

KENNZEICHEN:

10.32278.4.33

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG IN RUHIGER SEITENSTRASSE GELEGEN

STRASSE:	Bahnstr. 43	WOHNFLÄCHE:	ca. 51 m ²	GESAMTMIETE:	470,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	285,00 €
STADTTEIL:	Schönau	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	185,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Bad mit Wanne und Fenster- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	<p>Eine ideale Infrastruktur sowie der Mix aus Stadtvielen und kleinteiligen Mehrfamilienhäusern, umgeben von vielen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen, macht Schönau zum Geheimtipp für Wohnungssuchende.</p>	<p>Küche: ca. 6 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 4 m² Raum 1: ca. 14 m² Raum 2: ca. 14 m² Raum 3: ca. 9 m² Heizfläche: ca. 50 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

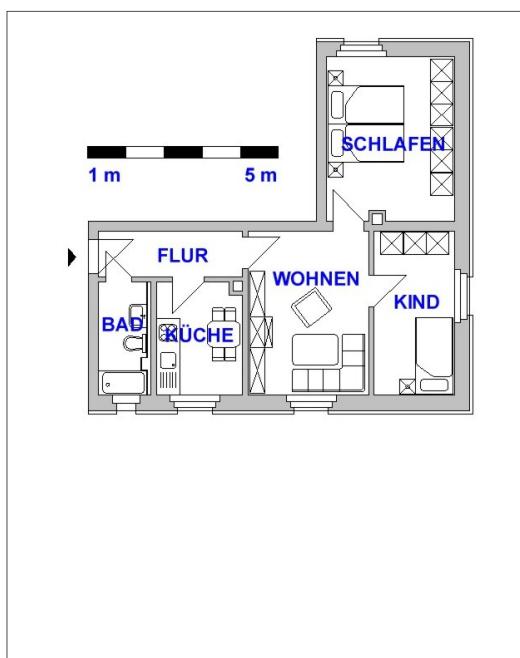
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 98,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr lt. EnA: 1951

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111