

EXPOSÉ

- Vermietung -

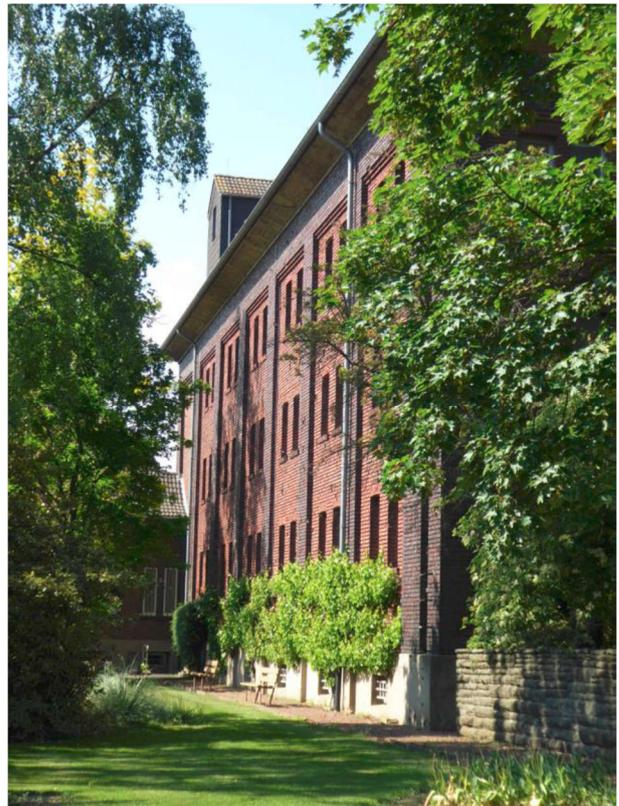
Lagerhaus in massiver Bauweise mit Lastenaufzug und Verladerampe



Adresse: Dürener Straße 21, 52428 Jülich
Nutzfläche: etwa 2000 m² (5 Etagen mit je 400 m²)
Ausstattung: Lastenaufzug, Verladerampe, Büroraum
Baujahr: 1927 (Brandschutzsanierung 2009)

HISTORIE

- 1927: Bau als Produktions- und Lagerhaus für Feldsaaten
- 1944/1945: Beschädigung der Mauern und Zerstörung des Daches im 2. Weltkrieg
- ab 1945: Beseitigung der Schäden und Weiterführung des Feldsaatengeschäfts
- ab 1957: Einfuhr- und Vorratsstelle für Getreide und Rindfleischkonserven
- ab 1979: Lagerung von palettierter Kartonage (Firma Gissler & Pass)
- 2008/2009: Einbau eines neuen Aufzugs, Brandschutzsanierung



