



Exposé V1269

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

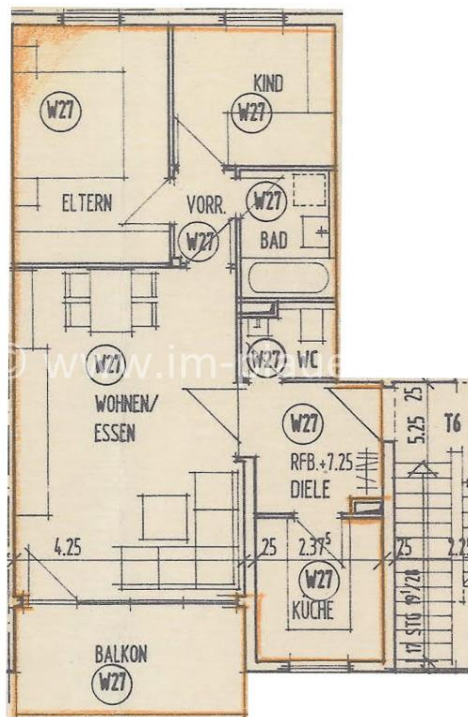
Wohnungsdaten

Straße	Nicolaistraße 35
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	69,98 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	930,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	595,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnbereich / Badezimmer und sep. WC mit Fußbodenfliesen ausgestattet / Küche mit PVC- Boden ausgestattet

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / WC getrennt vom Badezimmer vorhanden

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer vorhanden

- Aufzug:

kein Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

ein Tiefgaragenstellplatz für 45,00€ im Monat kann dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1 GBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der Nicolaistraße 35, 08209 Auerbach, bietet auf ca. 69,22 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben im Stadtzentrum benötigen. Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss der beliebten Nicolaipassage und ist ab sofort bezugsbereit.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Fenster



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Balkon



Innenhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Nicolaistraße 35 in 08209 Auerbach“