

## Menden Stadtmitte - helle ETW im 3.OG mit Aufzug und Balkon



Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines 9 FMH und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Das Bad wurde bereits altersgerecht modernisiert und beinhaltet eine Dusche sowie Waschmaschinen und Trockner-Stellplatz. Ein aktuell als Abstellraum genutzter Bereich kann problemlos wieder als GWC eingerichtet werden.

Objekt:	ETW
Lage:	Menden Stadtmitte
BJ:	1980
Wfl.:	69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2 Zi., KDB, AR, Balkon
WE:	9
Hausgeld:	405 € inkl. Hzg., Rücklagen; Hausflurreinigung etc.
Keller:	ja
Heizung:	Gasheizung BJ 2011
Stellplatz:	nein; Anmietung Parkhaus möglich
Sonstiges:	Wohnung ist bereits freigezogen
Energiepass	Verbrauchsausweis 136,1 (m <sup>2</sup> -a) gültig bis 01.07.2035



**Zentrale Lage von Menden  
mit großem Balkon und  
Aufzug!**

**Sonstiges:**

- Stahl-Türzargen müssen neu gestrichen werden
- Fenster sind aus dem Bj. 1980/ Holzfenster, 2-fach verglast
- Die Wohnungsinntüren sind Bj des Hauses
- Das Bad ist modern mit ebenerdiger Dusche
- Zur Wohnung gehört ein großer Balkon.

**KP: 145.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)**

ANDREA  
**HOFFMANN**  
IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon mit Markise



Küche



Küche

ANDREA  
**HOFFMANN**  
IMMOBILIEN



Diele



Schlafzimmer



Innenliegendes Bad mit Dusche



Abstellraum