

Berechnung der Wohnflächen nach WflV und des umbauten Raumes						
Neubrunnstr.121, 98667 Schleusegrund OT Gießübel						
Kellergeschoss/UG						
	Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
	Gewölbekeller		6	2,5	5,00	Nutzfläche nicht beheizt
	Zwischensumme 1				0,00	Wohnfläche
	Zwischensumme 1				5,00	Nutzfläche
Erdgeschoss						
	Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m² (nach DIN)	
	Windfang	2,15	2,75	1,42	3,91	Wohnfläche nicht beheizt
	Hausflur hinten		4,72	0,78	3,68	Wohnfläche beheizt
	Hausflur vorn mit Treppe	2,48	4,63	2,80	12,96	Wohnfläche beheizt
	Hausflur	2,48	0,81	1,13	0,92	Wohnfläche beheizt
	Küche	2,40	3,60	3,13	11,27	Wohnfläche beheizt
	Wohnzimmer	2,42	4,23	3,50	14,81	Wohnfläche beheizt
	Schlafen 1 oder Essen	2,41	3,56	3,58	12,74	Wohnfläche beheizt
	Schlafen 2	2,37	4,75	2,75	13,06	Wohnfläche beheizt
	Heizung/Vorräte	2,55	2,06	2,68	5,52	Wohnfläche beheizt
	WC	2,05	2,32	0,85	1,97	Wohnfläche beheizt
	Bad	2,38	2,96	1,99	5,89	Wohnfläche beheizt
	Waschküche	2,40	3,28	2,20	7,22	Wohnfläche beheizt
	Zwischensumme 2				93,95	Wohnfläche
	Zwischensumme 2				0,00	Nutzfläche
Obergeschoss						
	Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
	Flur vorn mit Treppe	2,14	2,87	4,63	13,29	Wohnfläche beheizt
	abzüglich Dachschräge		2,87	0,58	-0,83	Wohnfläche beheizt
	Flur hinten		3,37	0,95	3,20	Wohnfläche beheizt
	Zi 1 - Wohnzimmer	2,09	4,33	3,35	14,51	Wohnfläche beheizt
	abzüglich Dachschräge		4,33	0,60	-1,30	Wohnfläche beheizt
	Zi 2	2,08	3,54	3,26	11,54	Wohnfläche beheizt
	abzüglich Dachschräge		3,54	0,60	-1,06	Wohnfläche beheizt
	Zi 3	2,15	3,69	2,30	8,49	Wohnfläche beheizt
	abzüglich Dachschräge		3,69	0,60	-1,11	Wohnfläche beheizt
	Badezimmer	2,13	3,18	1,95	6,20	Wohnfläche beheizt
	abzüglich Dachschräge		3,18	0,60	-0,95	Wohnfläche beheizt
	Küche	2,11	3,21	3,45	11,07	Wohnfläche beheizt
	abzüglich Dachschräge		3,21	0,58	-0,93	Wohnfläche beheizt
	Terrasse möglich		8,00	5,50	22,00	nicht angerechnet
	Zwischensumme 3				62,11	Wohnfläche
	Zwischensumme 3				0,00	Nutzfläche
Dachgeschoss						
	Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
	Flur	2,37	1,87	4,58	8,56	Wohnfläche beheizt
	Minus Schräge < 2m		1,87	2,95	-2,76	Wohnfläche beheizt
	Zimmer rechts	2,4	5,63	3,83	21,56	Wohnfläche beheizt
	Minus Schräge < 1m		5,63	0,20	-1,13	Wohnfläche beheizt
	Minus Schräge < 2m		5,63	2,00	-5,63	Wohnfläche beheizt
	Zimmer links	2,37	3,52	3,83	13,48	Wohnfläche beheizt
	Minus Schräge < 1m		3,52	0,28	-0,99	Wohnfläche beheizt
	Minus Schräge < 2m		3,52	2,10	-3,70	Wohnfläche beheizt
	Zwischensumme 4				29,41	Wohnfläche
	Zwischensumme 4				0,00	Nutzfläche
G e s a m t WOHNFL.			Wohnhaus		185,47	WOHN-HAUS
G e s a m t NUTZFL.			Wohnhaus		5,00	
GESAMTFLÄCHE			Wohnfl.+Nutzfläche		190,47	
Nebengebäude						
	Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
	Anbau 1 Garage / Hobby	2,81	5,80	3,26	18,91	Nutzfläche beheizt
	Anbau 2 Werkstatt	1,9-2,27	5,20	2,98	15,50	Nutzfläche beheizt
	Einzelgarage		6,00	3,00	18,00	Nutzfläche unbeheizt
	Halle EG	3,30	9,40	9,30	87,42	Nutzfläche unbeheizt
	Halle OG	3,00	9,40	9,30	87,42	Nutzfläche unbeheizt
	abzüglich Schrägen		9,40	5,00	-47,00	Nutzfläche unbeheizt
	Summe Nutzfläche Nebengebäude				180,24	
G e s a m t NUTZFL.			Haus+Nebengebäude		185,24	
GESAMTFLÄCHE		KOMPLETT			365,72	Haus+Nebengebäude