

BESICHTIGUNGS- u. VERMITTLUNGS-AUFTRAG



Die Kaufinteressenten als Auftraggeber beauftragen den Makler als Auftragnehmer zu den Bedingungen dieses Vertrages mit der Unterstützung bei der **Immobilien-suche** und/oder der Vermittlung eines **Kaufvertrags** für eine Immobilie.

1. IMMOBILIE

mit den Kriterien:

Objekt-Typ: Grundstück oder _____

Gebiet: _____ oder _____

Größe: _____ bis _____ m² Grundfläche Wohnnutzfläche

Kaufpreis (inkl. Lasten) von: _____ bis: _____

Weitere Anforderungen/Infos: _____

mit folgender Adresse

PLZ, Ort, Straße, Nr., Stiege, Top: 7100 Neusiedl/See, Sauerbrennweg

2. AUFTRAGGEBER (Kauf-Interessenten) – ungeachtet der tatsächlichen Personenanzahl:

Titel, Vor-, Familienname: _____

PLZ, Adresse: _____

Tel.: _____ Geb.Dat.: _____ E-Mail: _____

Titel, Vor-, Familienname: _____

PLZ, Adresse: _____

Tel.: _____ Geb.Dat.: _____ E-Mail: _____

Konsumenten: ja nein Staatsbürgerschaften: A EU andere
Bevorzugter Kommunikationskanal: E-Mail Facebook WhatsApp Telegram SMS
 Telefon Brief

3. AUFTRAGNEHMER (Makler) – ungeachtet des tatsächlichen Geschlechts:

(arbeitet als ausgebildetes RE/MAX-Mitglied im RE/MAX-Makler-Netzwerk nach dem RE/MAX-Code of Ethics)

Titel, Vor-, Familienname: Roswitha Knebelreiter **RE/MAX P&I**

Rechtsträger, Adresse: _____ **Roswitha Knebelreiter KG**

Tel.: _____ Büro: _____ E-Mail: _____

A-7100 Neusiedl/See, Hauptplatz 20a

Tel.: +43 2167 8252

E-Mail: office@remax-pi.at

www.remax-pi.at

4. VERMITTLUNGSHONORAR:

Das Vermittlungshonorar ist zu bezahlen, wenn das zu vermittelnde Geschäft zustande kommt.

Das Honorar beträgt 3,0% vom Gesamtkaufpreis (inkl. Lasten) + 20% MWSt. = 3,6% vom Gesamtkaufpreis.

Ausgehend vom derzeitigen Kaufpreis von _____
beträgt das Vermittlungshonorar im Erfolgsfall _____ (inkl. 20% MWSt.).

Falls die Auftraggeber ein **zweckgleichwertiges** Rechtsgeschäft (z.B. Miete statt Kauf) abschließen, verpflichten sie sich, dementsprechend an den Makler ein Vermittlungshonorar für dieses Rechtsgeschäft nach den Provisionshöchstätzen der Immobilien-Makler-Verordnung zu bezahlen.

Die Auftraggeber haben den Makler bei seiner Vermittlungstätigkeit redlich zu unterstützen und eine **Weitergabe** von mitgeteilten Geschäftsgelegenheiten an andere (nicht in diesem Vertrag angeführte) Personen zu unterlassen.

BRUNEU KG

A-7100 Neusiedl/See, Hauptpl. 20a

Tel.: +43 2167 8252

E-Mail: office@remax-pi.at

5. VERMITTLUNGSHONORAR bei fehlendem Vermittlungserfolg:

Die Auftraggeber werden das zuvor genannte Honorar auch dann **bezahlen**, wenn

- das in diesem Vertrag bezeichnete Geschäft **wider Treu und Glauben** nur deshalb nicht zustande kommt, weil die Auftraggeber entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlassen;
- mit dem vom Makler vermittelten Dritten ein **anderes Geschäft** als ein zweckgleichwertiges zustande kommt, sofern die Vermittlung des Geschäfts in den Tätigkeitsbereich des Maklers fällt;
- das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft nicht mit den Auftraggebern, sondern mit einer **anderen Person** zustande kommt, weil die Auftraggeber dieser Person, die ihnen vom Makler bekanntgegebene Möglichkeit zum Geschäftsabschluss mitgeteilt haben

Der Makler ist als **Doppelmakler** (also für Verkäufer und Käufer) gleichzeitig tätig: ja nein

Zwischen Verkäufer und Makler besteht ein wirtschaftliches **Naheverhältnis**: ja nein

Dieser Maklervertrag wurde in den **Geschäftsräumlichkeiten** des Immobilienmaklers abgeschlossen:

ja nein

Die Auftraggeber wurden über die in Punkt G) der Nebenkostenübersicht angeführten **Rücktrittsrechte** belehrt:

ja nein

Die Auftraggeber wünschen, dass der Makler mit der Erfüllung des Maklerauftrages erst **nach Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist** gemäß § 11 FAGG beginnt: ja nein, schon vorher (siehe unten)

Ort: RE/MAX P&I

Datum: _____

Roswitha Knebelreiter KG

A-7100 Neusiedl/See, Hauptplatz 20a

Auftragnehmer: +43 2167 8252

Auftraggeber

Dieser Maklervertrag ist eine Übersicht aller übergebenen Informationen bzw. Dokumente.

