



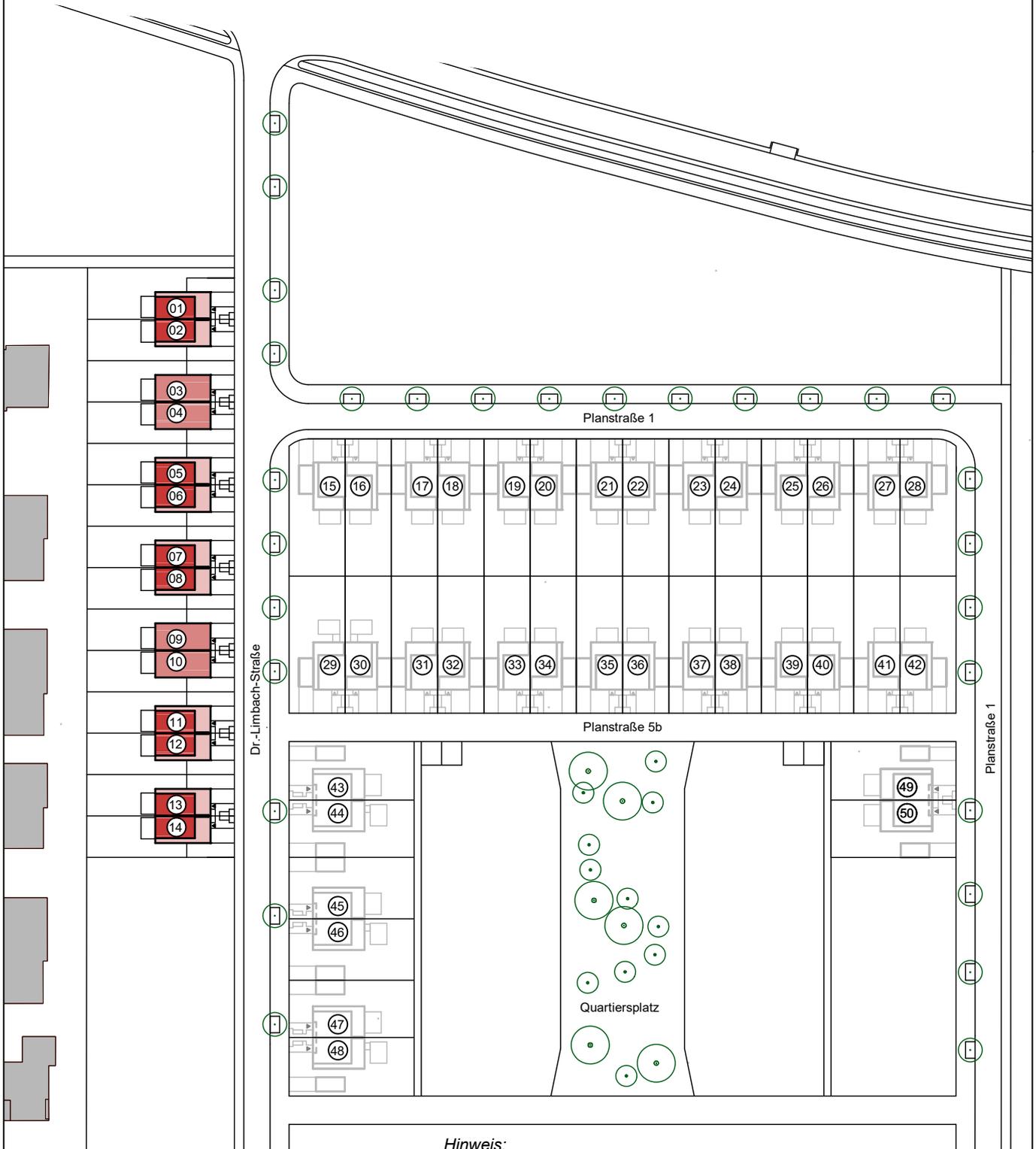
**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus

**05**



*Hinweis:  
Die Häuser 15 - 50 sind noch nicht final geplant  
und dienen somit nur der Orientierung!*

