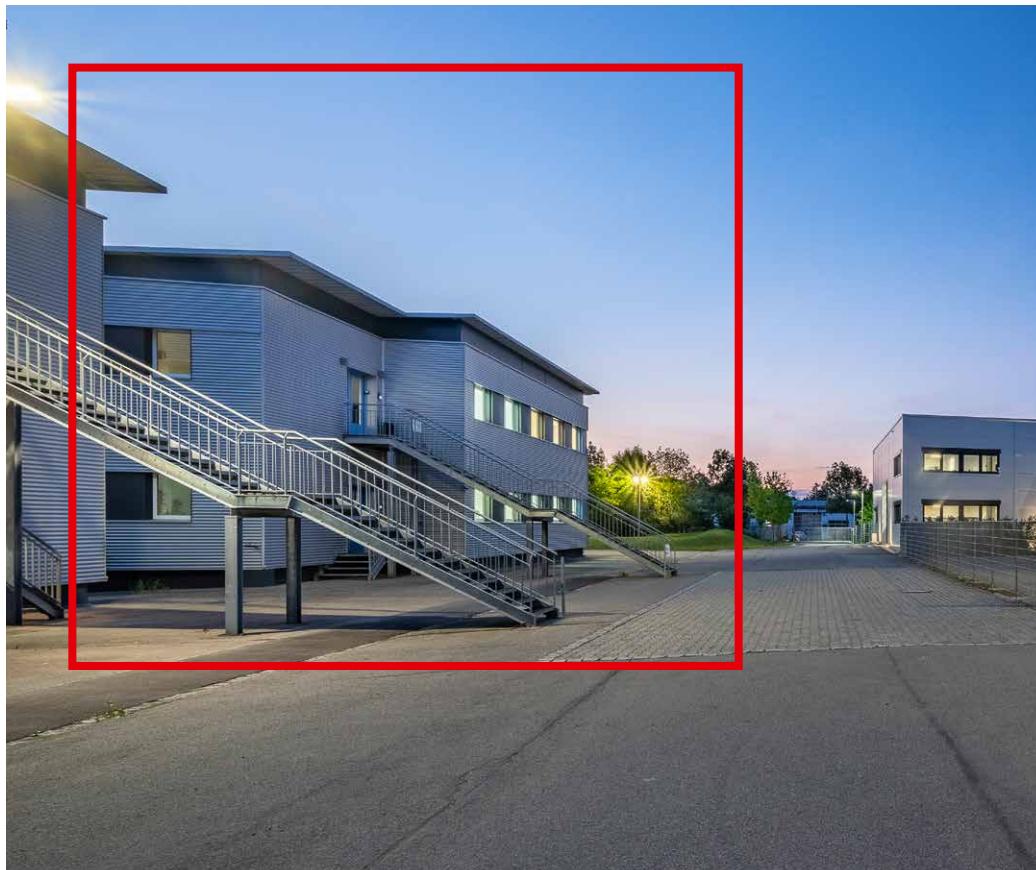




Büro- und Gewerberäume

Pavillon 1

Ernst-Zimmermann-Straße 13 | Gewerbegebiet NordWest 2 | 88045 Friedrichshafen





Büro- und Gewerberäume

Pavillon 1

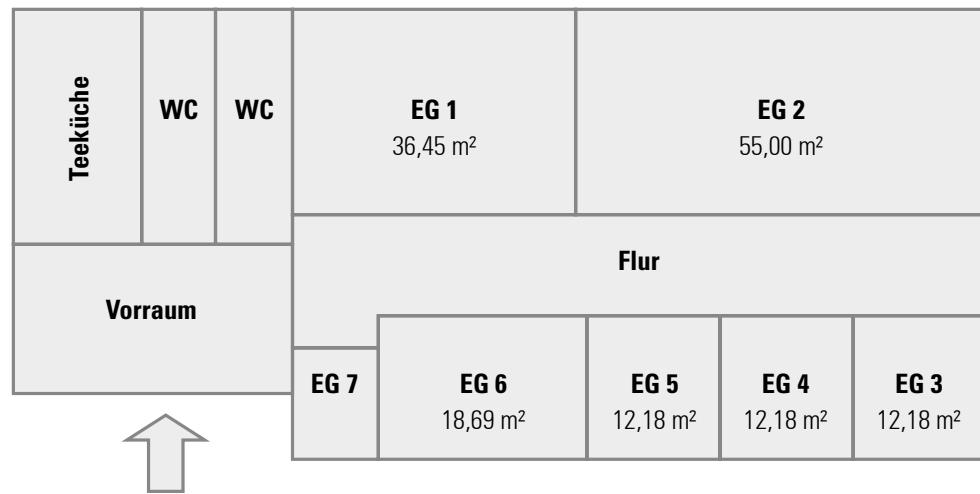
Ernst-Zimmermann-Straße 13 | Gewerbegebiet NordWest 2 | 88045 Friedrichshafen





