

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Zimmer	ca. 12,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 14,14 m <sup>2</sup>
Wohn- und Esszimmer	ca. 42,23 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,06 m <sup>2</sup>
Windfang	ca. 2,78 m <sup>2</sup>
Wintergarten	ca. 17,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 5,36 m <sup>2</sup>

---

<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 111,18 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	---------------------------------

## Dachgeschoss

Kinderzimmer	ca. 17,15 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 17,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 8,55 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,83 m <sup>2</sup>

---

<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 58,11 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	--------------------------------

---

<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b><u>ca. 169,29 m<sup>2</sup></u></b>
--------------------------	--

# Nutzflächenberechnung

## Kellergeschoss

Kellerraum 1	ca. 14,14 m <sup>2</sup>
Kellerraum 2	ca. 13,63 m <sup>2</sup>
Waschraum	ca. 15,06 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	ca. 23,62 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,95 m <sup>2</sup>
<b>Kellergeschoss gesamt</b>	<b>ca. 76,85 m<sup>2</sup></b>

---

## Nutzfläche gesamt

**ca. 76,85 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.