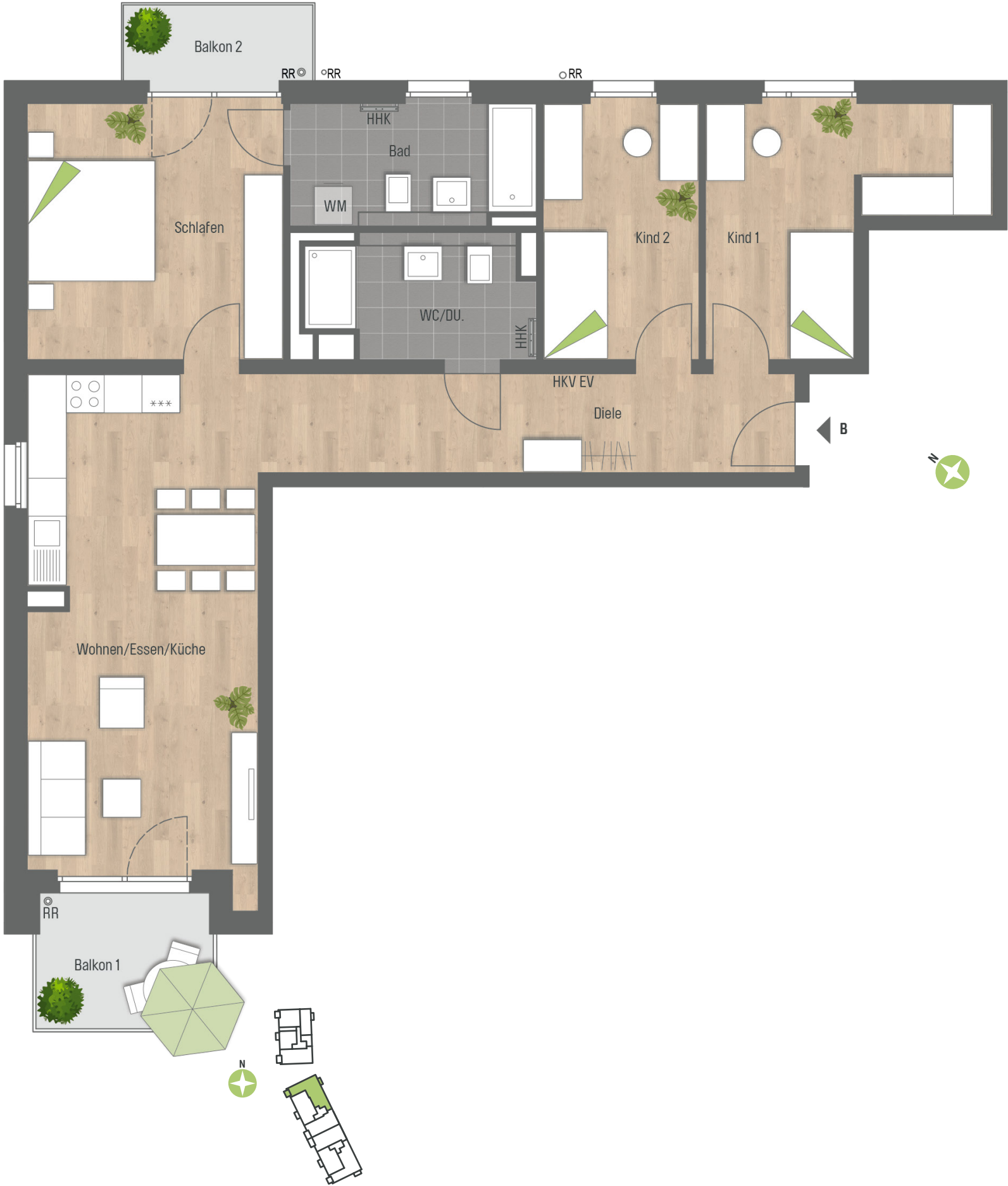


WOHNUNG 231 (3.OG)

4 ZIMMER ■ WFL 100,35 m² ■ Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne
der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023



PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.
Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

| | | | |
|----|---------------|-----|--------------------|
| RR | Regenrohr | EV | Elektroverteilung |
| AD | Abhangdecke | HKV | Heizkreisverteiler |
| WM | Waschmaschine | HHK | Handtuchheizkörper |

| | |
|--------------------|----------|
| Wohnen/Essen/Küche | 31,27 m² |
| Schlafen | 16,46 m² |
| Kind 1 | 13,40 m² |
| Kind 2 | 10,02 m² |
| Bad | 7,41 m² |
| WC/Dusche | 6,58 m² |
| Diele | 10,52 m² |
| Gesamt | 95,66 m² |
| Balkon 1 1/2 | 2,89 m² |
| Balkon 2 1/2 | 1,80 m² |

Wohnfläche gesamt 100,35 m²