten kurzfristig Informationen über die grundsätzliche Finanzierbarkeit bzw. über den maximalen Finanzierungsrahmen Ihres geplanten Vorhabens und über die monatliche Finanzierungsbelastung.

Ihre Hausbank hat die Finanzierung abgelehnt? - Kein Grund den Immobilienwunsch aufzugeben - Lassen Sie sich beraten