

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01657 Leopoldstadt
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 1665

Letzte TZ 1168/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
172	GST-Fläche	449	
	Bauf. (10)	395	
	Bauf. (20)	54	Große Schiffgasse 11

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

3 a 2081/2009 Verwalter der Liegenschaft GERHARD KAGER GESELLSCHAFT MBH
(168636w), 1010, Schönlaterng. 11

***** B *****

22 ANTEIL: 125/1584

Dr. Eva Böckl

GEB: 1954-03-15 ADR: Amerlingstr. 7/4, Wien 1060

c 861/2005 IM RANG 21/2005 Kaufvertrag 2004-12-22 Eigentumsrecht

k 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

l 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5 + 1 Balkon +
Loggia

o 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

25 ANTEIL: 50/1584

Dr. Eva Böckl

GEB: 1954-03-15 ADR: Amerlingstr. 7/4, Wien 1060

e 3453/2005 IM RANG 21/2005 Kaufvertrag 2005-06-13 Eigentumsrecht

k 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

l 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 10

m 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

26 ANTEIL: 128/1584

Mag. Anna Maria Pichler

GEB: 1963-06-24 ADR: Gr. Schiffg. 11/11 1020

e 3757/2005 IM RANG 21/2005 Kaufvertrag 2005-06-15 Eigentumsrecht

k 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

l 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 11 + 1 Balkon +
Loggia

o 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

27 ANTEIL: 119/1584

Mathias Deuring

GEB: 1978-07-06 ADR: Neustiftg. 36a/13 1070

i 226/2007 IM RANG 4441/2006 Kaufvertrag 2006-09-15 Eigentumsrecht

k 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

l 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 19 + 1 Terrasse

n 23842/2012 Veräußerungsverbot

o 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

p 3774/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot

29 ANTEIL: 96/1584
Maria Katharina Trauttmansdorff
GEB: 1963-05-01 ADR: Frankreich, Paris, 15, rue Singer, F-75016
k 3836/2007 IM RANG 4411/2006 Kaufvertrag 2006-09-12 Eigentumsrecht
l 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
m 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 17 + 1 Terrasse
n 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

30 ANTEIL: 154/1584
Dr. Michaela Fritz
GEB: 1971-05-01 ADR: Große Schiffg 11/14+ 15, Wien 1020
j 2888/2008 IM RANG 2026/2008 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht
k 4980/2008 Belastungs- und Veräußerungsverbot
l 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
m 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 14/15 + 1 Balkon + 1 Loggia
n 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

31 ANTEIL: 128/1584
Manfred Kantor "Achat" Wohnimmobilienhandel KG (FN 247500x)
ADR: Floßg. 12/12 1020
a 4844/2004 IM RANG 4000/2004 Kaufvertrag 2004-09-07 Eigentumsrecht
b 2081/2009 Teilung des Anteils
c 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Lokal Top 2
f 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

34 ANTEIL: 138/1584
Manfred Kantor "Achat" Wohnimmobilienhandel KG (FN 247500x)
ADR: Floßg. 12/12 1020
a 4844/2004 IM RANG 4000/2004 Kaufvertrag 2004-09-07 Eigentumsrecht
b 2081/2009 Teilung des Anteils
c 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 8 mit Loggia
f 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

37 ANTEIL: 52/1584
Manfred Kantor "Achat" Wohnimmobilienhandel KG (FN 247500x)
ADR: Floßg. 12/12 1020
a 4844/2004 IM RANG 4000/2004 Kaufvertrag 2004-09-07 Eigentumsrecht
b 2081/2009 Teilung des Anteils
c 2081/2009 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 13
f 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

39 ANTEIL: 50/1584
Dr. Eva Böckl
GEB: 1954-03-15 ADR: Amerlingstr. 7/4, Wien 1060
a 856/2005 IM RANG 21/2005 Kaufvertrag 2004-12-22 Eigentumsrecht
b 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7
c 5459/2009 Übergabsvertrag 2009-10-22 Eigentumsrecht
d 5459/2009 Zusammenziehung der Anteile
e 5459/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
g 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

40 ANTEIL: 82/1584
Peter Karl Lichtenwagner
GEB: 1964-02-15 ADR: Blumauergasse 2 /8, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 6
b 2779/2014 Kaufvertrag 2014-04-23 Eigentumsrecht
c 2779/2014 Zusammenziehung der Anteile
d 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

