

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
Tel.: 0  
sylvia.bultmann@gmx.de



## Gemütliche Etagenwohnung mit Balkon in zentrale Lage!

### Objektdetails

Objekt:	33602 Bielefeld, Waldemarstr. 3
Objekt-Nr.:	12890-209
Nettokaltmiete:	499,00 €
Nebenkosten:	95,00 €
Heizkosten:	92,00 €
Gesamtmiete:	686,00 €
Kaution:	3x Nettokaltmiete

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 14.11.2024
Baujahr:	1984
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Heller Wohnbereich



Geräumiges Wohnzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
Tel.: 0  
sylvia.bultmann@gmx.de



## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten und ordentlichen Zustand. Es wurde 1984 erbaut. Es verfügt über einen Innenhof der von allen Bewohnern genutzt werden kann. Des Weiteren stehen Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Diese können gerne zusätzlich für 40,00 € angemietet werden.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich wöchentlich um das Objekt.



Sonnenbalkon

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Sie ist mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Die Küche und das Badezimmer sind mit Fliesen ausgelegt. Von dem hellen Wohnzimmer mit großen Fenster ausgestattet gelangen Sie auf den Balkon. Dieser lädt zum entspannen nach einem stressigen Arbeitstag ein. Ebenfalls gelangen Sie aus der Küche auf den Balkon. In dem großen Schlafzimmer finden Sie nach die nötige Ruhe. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.



Sonnenbalkon

## Lage und Infrastruktur

Bielefeld präsentiert sich als junge Hochschulstadt. Der Bielefelder Campus entwickelt sich gerade zu einem der modernsten Hochschulstandorte Deutschlands. 325.000 Bielefelder machen die Stadt zu einer der 20 Größten in Deutschland. Bielefelds reizvolle Lage am Teutoburger Wald bietet herrliche Panoramablicke und eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung unter blauem Himmel. Die direkte Anbindung an die A2 und die A33 sowie die B61 und B66 bringen Sie schnell in alle Richtungen. Die Bielefelder Innenstadt und auch die Altstadt sind fußläufig zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung.



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
Tel.: 0  
sylvia.bultmann@gmx.de



## Sonstiges

---

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail.  
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de) .



Schlafzimmer



Küche



Küche mit Zugang auf den Balkon

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service  
Tel.: 0  
sylvia.bultmann@gmx.de



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit  
Waschmaschinenanschluss