

Preisliste "MEIN NEUFAHRN"

Erdgeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.01	2	Wohnung	49,14	15,00	61,66	339.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 24	371.000,00 €	verfügbar
1.02	2	Wohnung	56,94	15,00	166,62	393.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 27/28	456.000,00 €	verfügbar
1.03	2	Wohnung	51,52	15,00	90,52			1	TG 1		verkauft
1.04	2	Wohnung	56,35	15,00	90,3	389.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 29/30	452.000,00 €	verfügbar
1.05	1	Wohnung	50,08	9,18	99,17	345.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 2	376.500,00 €	verfügbar
B2.01	3	Büro	71,92			287.900,00 €	50.000,00 €	2	AS 8/9	337.900,00 €	verfügbar
2.02	4	Wohnung	110,52	15,00	236,68	749.000,00 €	50.000,00 €	2	AS 1/2	799.000,00 €	verfügbar

1. Obergeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.06	2	Wohnung	44,96	6,62				1	TG 3		verkauft
1.07	2	Wohnung	52,00	5,12		359.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 4	390.500,00 €	verfügbar
1.08	2	Wohnung	46,46	5,12				1	TG 5		verkauft
1.09	2	Wohnung	51,40	5,12		349.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 6	381.000,00 €	verfügbar
1.10	1	Wohnung	47,70	4,42		330.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 7	361.500,00 €	verfügbar
2.03	1	Wohnung	34,06	1,56		246.000,00 €	25.000,00 €	1	TG 14	271.000,00 €	verfügbar
2.04	1	Wohnung	37,87	3,72		273.000,00 €	25.000,00 €	1	TG 15	298.000,00 €	verfügbar
2.05	3	Wohnung	84,53	13,72		566.000,00 €	50.000,00 €	2	AS 5/6	616.000,00 €	verfügbar
2.06	3	Wohnung	67,72	6,62				2	AS 3/4		verkauft
2.07	1	Wohnung	42,28	4,44		292.000,00 €	25.000,00 €	1	TG 16	317.000,00 €	verfügbar
2.08	4	Wohnung	102,89	11,44		669.000,00 €	50.000,00 €	2	AS 10/11	719.000,00 €	verfügbar
2.09	1	Wohnung	34,49	1,56		249.500,00 €	25.000,00 €	1	TG 17	274.500,00 €	verfügbar

2. Obergeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.11	2	Wohnung	44,96	6,62				1	TG 8		verkauft
1.12	2	Wohnung	52,00	6,46		359.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 31	390.500,00 €	verfügbar
1.13	2	Wohnung	46,46	5,12				1	TG 32		verkauft
1.14	2	Wohnung	51,40	5,12		349.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 33	381.000,00 €	verfügbar
1.15	1	Wohnung	47,70	4,42		339.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 36	371.000,00 €	verfügbar
2.10	1	Wohnung	34,06	1,56		249.000,00 €	25.000,00 €	1	TG 18	274.000,00 €	verfügbar
2.11	1	Wohnung	37,87	3,72		277.000,00 €	25.000,00 €	1	TG 19	302.000,00 €	verfügbar
2.12	3	Wohnung	84,53	13,72		592.000,00 €	50.000,00 €	2	AS 7/15	642.000,00 €	verfügbar
2.13	3	Wohnung	67,72	6,62		475.000,00 €	50.000,00 €	2	AS 12/13	525.000,00 €	verfügbar
2.14	1	Wohnung	42,28	4,44		299.500,00 €	25.000,00 €	1	TG 20	324.500,00 €	verfügbar
2.15	4	Wohnung	102,89	11,44		669.000,00 €	46.500,00 €	2	AS14TG13	715.500,00 €	verfügbar
2.16	1	Wohnung	34,49	1,56		249.500,00 €	25.000,00 €	1	TG 21	274.500,00 €	verfügbar

Dachgeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.16	3	Wohnung	94,76	79,14		645.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 11/12	708.000,00 €	verfügbar
1.17	4	Wohnung	109,28	51,78		739.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 9/10	802.000,00 €	verfügbar
2.17	4	Wohnung	102,51	57,27		697.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 22/23	760.000,00 €	verfügbar
2.18	2	Wohnung	66,42	37,95		459.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 34/35	522.000,00 €	verfügbar
2.19	4	Wohnung	103,67	48,18		699.000,00 €	63.000,00 €	2	TG 25/26	762.000,00 €	verfügbar

Preisliste Stand:19.01.2024, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten, Energieausweis in Erstellung, keine zzgl. Käuferprovision, Gartenanteil ist ein Sondernutzungsanteil, mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste Ihre Gültigkeit, die Berechnung der Wohnfläche erfolgt auf Basis der gültigen Wohnflächenverordnung, die (Dach)-Terrassen und Balkone werden bis zu 15 m² zu 50 % ihrer Grundfläche angerechnet, ab 15 m² zu 1/3, TG Stellplätze Nr. 14 bis einschließlich Nr. 21 sind Duplexparker - die Außenstellplätze Nr. 7, Nr. 14 und Nr. 15 sind nicht überdacht, Baubeginn voraussichtlich im März 2024.

\* Bei der Gewerbeeinheit B2.01 handelt es sich um einen Nettokaufpreis zzgl. Mehrwertsteuer.