

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops  
Tel.: 040-2094063-112  
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



## Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon sucht neue Bewohner!

### Objektdetails

Objekt:	24109 Kiel, Helsinkistraße 6
Objekt-Nr.:	17520-209
Nettokaltmiete:	561,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	84,00 €
Gesamtmiete:	755,00 €
Kaution:	1.683,00

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 01.12.2024
Baujahr:	1973
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops  
Tel.: 040-2094063-112  
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

---

Wir bieten Ihnen hier eine moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon an. Die Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss eines kürzlich saniertem Mehrfamilienhauses. Hier wohnen Sie in grüner Umgebung im Stadtteil Mettenhof.



## Ausstattung

---

...CAPERA - einziehen und wohnefühlen!

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, einen Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, eine moderne Einbauküche mit Ceranfeld sowie Ober-/Unterschränken. Der Wohnflur vor der Küche eignet sich sehr gut als Essecke. Ausgestattet ist die Wohnung mit einem hellen Boden in Holzoptik.



Genügend Stauraum bietet Ihnen ein separater Kellerabteil sowie der Abstellraum in der Wohnung.

## Lage und Infrastruktur

---

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel, in dem in den 1960er Jahren eine Großwohnsiedlung errichtet wurde. Mettenhof ist mit rund 19.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Stadtteil Kiels.

Durch die Randlage ist Mettenhof eine eigene kleine überschaubare Gemeinschaft ähnlich einer Kleinstadt. Mettenhof verbindet attraktives Wohnen in einer grünen Umgebung mit einer dennoch zentralen Lage. Großzügige Grünanlagen, viele Kinderspielplätze, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls bietet Mettenhof eine erstklassige Verkehrsanbindung in die Innenstadt.



## Sonstiges

---

Wir weisen darauf hin, dass ein gegenseitiger

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops  
Tel.: 040-2094063-112  
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



---

Kündigungsausschluss mit einer Laufzeit von 1 Jahr von den Vertragsparteien vereinbart wird. Nach Ablauf des Kündigungsausschlusses gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Wir freuen uns auf Sie!