


**Wohnflächenberechnung**  
nach DIN 277 und WoFIV  
für Wohneinheit 08

Raumname	Gemessene Nettofläche in m <sup>2</sup>
Bad	4,10
Wohnen	21,41
Kochen	17,67
Balkon*1/4	2,56
	<b>45,74</b>

**Grundriss Wohneinheit 08 - Flächenverteilung, M 1:100**  
1-Raumwohnung

Objekt:	Sanierung WBS 70 Lößnitz	
Gebäude:	Lessingstraße 2-8 08294, Lößnitz	
Stand:	03.03.2026	Plan-Nr.: 04
 Borngasse 4 - 09599 Freiberg - Telefon: 03731 2024 0 - www.phase-10.de		