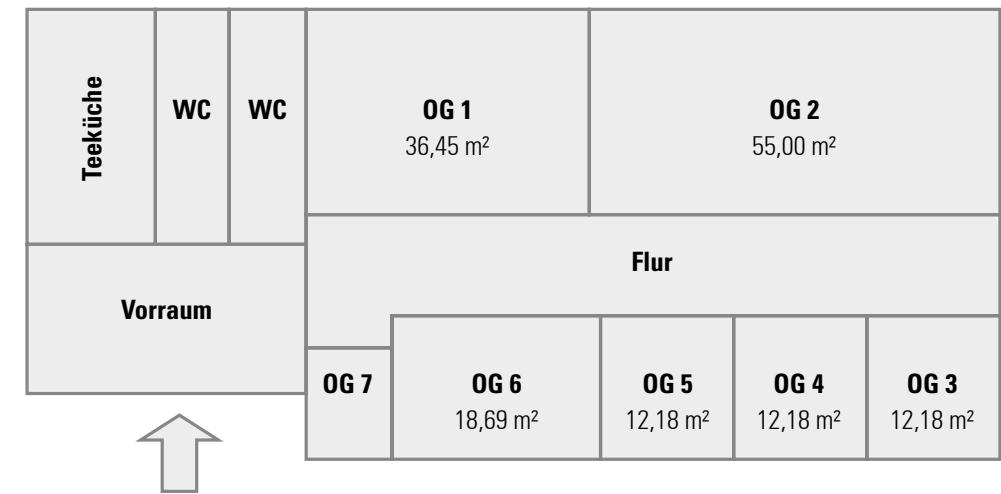
Grundriss

Gebäude 1 / EG



zu vermieten ab 01.10.2025

Gebäude 1 / OG

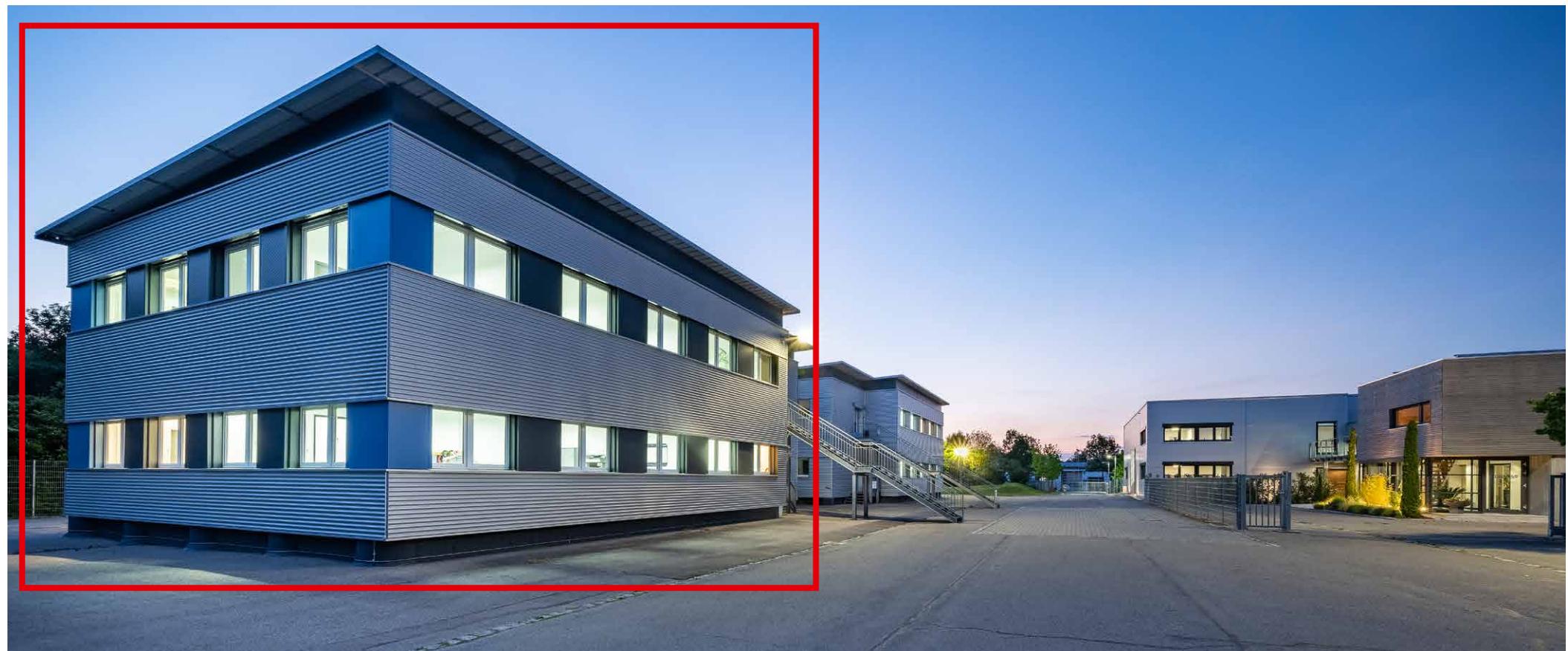


zu vermieten ab 01.10.2025



Gebäude 2:

Komplett vermietet an Büroservice Bostanli GmbH | www.buerservice-bostanli.de





Informationen

- ▲ Büro- und Gewerberäume
- ▲ Bezugstermin: ab 01.10.2025
- ▲ Ein Teil des Grundstückes ist als Grünfläche angelegt, so dass dort auch ein Verweilen möglich ist.
- ▲ Ausreichend Parkplätze in benötigter Anzahl sind vorhanden.
- ▲ Aufstellung der Pavillons im Jahr 2000
(ursprünglich frieks – Friedrichshafener Kommunikations- und Softwarezentrum – damalige Zielgruppe:
Ein durch die Stadt Friedrichshafen gefördertes Technologiezentrum, in dem Ideen und Visionen junger Unternehmen und Existenzgründer zu Erfolgsgeschichten werden.)
- ▲ Komplette Außenrenovierung im Jahr 2014 inklusive moderner energieeffizienter Wärmedämmung etc.
- ▲ Das Erdgeschoss kann barrierefrei / rollstuhlgerecht gestaltet werden.
- ▲ Alle Räume sind mit Teppichboden ausgelegt.
- ▲ Elektroheizung (Nachspeicheröfen).
- ▲ Sanitäre Anlagen und „Teeküche“ sind vorhanden.
- ▲ Der Vorraum kann als Besprechungscke genutzt werden.



