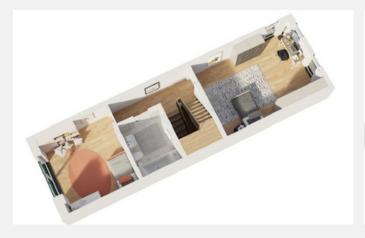
## Stadthaus 3 Grundriss



**Erdgeschoss** Diele ca. 13,77 m<sup>2</sup> ca. 24,25 m<sup>2</sup> Wohnen Kochen ca. 6,05 m<sup>2</sup> WC ca. 2,15 m<sup>2</sup> ca. 2,15 m<sup>2</sup> **Abstellkammer** ca. 4,80 m<sup>2</sup> Terrasse (1/2) ca. 0,64 m<sup>2</sup> **Treppe** (1/2) ca. 0,96 m<sup>2</sup> Veranda (1/2)



 1.Obergeschoss

 Flur
 ca. 5,05 m²

 Kind 1
 ca. 22,66 m²

 Kind 2
 ca. 14,90 m²

 Badezimmer
 ca. 5,77 m²

m² Fl m² Al m² Ba m² So

2.Obergeschoss

Flur ca. 6,66 m²

Abstellkammer ca. 2,88 m²

Bad ca. 6,13 m²

Schlafen ca. 14,71 m²

Dachterrasse (1/2) ca. 6,42 m²

Untergeschoss Hobbyraum (1/2) Abstellkammer (1/2) Flur (1/2) Treppe UG

ca. 11,69 m<sup>2</sup> ca. 1,87 m<sup>2</sup> ca. 3,97 m<sup>2</sup> ca. 4,44 m<sup>2</sup>



Die Wohnflächen wurden auf Grundlage der Rohbaupläne im Maßstab 1:100 mit Rohbaumaßen (ohne Putzabzug) unter Zugrundelegung der Festlegungen der DIN 277 ermittelt. Da alle Wohnflächen auf Grundlage der Rohbaupläne, ermittelt wurden, sind alle angegebenen Quadratmeterzahlen und Maße in sämtlichen Unterlagen und Grundrissen als ca.- Angaben zu /erstehen. Loggien und Balkone wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche der Wohnfläche angerechnet,