

Menden Stadtmittle - helle ETW im 3.OG mit Aufzug und Balkon



Objekt:	ETW
Lage:	Menden Stadtmittle
BJ:	1980
Wfl.:	69 m ²
Zimmer:	2 Zi., KDB, AR, Balkon
WE:	9
Hausgeld:	405 € inkl. Hzg., Rücklagen; Hausflurreinigung etc.
Keller:	ja
Heizung:	Gasheizung BJ 2011
Stellplatz:	nein; Anmietung Parkhaus möglich
Sonstiges:	Wohnung ist bereits freigezogen
Energiepass	Verbrauchsausweis 136,1 (m ² -a) gültig bis 01.07.2035



Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines 9 FMH und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Das Bad wurde bereits altersgerecht modernisiert und beinhaltet eine Dusche sowie Waschmaschinen und Trockner-Stellplatz. Ein aktuell als Abstellraum genutzter Bereich kann problemlos wieder als GWC eingerichtet werden.

**Zentrale Lage von Menden
mit großem Balkon und
Aufzug!**

Sonstiges:

- Stahl-Türzargen müssen neu gestrichen werden
- Fenster sind aus dem Bj. 1980/ Holzfenster, 2-fach verglast
- Die Wohnungsinnentüren sind Bj des Hauses
- Das Bad ist modern mit ebenerdiger Dusche
- Zur Wohnung gehört ein großer Balkon.

KP: 145.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon mit Markise



Küche



Küche

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Diele



Schlafzimmer



Innenliegendes Bad mit Dusche



Abstellraum