

# kandel 2

kiefernweg 2 - haus 1/A  
 kastanienring 42 - haus 2/B  
 - bad rappenau -  
 - das wohnen leben -

2 1/2 zimmerwohnung - plus 6  
 erdgeschoss nr.2B

diele / garderobe	2.36	qm
küche / essen / wohnen	31.98	qm
schlafen	12.16	qm
bad -en suite-	7.47	qm
<u>abstellraum</u>	<u>1.27</u>	qm
summe	55.24	qm

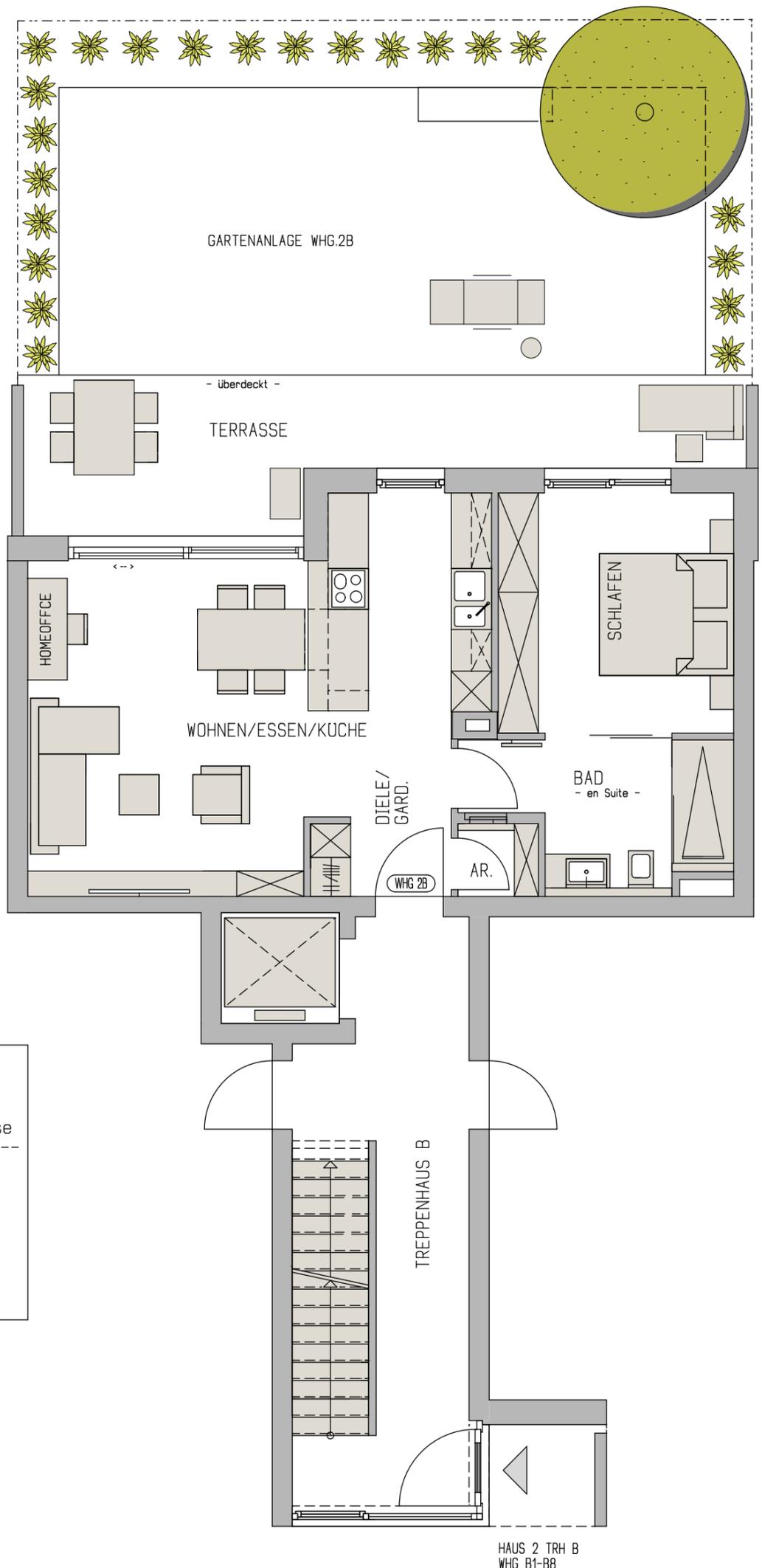
terrasse (1/2) 9.35 qm

gesamtwohnfläche 64.59 qm  
(nach wohnflächenverordnung WoFlV)

429.900,- EUR



unverbindliche illustration 03-2023  
 kandel 2 - haus 2/B  
 kastanienring 42 - bad rappenau maßstab 1:75



unsere -plus- Wohnungen für Ihren Mehrwert!  
 perfekte Grundrisse, sehr gut möblierbar und flexibel.

hervorragende Ausstattung, beste Preis-Leistungsverhältnisse

- abstellraum / speisekammer
- en Suite Bad
- homofficebereich
- grosse bodenebene dusche
- zweizeilige küche mit insel / theke möglich
- große überdeckte westterrasse und schönem gartenanteil