

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Dragan Balic  
d.balic@capera-immobilien.de



## Lichtdurchflutete offene 2 Zimmerwohnung mit Terrasse

### Objektdetails

Objekt:	42349 Wuppertal, Mastweg 102
Objekt-Nr.:	11565-209
Nettokaltmiete:	576,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	776,00 €
Kaution:	3 MM

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 64 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1974
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Terrasse



Eingang



Wohnbereich

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Dragan Balic  
d.balic@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine charmante offene 2 Zimmer-Wohnung in Wuppertal Cronenberg

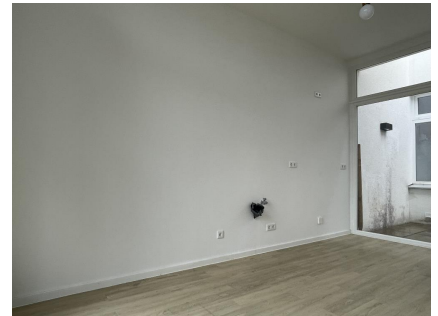
Die Wohnung besticht insgesamt durch die Bodentiefen Fenster, einem Lichthof und die damit verbundene Helligkeit der Räumlichkeiten.

Beim großzügigen Entree mit Zugang zur Terrasse sowie dem Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer und der Küche.

Das Tageslichtbad, das durch eine Schiebetür getrennt ist, erreichen Sie auch über den offenen Wohnbereich.

Eine Wohnung mit viel Charme und einem hellen Charakter.

Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden - diese sind allerdings begrenzt.



mit offener Küche



Wohnbereich

## Ausstattung

- sanierter Zustand
- hochwertiger Boden - Vinyl
- gespachtelte Wände
- weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Terrasse
- viel platz für ideenreiche Gestaltung



Schlafzimmer

## Lage und Infrastruktur

Unsere Offerte befindet sich im Wuppertaler Stadtteil Cronenberg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie in unmittelbarer Nähe. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A46 und A1. Parkplätze für den eigenen PKW befinden sich in ausreichenden Zahl im öffentlichen Verkehrsraum vor Ort.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Dragan Balic  
d.balic@capera-immobilien.de



## Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,  
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!  
Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!  
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Schlafzimmer



Bad



# Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Dragan Balic  
d.balic@capera-immobilien.de

