

# Stadthaus 3 Grundriss



## Erdgeschoss

Diele	ca. 13,77 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 24,25 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,05 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,15 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	ca. 2,15 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	ca. 4,80 m <sup>2</sup>
Treppe (1/2)	ca. 0,64 m <sup>2</sup>
Veranda (1/2)	ca. 0,96 m <sup>2</sup>



## 1.Obergeschoss

Flur	ca. 5,05 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 22,66 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 14,90 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 5,77 m <sup>2</sup>



## 2.Obergeschoss

Flur	ca. 6,66 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	ca. 2,88 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2)	ca. 6,42 m <sup>2</sup>

## Untergeschoss

Hobbyraum (1/2)	ca. 11,69 m <sup>2</sup>
Abstellkammer (1/2)	ca. 1,87 m <sup>2</sup>
Flur (1/2)	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Treppe UG	ca. 4,44 m <sup>2</sup>



Die Wohnflächen wurden auf Grundlage der Rohbaupläne im Maßstab 1:100 mit Rohbaumaßen (ohne Putzabzug) unter Zugrundelegung der Festlegungen der DIN 277 ermittelt. Da alle Wohnflächen auf Grundlage der Rohbaupläne, ermittelt wurden, sind alle angegebenen Quadratmeterzahlen und Maße in sämtlichen Unterlagen und Grundrissen als ca.-Angaben zu verstehen. Loggien und Balkone wurden mit der Hälfte ihrer Grundfläche der Wohnfläche angerechnet.