**ÜBERSICHTSPLAN M 1:1200/DIN A4**





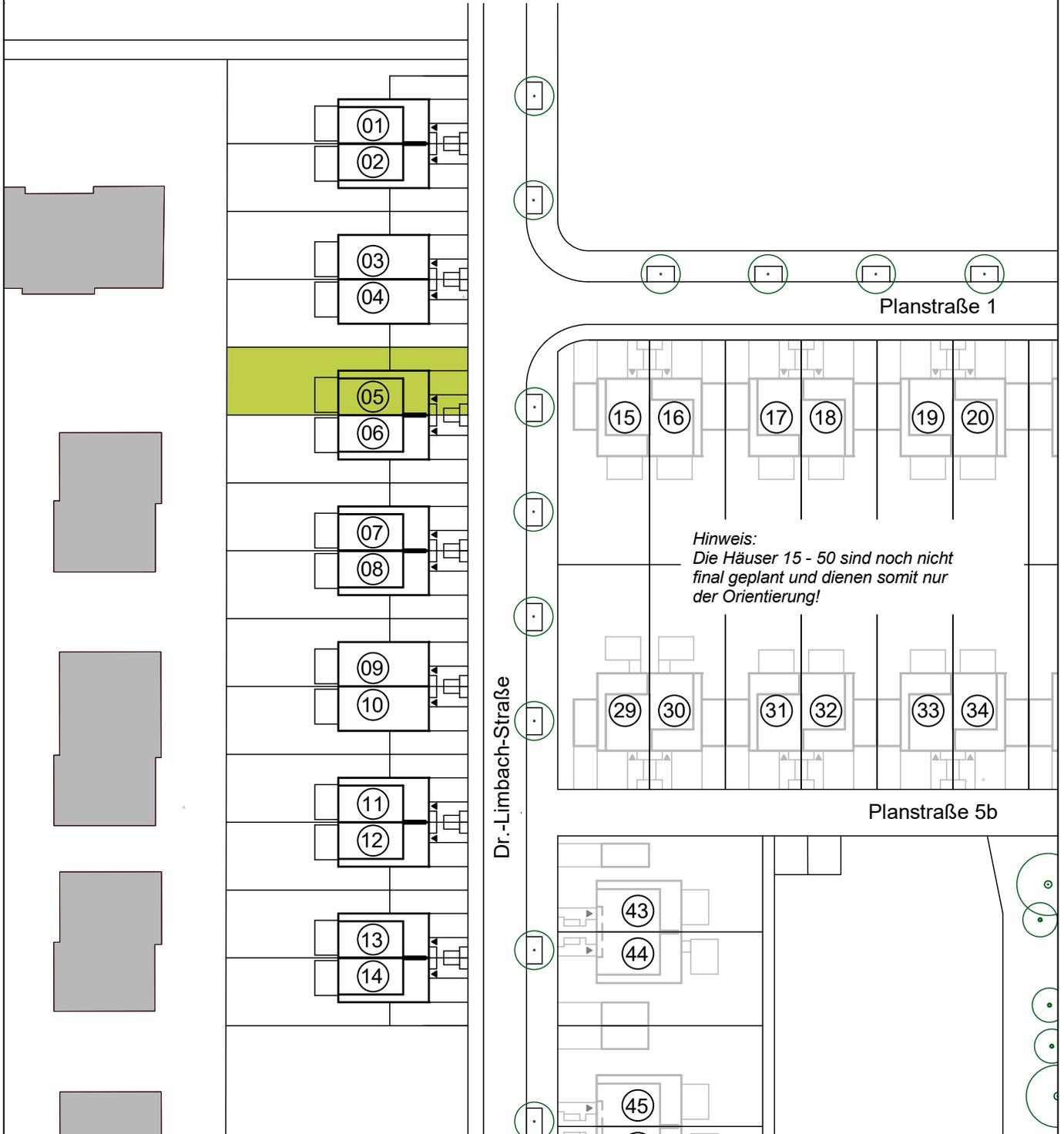
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



FLÄCHENANTEILE M 1:750/DIN A4



## Haus 01-02; 05-08; 11-14

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

a.D. =abgehängte Decke; BRH =Brüstungshöhe; F =Fensterbrüstungselement feststehend;  
FVG =Festverglasung; HHK =Handtuchheizkörper; HK =Heizkörper; HKV =Heizkreisverteiler;  
LWWP = Luft-Wasser-Wärmepumpe; WM =Aufstellfläche für Waschmaschine;  
WT =Aufstellfläche für Wäschetrockner; HAK =Hausanschlusskasten; PA =Hauptpotentialausgleich;  
HÜP =Hausübergabepunkt, Telekom und/oder Breitband-Kabelfernsehen

Wohnflächen		Haus 01-02; 05-08; 11-14	
		[qm]	
Erdgeschoss	Wohnen/Essen		35,37
	Küche		7,54
	Diele		5,49
	WC		2,10
	Terrasse	13,50 x 50%	<u>6,75</u>
			<b>57,25</b>
Obergeschoss	Schlafen		15,92
	Zimmer		23,72
	Flur OG		3,64
	Bad		<u>6,56</u>
			<b>49,84</b>
Staffelgeschoss	Studio		27,78
	Dachterrasse	14,62 x 50%	<u>7,31</u>
			<b>35,09</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		inkl. Terrassenanteilen	<b>142,18</b>
<b>Nutzflächen</b>			
Keller	Keller inkl. Flächen für Haustechnik		46,36
	Flur Keller		<u>5,20</u>
			<b>51,56</b>
<b>Nutzflächen gesamt</b>			<b>51,56</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT</b>			<b>193,74</b>



