

KENNZEICHEN:

10.32278.4.33

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG IN RUHIGER SEITENSTRASSE GELEGEN

STRASSE:	Bahnstr. 43	WOHNFLÄCHE:	ca. 51 m ²	GESAMTMIETE:	470,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	285,00 €
STADTTEIL:	Schönauf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	185,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Eine ideale Infrastruktur sowie der Mix aus Stadtviellen und kleinteiligen Mehrfamilienhäusern, umgeben von vielen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen, macht Schönauf zum Geheimtipp für Wohnungssuchende.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 14 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 9 m ²
Heizfläche:	ca. 50 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

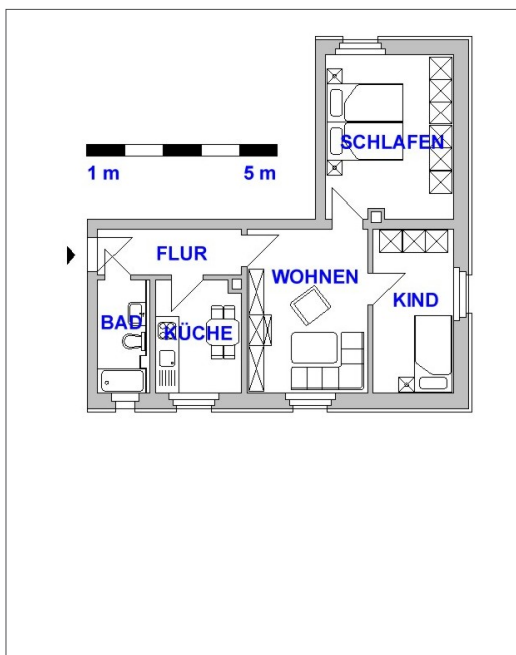
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 98,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr lt. EnA: 1951

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111