

Alle Werte wurde aus der Kopie des 1:4000 Flächenwidmungsplan genommen. Für genauere Werte sind Geometer/Flächenmessungspläne heranziehen. Die Prozentannahmen sind Vergleichswerte von Projekten ähnlicher Art und Ausführung. Die maximal zu erzielenden Flächen sind theoretische Werte und müssen anhand von Entwurfskonzepten entsprechend nachgewiesen werden.

Variante Doppelhaus auf 2 Grundstücken

Baufelder	Grundstück m2	Anzahl Grundstücke	max Bebaubare m2 gesamt	Anzahl Wohneinheiten	max. Nutzfläche (ca. 73% BGF) pro Wohneinheit (Durchschnitt)	inkl. Dach	max. Nutzfläche (ca. 73% BGF) gesamt	inkl. Dach
			Bebauungssdichte 0,3 (30%)		bei eingeschossiger Bebauung ohne Dachausbau		bei eingeschossiger Bebauung ohne Dachausbau (ca. +40%)	
Baufeld 1	9 800	13	2 900	13	163	228	2 117	2 964
Baufeld 2	20 500	24	6 000	24	183	256	4 380	6 132
Baufeld 3	22 800	24	6 800	24	207	290	4 964	6 950
Baufeld 4	26 000	26	7 500	26	211	295	5 475	7 665
Baufeld 5	7 600	8	2 000	8	183	256	1 460	2 044
Summe	86 700	95	25 200	95	189	265	18 396	25 754

Variante Doppelhaus auf 1 Grundstück

Baufelder	Grundstück m2	Anzahl Grundstücke	max Bebaubare m2 gesamt	Anzahl Wohneinheiten	max. Nutzfläche (ca. 73% BGF) pro Wohneinheit (Durchschnitt)	inkl. Dach	max. Nutzfläche (ca. 73% BGF) gesamt	inkl. Dach
			Bebauungssdichte 0,3 (30%)		bei eingeschossiger Bebauung ohne Dachausbau		bei eingeschossiger Bebauung ohne Dachausbau (ca. +40%)	
Baufeld 1	9 800	13	2 900	26	81	114	2 117	2 964
Baufeld 2	20 500	24	6 000	48	91	128	4 380	6 132
Baufeld 3	22 800	24	6 800	48	103	145	4 964	6 950
Baufeld 4	26 000	26	7 500	52	105	147	5 475	7 665
Baufeld 5	7 600	8	2 000	16	91	128	1 460	2 044
Summe	86 700	95	25 200	190	95	132	18 396	25 754