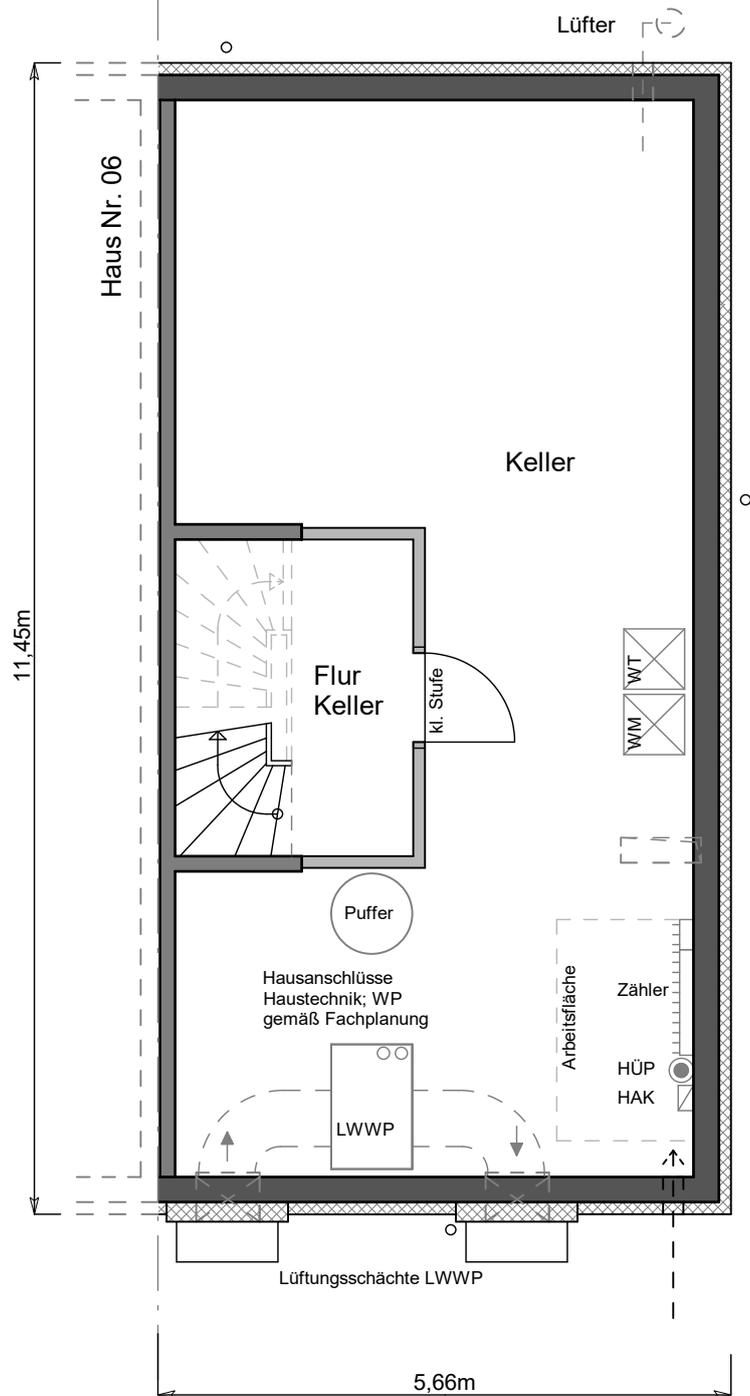
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