41 ANTEIL: 64/1584
Mag. Manfred Wolf

GEB: 1965-05-12 ADR: Große Schiffgasse 11/14, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 16
b 2612/2017 IM RANG 2404/2017 Kaufvertrag 2017-05-08 Eigentumsrecht
c 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

42 ANTEIL: 54/1584

Dr. Thomas Bachrich

GEB: 1973-02-22 ADR: Taborstraße 21A/2/25, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2a
b 3231/2017 Kaufvertrag 2017-05-29 Eigentumsrecht
c 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

43 ANTEIL: 44/1584

Mag. Barbara Plafoni

GEB: 1974-03-06 ADR: Große Schiffgasse 11/12, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 12
b 4712/2017 IM RANG 4054/2017 Kaufvertrag 2017-08-07 Eigentumsrecht
c 4712/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

44 ANTEIL: 44/1584

Dr. Paolo Sartori

GEB: 1975-04-03 ADR: Große Schiffgasse 11/12, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 12
b 4712/2017 IM RANG 4054/2017 Kaufvertrag 2017-08-07 Eigentumsrecht
c 4712/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

45 ANTEIL: 145/1584

Mariela Lampelmayer Liegenschaftsverwaltung GmbH (FN 493469s)

ADR: Altgasse 13, Wien 1130

a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 18 + 2 Terrassen + 1
Balkon
b 4917/2018 IM RANG 3774/2018 Kaufvertrag 2018-07-11 Eigentumsrecht
c 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

46 ANTEIL: 36/1584

Mag. Isabel Mantl-Kaas

GEB: 1980-05-01 ADR: Adambergergasse 2/35, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3/4 + Hof zu T3/4
b 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 376/2021 Kaufvertrag 2020-12-23 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 75/1584

Anton Hörmann

GEB: 2002-11-12 ADR: Franz-Hochedlinger-Gasse 24/10, Wien 1020
a 2081/2009 571/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 9
b 571/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 6105/2023 IM RANG 5811/2023 Kaufvertrag 2023-11-24 Eigentumsrecht
d 6105/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

11 auf Anteil B-LNR 29

c 4827/2007 IM RANG 4372/2007 Pfandurkunde 2007-02-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 320.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
e 5258/2007 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 855
GB 01005 Josefstadt (BG Josefstadt)
f gelöscht

12 auf Anteil B-LNR 30

a 4980/2008 Urkunde 2008-09-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 460.000,--
für Bruno Fritz, geb 1945-01-04

13 auf Anteil B-LNR 30

a 4980/2008
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Bruno Fritz, geb

- 1945-01-04
- 14 a 2081/2009 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 gem. Pkt. 3. Weohnungseigentumsvertrag
2009-03-03
- 15 a 2081/2009 Gemeinschaftsordnung gem § 26 WEG 2002 gem Pkt. 4.
Wohnungseigentumsvertrag 2009-03-03
- 23 auf Anteil B-LNR 27
a 23842/2012 Schuldschein 2012-10-15
PFANDRECHT EUR 31.025,00--
samt 0,5% Z halbjährlich im Nachinhein, 6% VuZZ, NGS EUR
12.410,-- für Land Wien
c gelöscht
- 24 auf Anteil B-LNR 27
a 23842/2012
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. § 6 Abs 4 WWFSG 1989 für Land Wien
b gelöscht
- 29 auf Anteil B-LNR 41
a 2612/2017 Darlehens- und Pfandbestellungsvertrag 2017-05-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
für Bruno Fritz geb 1945-01-04
- 30 auf Anteil B-LNR 42
a 3231/2017 Pfandurkunde 2017-06-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--
für Bank für Ärzte und Freie Berufe Aktiengesellschaft
(FN 129209p)
b gelöscht
- 31 auf Anteil B-LNR 27
a 3774/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364 c) ABGB für
Alexandra Tober geb 1978-11-03
- 32 auf Anteil B-LNR 27
a 5446/2022 Pfandurkunde 2022-10-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--
für Raiffeisenbank Walding-Ottensheim eGen (FN 77850k)
- 33 auf Anteil B-LNR 45
a 5493/2023 Pfandurkunde 2018-07-20, Amtsbestätigung 2023-07-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.800.000,--
für Sparkasse Oberösterreich Bank AG (FN 78633m)
- 34 auf Anteil B-LNR 47
a 6105/2023
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem P 2 Vereinbarung
2023-12-12 für
Angela Schwank geb 1967-04-27
Robert Hörmann geb 1965-07-14

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
