



Schlaubetal-Immobilien - GmbH & Co. KG
Markt 3, 15890 Eisenhüttenstadt
Tel: 03364-733220 Fax: 03364-733221
e-mail: schlaubetal-immobilien@t-online.de

Exposé Nr. 05-23

Sehr geehrter Interessent,

wie mit Ihnen verabredet, übersenden wir Ihnen das gewünschte Exposé. In unserem Büro können Sie gern vorhandene Objektunterlagen einsehen. Sollte Ihnen dieses Objekt entsprechen, so wenden Sie sich zwecks Besichtigung, Beratung und Vermittlung an Frau Bahro. Exposé gilt gleichzeitig als Objektnachweis.

Objektart: 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG, rechts mit Balkon
Objektort: 15517 Fürstenwalde, Wladimir-Komarow-Str. 42 a
Lage: ruhig
Bezugstermin: 01.06.2023 oder nach Absprache
Ausstattung: entspricht heutigem Standard, Fernwärmeheizung mit Warmwasserbereitung, Bad gefliest mit Wanne, Handwaschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss
Wohnfläche: ca. 58,90 m²
Kaltmiete: 530,00 €/Monat
Betriebskosten: 220,00 €/Monat
Kalt BK: 100,00 €
Heizung/Warmwasser: 120,00 €
Warmmiete: 750,00 €/Monat
Staffelmiete: 4 Staffelerhöhungen (jährlich um jeweils 15,00 €) / Kündigungsausschluss: 3 Jahre
Kautions: keine
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs-kennwert: 68,13 kWh/(m²*a)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Rückseite).

Mit freundlichem Gruß

Elke Bahro

Schlaubetal-Immobilien GmbH & Co. KG
Amtsgericht Frankfurt/Oder, HRA 2274
Steuer-Nr.: 061/169/02174
Sitz: Eisenhüttenstadt

Persönlich haftende Gesellschafterin:
ROBA Beteiligungs GmbH
Sitz: Eisenhüttenstadt
Geschäftsführer: Roland Bahro

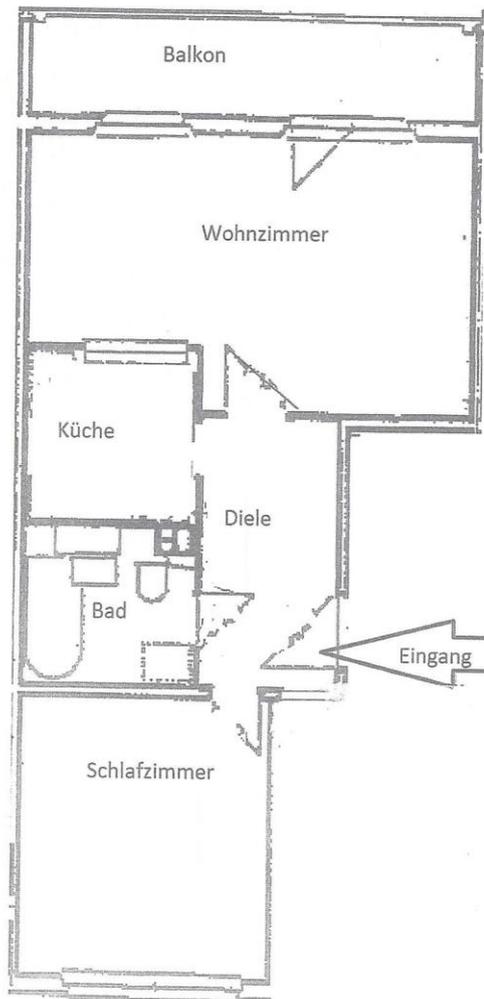
Geschäftszeiten:
Wir bitten um Terminvereinbarung



Schlaubetal-Immobilien - GmbH & Co. KG
Markt 3, 15890 Eisenhüttenstadt
Tel: 03364-733220 Fax: 03364-733221
e-mail: schlaubetal-immobilien@t-online.de

Alle Angaben ohne Gewähr

Grundriss 2-Zimmer Wohnung, ca. 58,9 m²



Schlaubetal-Immobilien GmbH & Co. KG
Amtsgericht Frankfurt/Oder, HRA 2274
Steuer-Nr.: 061/169/02174
Sitz: Eisenhüttenstadt

Persönlich haftende Gesellschafterin:
ROBA Beteiligungs GmbH
Sitz: Eisenhüttenstadt
Geschäftsführer: Roland Bahro

Geschäftszeiten:
Wir bitten um Terminvereinbarung



Schlaubetal-Immobilien - GmbH & Co. KG
Markt 3, 15890 Eisenhüttenstadt
Tel: 03364-733220 Fax: 03364-733221
e-mail: schlaubetal-immobilien@t-online.de

Geschäftsbedingungen (für Außenprovision) der Schlaubetal-Immobilien GmbH & Co. KG

I.

1. Gegenstand des Auftrages

Gegenstand des Auftrages ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit für den Käufer/Mieter.

2. Provision

Unsere Angebote sind provisionspflichtig für den Käufer/Mieter. Die Provision wird bei Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages zur Zahlung fällig.

3. Inhalte der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer bzw. den in den Inseraten genannten Stellen. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

4. Weitergabeverbot

Unsere Informationen über eine Vertragsgelegenheit sind vertraulich und nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und den Ankauf /die Anmietung durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionspflichtig.

5. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

6. Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort Frankfurt(Oder).

II.

Datenschutzhinweis:

Sie können unsere Internetpräsenz aufrufen, ohne uns Ihren Namen oder Adresse mitzuteilen. Technische Daten wie z.B. der Namen Ihres Internet-Providers, die vorher aufgesuchte Webseite oder bei uns aufgerufenen Unterseiten können zur statistischen Analyse unseres Angebotes erhoben werden. Wir sind verpflichtet bei Geschäftsanbahnung die Identifikation der Personen vorzunehmen. (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG (-Geldwäschegesetz))

Personenbezogene Daten:

Wir erheben die von Ihnen angegebenen Daten zur Ausführung Ihrer Anfrage. Die erhobenen Daten verwenden wir für die Werbung über weitere eigene Angebote. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Daten unter der angegebenen Geschäftsadresse telefonisch, schriftlich oder per Mail an schlaubetal-immobilien@t-online.de widersprechen.

03.Dezember 2012

Schlaubetal-Immobilien GmbH & Co. KG
Amtsgericht Frankfurt/Oder, HRA 2274
Steuer-Nr.: 061/169/02174
Sitz: Eisenhüttenstadt

Persönlich haftende Gesellschafterin:
ROBA Beteiligungs GmbH
Sitz: Eisenhüttenstadt
Geschäftsführer: Roland Bahro

Geschäftszeiten:
Wir bitten um Terminvereinbarung