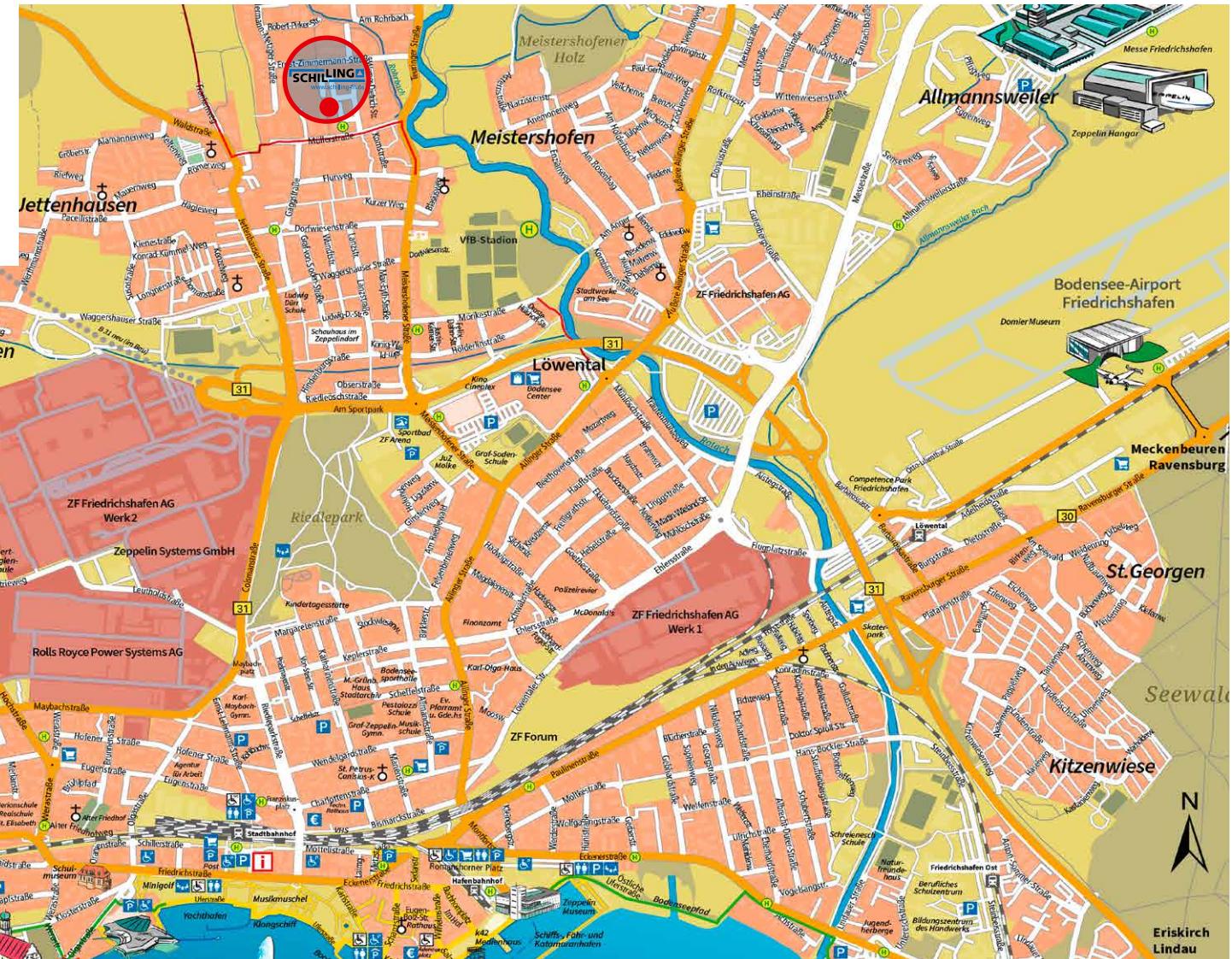
Lage / Umgebung

- ▲ Friedrichshafen – Gewerbegebiet NordWest 2
- ▲ Zufahrt von Gewerbegebiet – Ernst-Zimmermann-Straße
- ▲ Das Bodenseeufer ist ca. 3 Kilometer entfernt.
- ▲ Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (z. B. Bodensee-Center).
- ▲ zentrale Lage in Friedrichshafen
- ▲ sehr gute Verkehrsanbindung
(An unserem Grundstück führt ein Fußweg entlang, der direkt zur Bushaltestelle Müllerstraße führt.)





Zentral in Friedrichshafen gelegen





Von Friedrichshafen in die Welt.

SCHILLING Kran- und Hebetechnik ist ein solides familien geführtes Unternehmen mit Firmensitz in Friedrichshafen.

SCHILLING fertigt ausschließlich in Deutschland und gehört in der Branche zu den europaweit führenden Produzenten seiner Art. In Deutschland sind wir im Segment der Portalkrane Marktführer. SCHILLING ist Spezialist im Leichtbau aus Aluminium, die Kern Produktsegmente sind Portalkrane, Dreiböcke, Multilifte, Schwenkkrane und Traversen-Systeme.

SCHILLING Kran- und Hebetechnik beliefert weltweit Kunden aus den unterschiedlichsten Branchen, die Hebegeräte für ihre innerbetrieblichen Materialbewegungen und Fertigungsabläufe benötigen. Einsatzgebiete sind hauptsächlich in der Metallbranche, Bau industrie, Maschinenbau und im Handwerk zu finden.



SCHILLING ▲
we lift it

SCHILLING Kran- und Hebetechnik ▲ www.schilling-fn.de