KELLER M 1:75/DIN A4





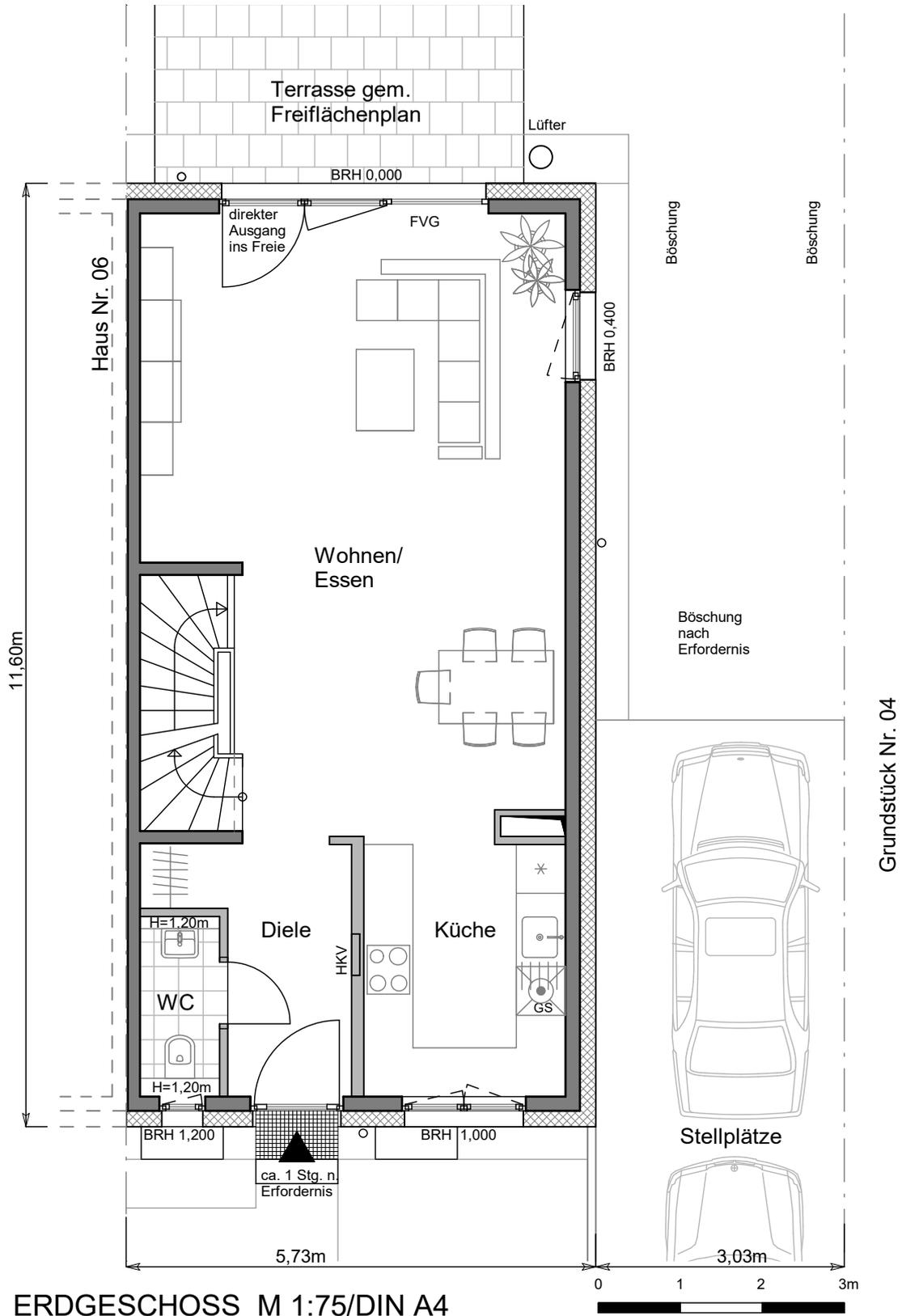
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 05



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach





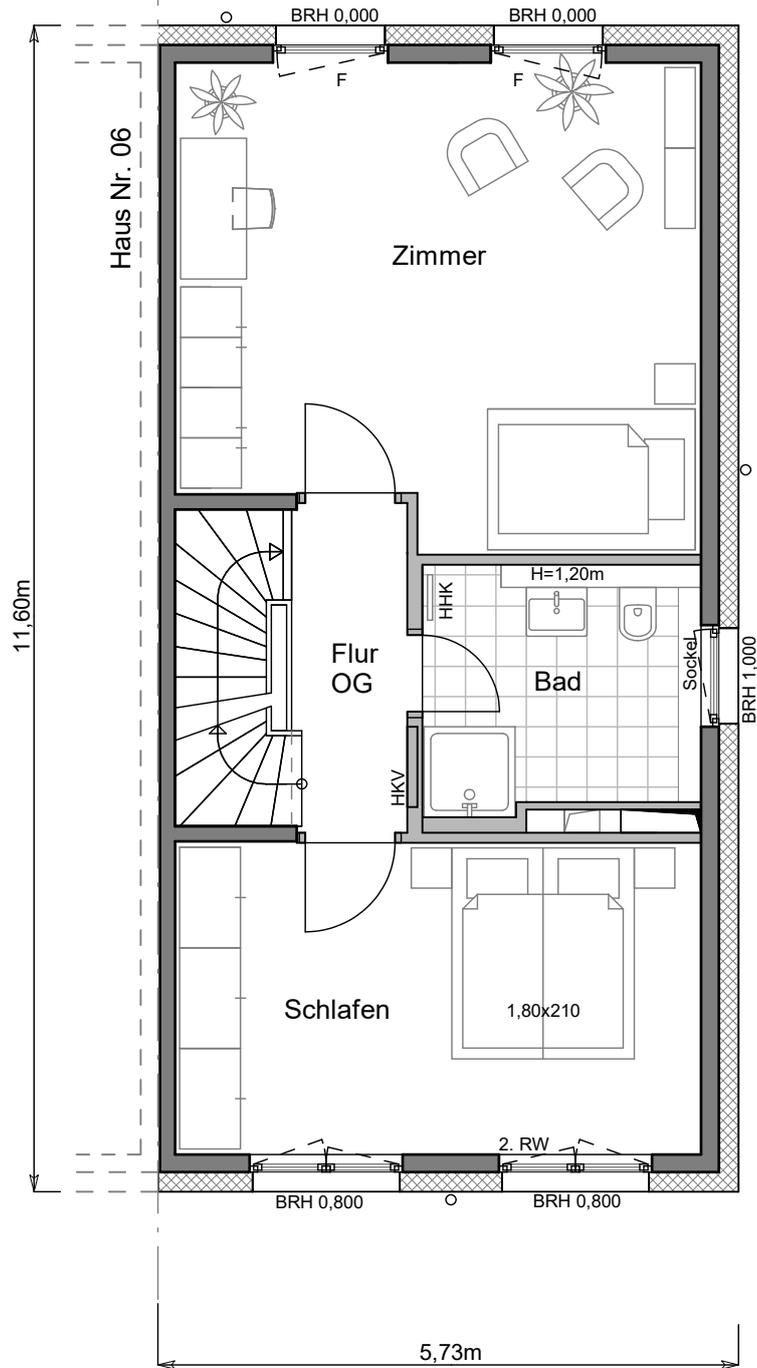
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4