LAGERRÄUME

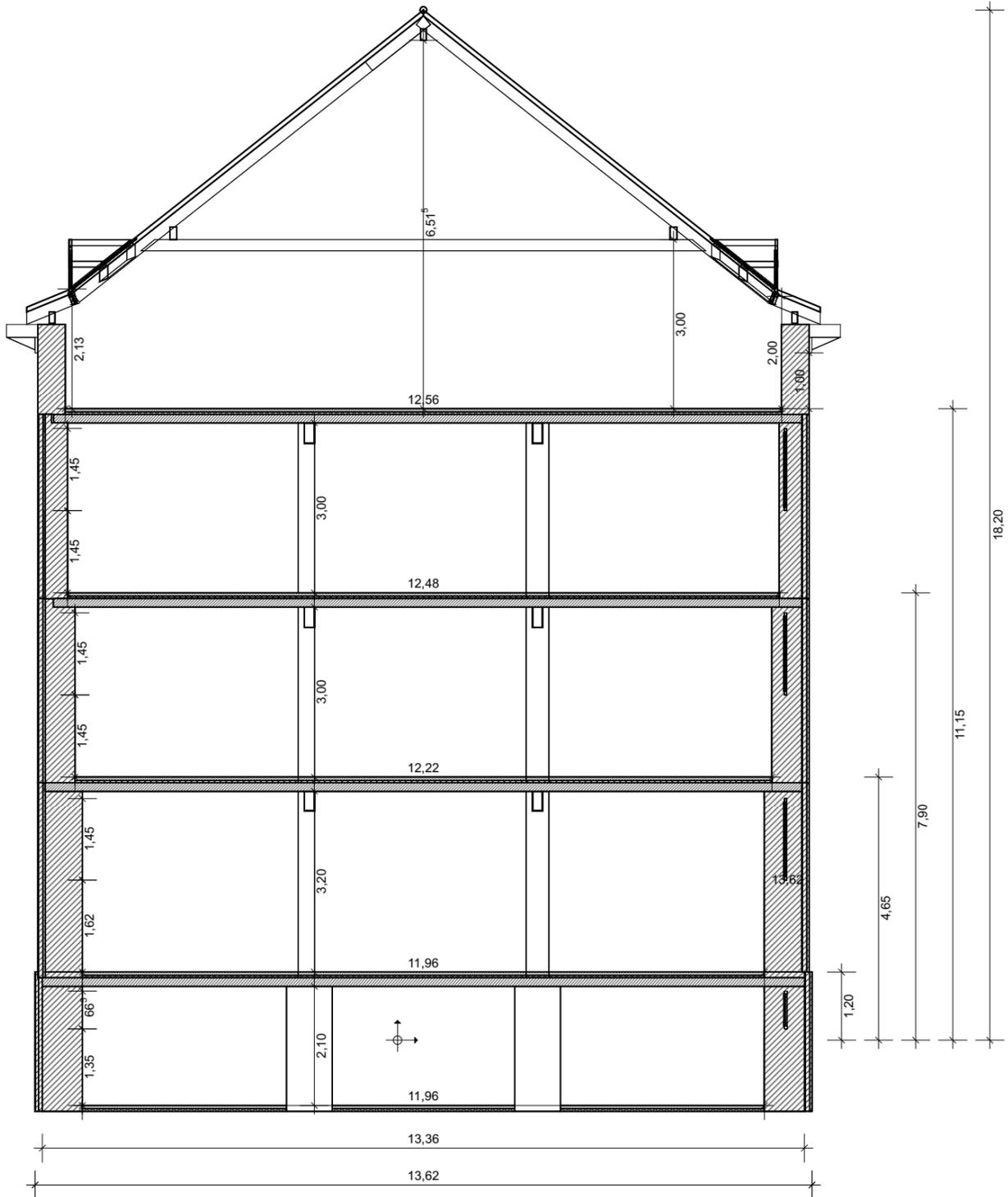
Lagerfläche:	Kellergeschoss	330 m ²	Höhe:	2,10 m
	Erdgeschoss	330 m ²		3,20 m
	1. Obergeschoss	355 m ²		3,00 m
	2. Obergeschoss	365 m ²		3,00 m
	Dachgeschoss	365 m ²		1,80-4,80 m
	insgesamt	1745 m ²		

Belastbarkeit: etwa 1250 kg/m² (EG, 1.OG, 2.OG, DG)

Lagerklima: überwiegend stabil und trocken durch zweischaliges Mauerwerk und hohe Mauerstärke von 40-60 cm, Dachgeschoss isoliert

