

Berechnung der Wohnflächen nach WflV und des umbauten Raumes						
Neubrunnstr.121, 98667 Schleusegrund OT Gießübel						
Kellergeschoß/UG						
Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²		
Gewölbekeller		6	2,5	5,00	Nutzfläche	nicht beheizt
Zwischensumme 1				0,00	Wohnfläche	
Zwischensumme 1				5,00	Nutzfläche	
Erdgeschoß						
Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ² (nach DIN)		
Windfang	2,15	2,75	1,42	3,91	Wohnfläche	nicht beheizt
Hausflur hinten		4,72	0,78	3,68	Wohnfläche	beheizt
Hausflur vorn mit Treppe	2,48	4,63	2,80	12,96	Wohnfläche	beheizt
Hausflur	2,48	0,81	1,13	0,92	Wohnfläche	beheizt
Küche	2,40	3,60	3,13	11,27	Wohnfläche	beheizt
Wohnzimmer	2,42	4,23	3,50	14,81	Wohnfläche	beheizt
Schlafen 1 oder Essen	2,41	3,56	3,58	12,74	Wohnfläche	beheizt
Schlafen 2	2,37	4,75	2,75	13,06	Wohnfläche	beheizt
Heizung/Vorräte	2,55	2,06	2,68	5,52	Wohnfläche	beheizt
WC	2,05	2,32	0,85	1,97	Wohnfläche	beheizt
Bad	2,38	2,96	1,99	5,89	Wohnfläche	beheizt
Waschküche	2,40	3,28	2,20	7,22	Wohnfläche	beheizt
Zwischensumme 2				93,95	Wohnfläche	
Zwischensumme 2				0,00	Nutzfläche	
Obergeschoß						
Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²		
Flur vorn mit Treppe	2,14	2,87	4,63	13,29	Wohnfläche	beheizt
abzüglich Dachschräge		2,87	0,58	-0,83	Wohnfläche	beheizt
Flur hinten		3,37	0,95	3,20	Wohnfläche	beheizt
Zi 1 - Wohnzimmer	2,09	4,33	3,35	14,51	Wohnfläche	beheizt
abzüglich Dachschräge		4,33	0,60	-1,30	Wohnfläche	beheizt
Zi 2	2,08	3,54	3,26	11,54	Wohnfläche	beheizt
abzüglich Dachschräge		3,54	0,60	-1,06	Wohnfläche	beheizt
Zi 3	2,15	3,69	2,30	8,49	Wohnfläche	beheizt
abzüglich Dachschräge		3,69	0,60	-1,11	Wohnfläche	beheizt
Badezimmer	2,13	3,18	1,95	6,20	Wohnfläche	beheizt
abzüglich Dachschräge		3,18	0,60	-0,95	Wohnfläche	beheizt
Küche	2,11	3,21	3,45	11,07	Wohnfläche	beheizt
abzüglich Dachschräge		3,21	0,58	-0,93	Wohnfläche	beheizt
Terrasse möglich		8,00	5,50	22,00	nicht angerechnet	
Zwischensumme 3				62,11	Wohnfläche	
Zwischensumme 3				0,00	Nutzfläche	
Dachgeschoß						
Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²		
Flur	2,37	1,87	4,58	8,56	Wohnfläche	beheizt
Minus Schräge < 2m		1,87	2,95	-2,76	Wohnfläche	beheizt
Zimmer rechts	2,4	5,63	3,83	21,56	Wohnfläche	beheizt
Minus Schräge < 1m		5,63	0,20	-1,13	Wohnfläche	beheizt
Minus Schräge < 2m		5,63	2,00	-5,63	Wohnfläche	beheizt
Zimmer links	2,37	3,52	3,83	13,48	Wohnfläche	beheizt
Minus Schräge < 1m		3,52	0,28	-0,99	Wohnfläche	beheizt
Minus Schräge < 2m		3,52	2,10	-3,70	Wohnfläche	beheizt
Zwischensumme 4				29,41	Wohnfläche	
Zwischensumme 4				0,00	Nutzfläche	
Gesamt WOHNFL.		Wohnhaus		185,47		
Gesamt NUTZFL.		Wohnhaus		5,00		WOHN-HAUS
GESAMTFLÄCHE		Wohnfl.+Nutzfläche		190,47		
Nebengebäude						
Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²		
Anbau 1 Garage / Hobby	2,81	5,80	3,26	18,91	Nutzfläche	beheizt
Anbau 2 Werkstatt	1,9-2,27	5,20	2,98	15,50	Nutzfläche	beheizt
Einzelgarage		6,00	3,00	18,00	Nutzfläche	unbeheizt
Halle EG	3,30	9,40	9,30	87,42	Nutzfläche	unbeheizt
Halle OG	3,00	9,40	9,30	87,42	Nutzfläche	unbeheizt
abzüglich Schrägen		9,40	5,00	-47,00	Nutzfläche	unbeheizt
Summe Nutzfläche Nebengebäude				180,24		
Gesamt NUTZFL.		Haus+Nebengebäude		185,24		
GESAMTFLÄCHE		KOMPLETT		365,72	Haus+Nebengebäude	