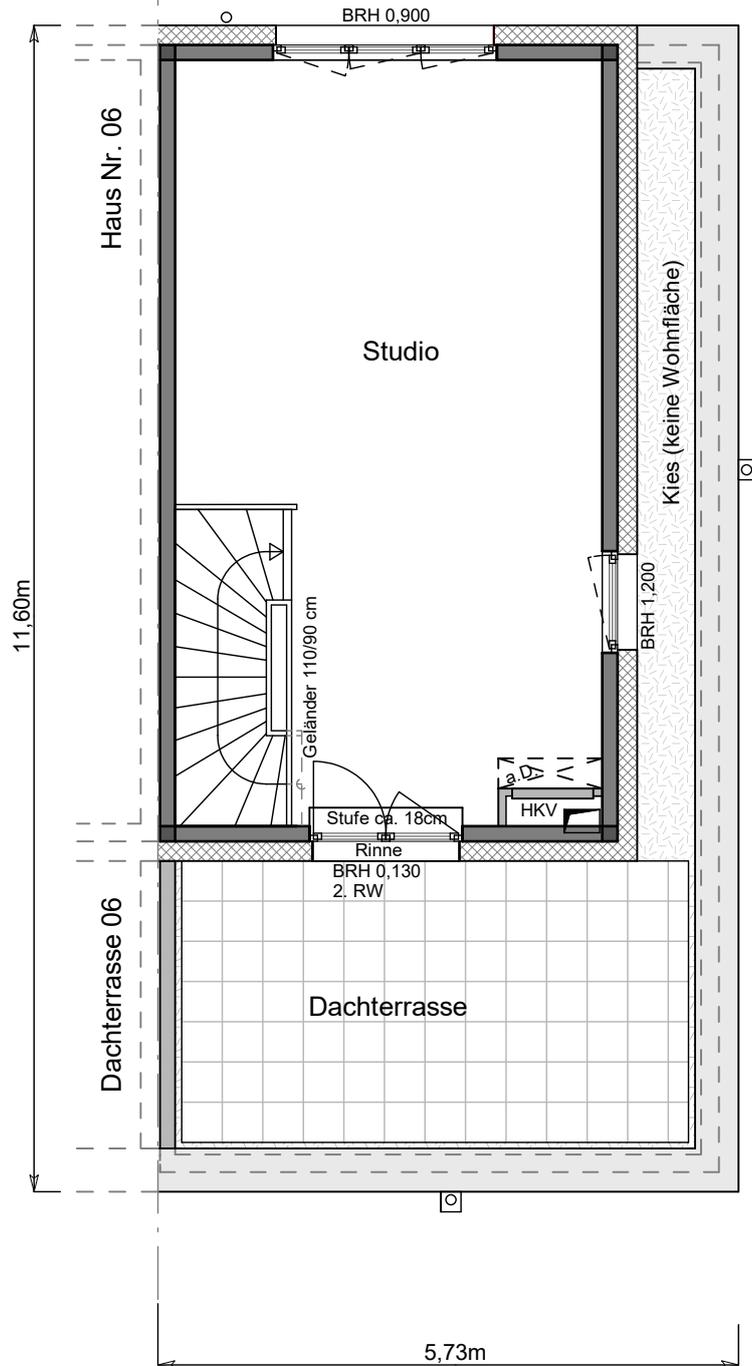
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**



Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4



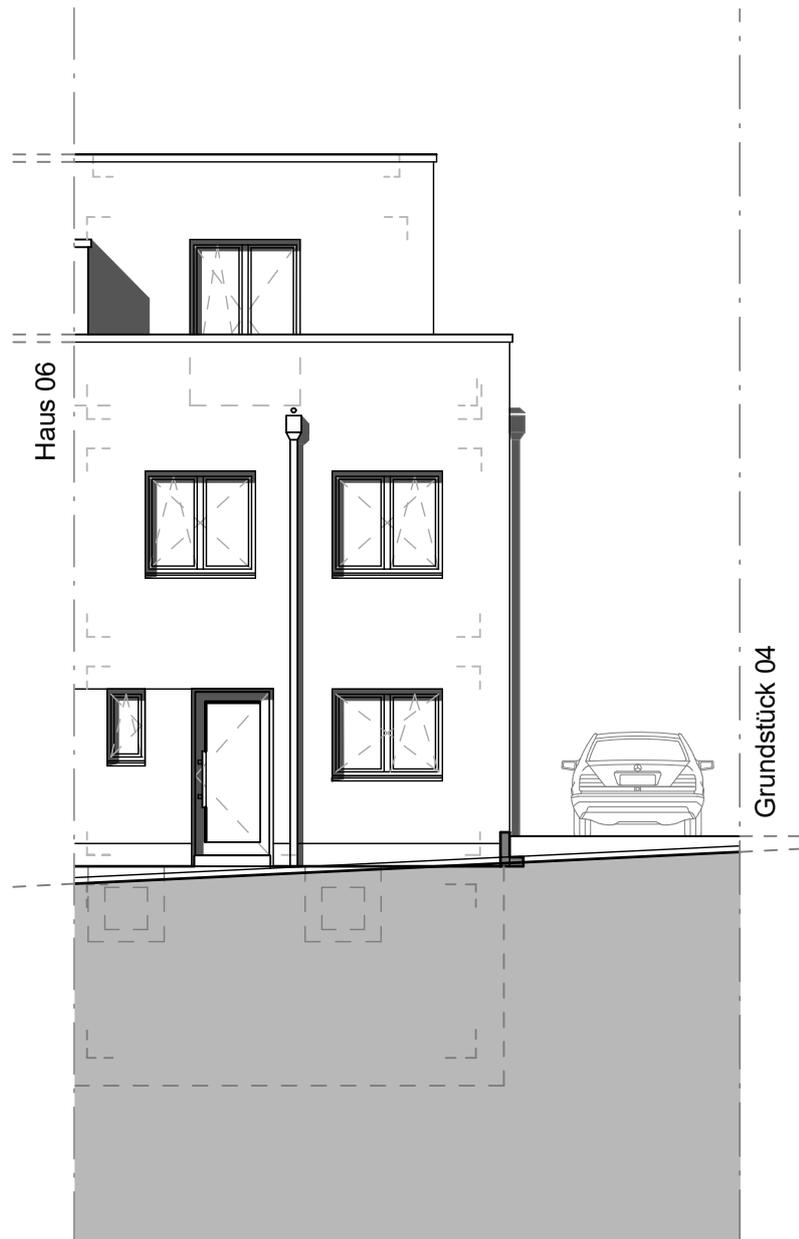


**bpd**

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



**bpd**

bauwafonds immobilienentwicklung

Haus **05**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4

