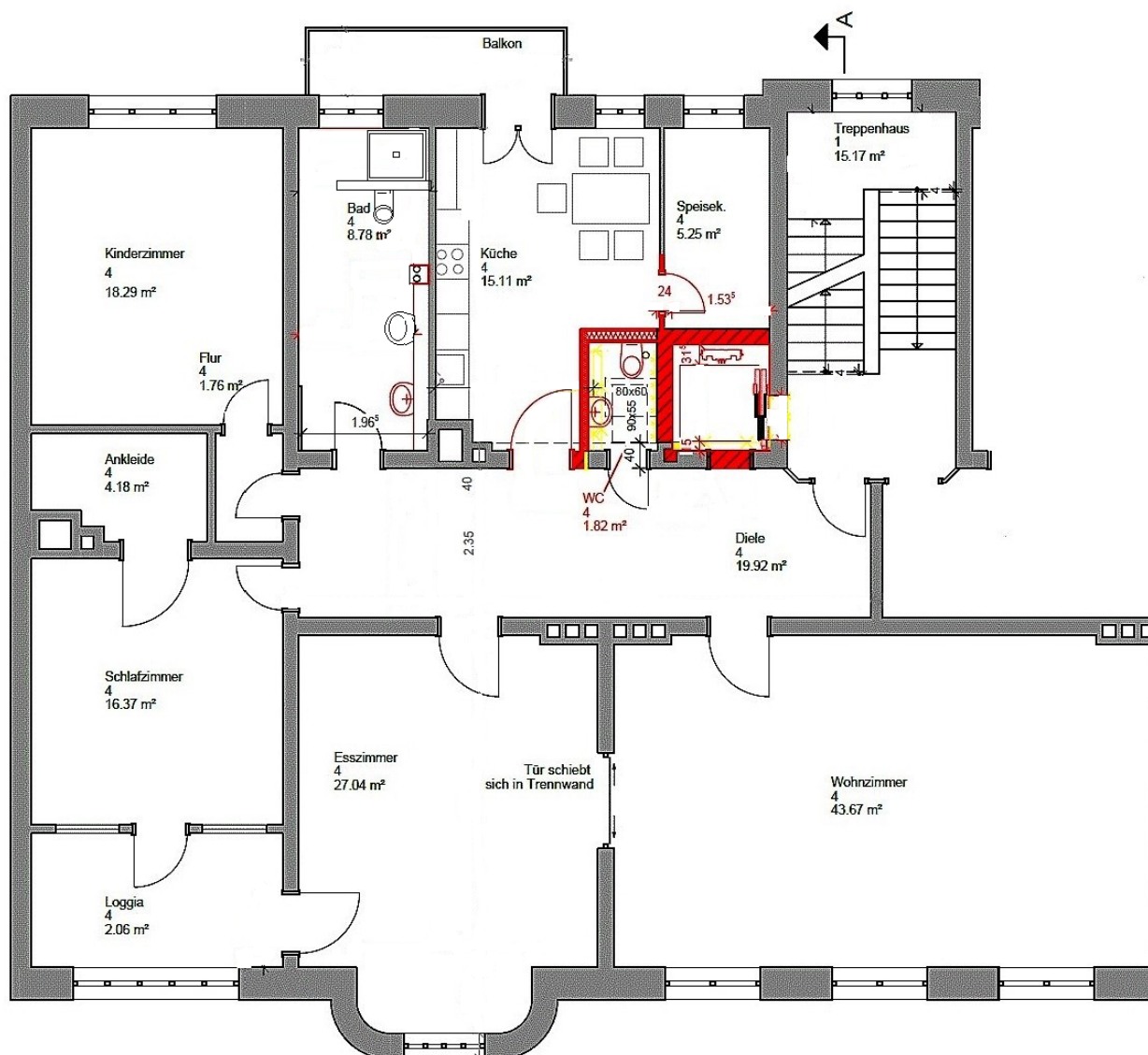


Goethestraße _ Vorderer Westen _ in Kassel

Wohnen in einem urbanen Stadtteil mit hoher Wohn- und Lebensqualität, in dem Sie noch alles zu Fuß erledigen können.



4 ZKB bezugsfertig voraussichtlich im 3ten Quartal 2024.

- Erstbezug nach Kernsanierung, Bad und Gäste-WC komplett ausgerüstet, TGA vollständig modernisiert.
- Geplante Bauarbeiten: Aufzug voraussichtlich bis Mitte/Ende 2025, Ausbau- Dachgeschoß voraussichtlich bis Mitte/Ende 2026.

KOSTEN

- **Nettokosten Kalt** 9,56€ / m²/ monatlich _ 1.739,92€
- **Betriebskosten Kalt** 1,41€ / m² / monatlich _ 256,62€
- **Gesamtkosten Kalt** 11,20€ / m² / monatlich _ 1.996.54€
- **Kaution 4.500,00 € /einmalig**

Weitere Betriebskosten wie Heizung, Strom, Wasser, Telefon, GEZ, etc. werden direkt von dem Mieter mit den zuständigen öffentlichen Körperschaften vertraglich abgeschlossen, wobei der Vermieter keinen Einfluss auf die Preisgestaltung hat.