

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Zimmer	ca. 12,19 m ²
Zimmer	ca. 14,14 m ²
Wohn- und Esszimmer	ca. 42,23 m ²
Küche	ca. 11,02 m ²
Flur	ca. 6,06 m ²
Windfang	ca. 2,78 m ²
Wintergarten	ca. 17,40 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,36 m ²
Erdgeschoss gesamt	ca. 111,18 m²

Dachgeschoss

Kinderzimmer	ca. 17,15 m ²
Schlafzimmer	ca. 17,10 m ²
Zimmer	ca. 8,55 m ²
Badezimmer	ca. 6,48 m ²
Flur	ca. 8,83 m ²
Dachgeschoss gesamt	ca. 58,11 m²

Wohnfläche gesamt **ca. 169,29 m²**

Nutzflächenberechnung

Kellergeschoß

Kellerraum 1	ca. 14,14 m ²
Kellerraum 2	ca. 13,63 m ²
Waschraum	ca. 15,06 m ²
Arbeitszimmer	ca. 23,62 m ²
WC	ca. 3,45 m ²
Flur	ca. 6,95 m ²
Kellergeschoß gesamt	ca. 76,85 m²

Nutzfläche gesamt **ca. 76,85 m²**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.