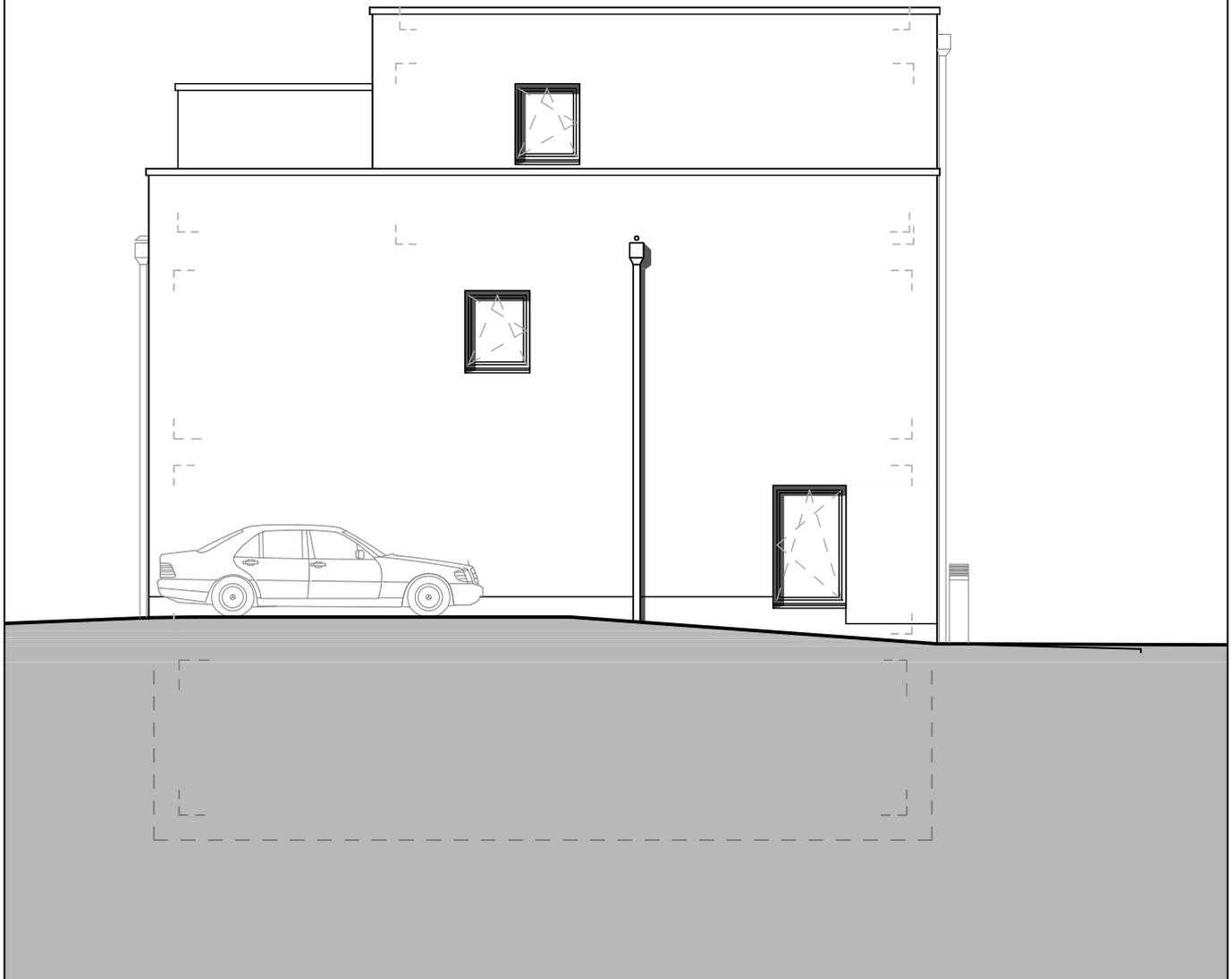


**bpd**

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4

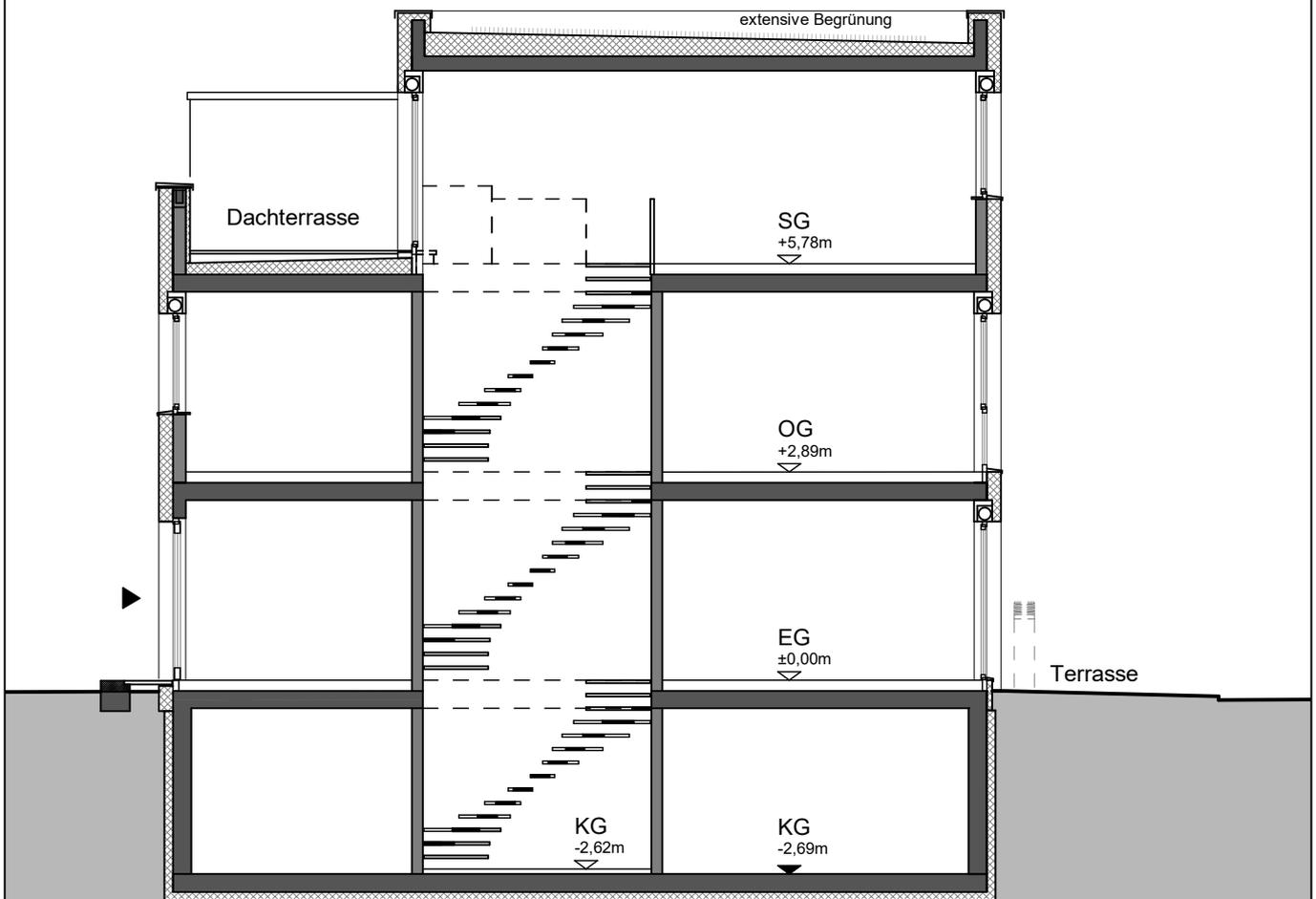


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

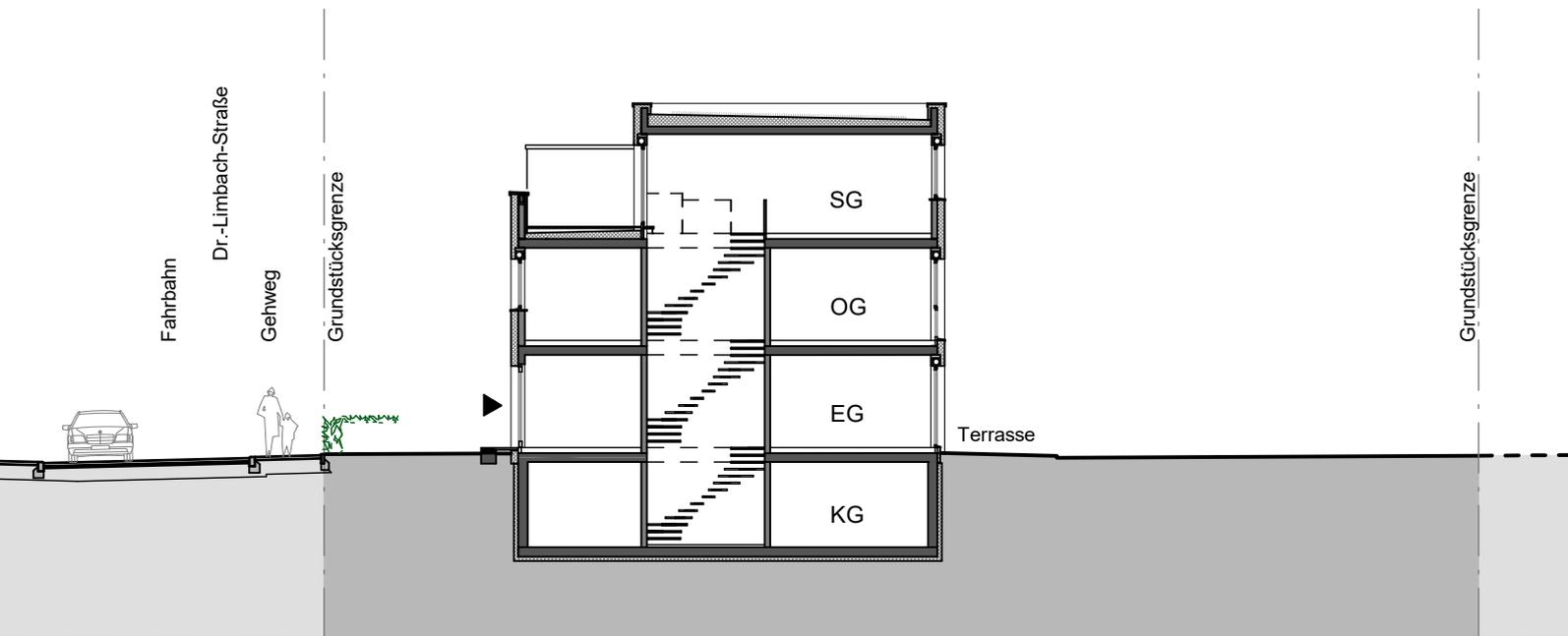
PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4



**bpd**

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **05**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

**GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4**  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)