E-Mail: office@remax-pi.at

www.remax-pi.at

6. AUFFORDERUNG zum TÄTIGWERDEN vor Ablauf der RÜCKTRITTSFRIST lt. FAGG:

Die Auftraggeber wünschen ausdrücklich, dass der Immobilienmakler sofort, also bereits vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist gemäß § 11 FAGG mit der Vertragserfüllung beginnt. Der Auftragnehmer hat die Auftraggeber aufgefordert, diesen Wunsch ausdrücklich zu erklären. Dieser Aufforderung kommen die Auftraggeber hiermit nach.

Falls die Auftraggeber das Rücktrittsrecht ausüben, werden sie die vom Auftragnehmer bis zu diesem Zeitpunkt erbrachten Leistungen mit jenem Betrag bezahlen, der im Vergleich zum vertraglich vereinbarten Gesamtpreis verhältnismäßig den bis zum Rücktritt erbrachten Leistungen entspricht. Den Auftraggebern ist bewusst, dass ihr Rücktrittsrecht erlischt, wenn der Auftragnehmer den Vertrag vor Ablauf der Rücktrittsfrist vollständig erfüllt hat.

Ort, Datum: _____

Auftraggeber

7. EINWILLIGUNG zur Datenverarbeitung (Newsletter, Kundenbefragung)

Die Auftraggeber interessieren sich für Immobilien-relevante Informationen wie aktuelle Immobilienangebote, Markt-, Rechts- und Steuerinformationen und Veranstaltungen darüber und geben daher dem Makler die Einwilligung für die Zusendung derartiger Informationen an die angegebenen Kontakte, sowie für die Verwendung der Kontaktdaten zur Durchführung von Kundenbefragungen.

Diese Einwilligungen können jederzeit und ohne Begründung widerrufen werden.

Einwilligung zum Newsletter ja nein

Einwilligung zur Kundenbefragung ja nein

Für die Zusendung von Immobilien-relevanten Informationen und die Durchführung von Kundenbefragungen erteilen die Auftraggeber dem Makler die Einwilligung, ihre Kontaktdaten allenfalls auch an RE/MAX Austria, IF Immobilien Franchising GmbH, 3300 Amstetten, FN 133703y zu übermitteln. Diese Einwilligung kann jederzeit und ohne Begründung widerrufen werden.

Einwilligung zur Datenübermittlung an RE/MAX Austria, IF Immobilien Franchising GmbH

ja nein

Ort, Datum: _____

Auftraggeber

DOKUMENTEN-ÜBERSICHT

als Beilage zum Besichtigungs- und Vermittlungsauftrag betreffend Kauf:

Folgende Unterlagen zur Immobilie (Objekt-Nr.) 2275/3244, 3245, 3246, 3247, 3393 (3232 genau)

Typ, Adresse Grundstück 7100 Neusiedl/See, Lauerbrunnweg

wurden den Auftraggebern am _____ übergeben:

- 1) Immobilienbeschreibung (Exposé) ja nein
- 2) Nebenkostenübersicht-Mappe ja nein
samt Belehrung über Rücktrittsrechte und
Muster-Rücktrittsformular im Sinne des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG)
samt Datenschutzinformation im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
- 3) Grundbuchsauszug vom _____ ja nein
- 4) Flächenwidmungsplan, Bebauungsvorschriften ja nein, Gefahrenzonenplan ja nein
 ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 5) Baubewilligung vom _____ ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 6) Benützungsbewilligung / Fertigstellungsanzeige vom _____
 ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 7) Energieausweis vom _____ ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 8) Wohnungseigentumsvertrag vom _____
 ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 9) Nutzwertgutachten vom _____ ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 10) Vorschreibung laufende Kosten der Hausverwaltung vom _____
 ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 11) Jahresabrechnung der Hausverwaltung vom _____
 ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 12) Betriebskosten/Erhaltungs- und Verbesserungskosten-Vorausschau im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG
vom _____ ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 5) Protokoll der letzten Eigentümerversammlung ja nicht zutreffend nein, weil _____
- 6) sonstige Unterlagen ja nein
(z.B. betreffend Vermessung, Wohnbauförderung, Dienstbarkeiten, Pfand-, Wohn-, Miet-, Vorkaufs-, Wiederkaufsrechte, ...)

Ort, Datum: Neusiedl/See

Auftraggeber _____



BESICHTIGUNGSNACHWEISE

als Ergänzung zum Besichtigungs- und Vermittlungsauftrag vom _____ und zur Vorlage gegenüber den Eigentümern

Die Interessenten haben mit dem Makler folgende Immobilien besichtigt:

Datum	Objekt ID	Objekttyp	Adresse	Preis	Kommentar	Unterschrift
	2275/3244	g.K.	Luerbornweg	499.000,-		
	3245	g.K.	-,-	295.000,-		
	3246	g.K.	-,-	299.000,-		
	3247	g.K.	-,-	399.000,-		
	3393	g.K.	-,-	759.000,-		
	3232	Alle GStk. Zusammen	-,-	2.291.000,-		