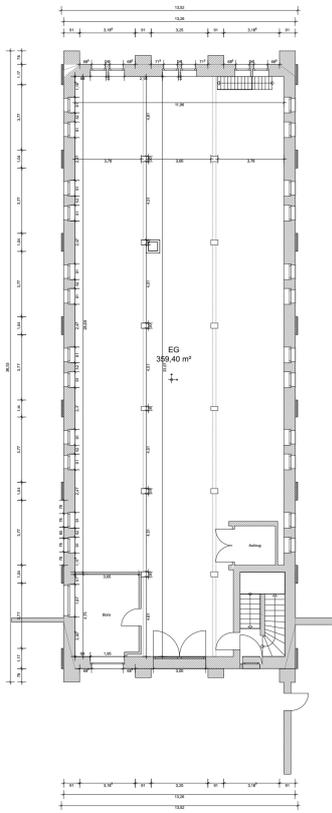


AUFRISS

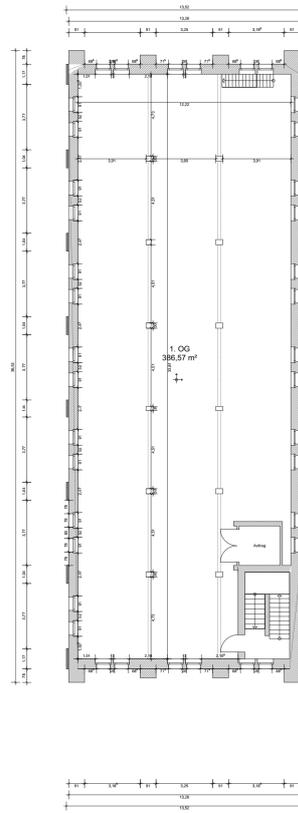


GRUNDRISSSE

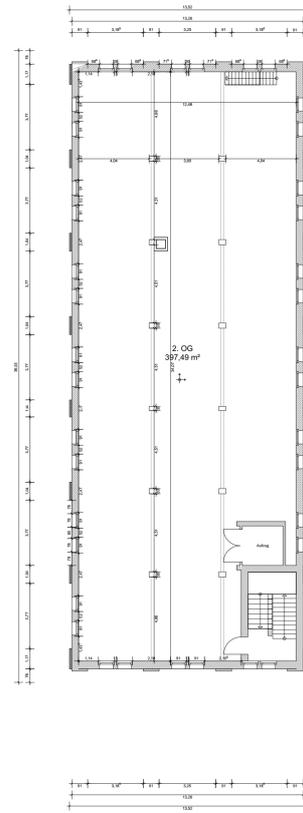
EG



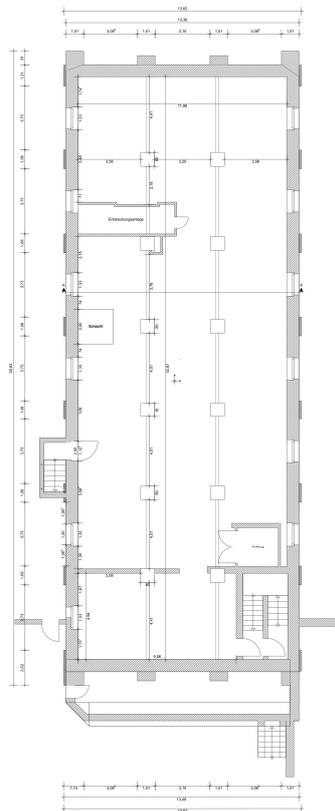
OG1



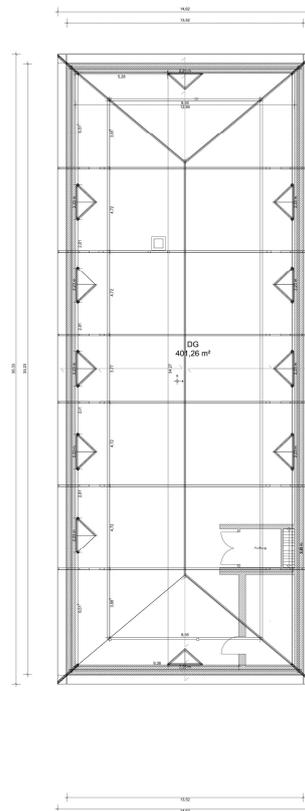
OG2



KG



DG



LASTENAUFZUG

Baujahr: 2008

Tragfähigkeit: 1700 kg / 22 Personen



VERLADERAMPE

Zufahrt über großflächigen und gepflasterten Hof, geeignet auch für schwere LKW



BRANDSCHUTZ

Brandschutzsanierung 2009 auf Feuerwiderstandsklasse F90

geeignet zur Lagerung von Kartonagen, Dokumenten und Waren aller Art

SONSTIGE AUSSTATTUNG

Büroraum (etwa 20 m²) im Erdgeschoss

Sanitäranlagen (2 WC) in Nebengebäude

Stellplätze für PKW

LAGE

eingeschränktes Gewerbegebiet mit vielen Industrieunternehmen

zentrale Lage zwischen den Städten Aachen, Köln und Düsseldorf

gute Anbindung an Autobahnen A44 und A4



KONTAKT

Bitte schriftlich an:

Leo Cremer
Dürener Straße 21
52428 Jülich

lagerhaus-lc@gmx.de