

Urk. Rolle Nr.

1707

/1985

N a c h t r a g

zur Teilungserklärung des Notars Dr.Jochen Schulz
in Wolfratshausen vom 29. Oktober 1984, URNR. 1713/1984
und vom 24. Juni 1985, URNR. 925/1985
- Unterteilung eines Wohnungseigentums nach § 8 WEG -

Heute, den siebten November
neunzehnhundertfünfundachtzig

erschien vor mir, - 07.November 1985 -

Dr.Jochen S c h u l z,

Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/I:

Herr Gottfried K n a u e r, Bankkaufmann,
geschäftsansässig in München, persönlich bekannt,
hier handelnd für die Firma
"WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter
Haftung"
mit dem Sitz in München
(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmitstrasse 37),
aufgrund der heute in Ausfertigung vorgelegten und
dieser Urkunde in beglaubigter Abschrift beigefügten
Vollmacht.

Auf Ansuchen des Erschienenen beurkunde ich
Erklärungen gemäß, was folgt:

Str/PR

I. Vorbemerkungen:

Gemäß Teilungserklärung des Notars Dr. Jochen Schulz in Wolfratshausen vom 29. Oktober 1984, URNR. 1713/1984 und Nachtrag hierzu vom 24. Juni 1985, URNR. 925/1984

- nachstehend als "Vorurkunden" bezeichnet - hat die Firma "WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung" mit dem Sitz in München das Grundstück FlNr. 1979/4 der Gemarkung Perlach in Wohnungseigentum aufteilt.

Dabei wurde unter anderem folgende Wohnungseigentumseinheit gebildet:

Miteigentumsanteil von 8,688/1.000 verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 29 bezeichneten Wohnung im 1. Obergeschoß samt Keller und samt Hobbyraum Nr. 29.

II. Unterteilung:

Die Firma "WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung" mit dem Sitz in München als Alleineigentümer unterteilt hiermit gemäß § 8 WEG das Eigentum an dem in Abschnitt I. dieser Nachtragsurkunde bezeichneten Grundbesitz in der Weise in Miteigentumsanteile auf, daß mit jedem Anteil das Sondereigentum an einer bestimmten Wohnung

oder an nicht zu Wohnzwecken dienenden bestimmten Räumen verbunden ist.

Die Unterteilung geschieht wie folgt:

- a) in einen Miteigentumsanteil zu 7,211/1.000 verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 29 bezeichneten Wohnung im 1. Obergeschoß samt Keller;
- b) in einen Miteigentumsanteil zu 1,477/1.000 verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 147 bezeichneten Hobbyraum

III. Abgeschlossenheit:

Jeder Miteigentumsanteil ist durch die den anderen Miteigentumsanteilen eingeräumten Sondereigentumsrechte beschränkt.

Alle Wohnungen und sonstigen Raumeinheiten sind in sich abgeschlossen im Sinne des § 3 Abs. 2 WEG.

Aufteilung, Lage und Größe (der im Sondereigentum und der im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Gebäude- teile) des neugebildeten Hobbyraums Nr. 147 sind aus dem dieser Urkunde als Anlage und Bestand- teil beigefügten Aufteilungsplan ersichtlich.

Die Wohnung Nr. 29 bleibt im übrigen unverändert. Zu den

Aufteilungsplänen fehlt noch der Stempel und Siegel der Baubehörde, sowie die Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Auf die sich daraus ergebende Rechtslage wurden die Beteiligten hingewiesen.

IV. Kosten, Ausfertigung:

Die Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzugs trägt die Firma WOWOBAU Wohnungsbau GmbH.

Von dieser Urkunde erhält die Fa. WOWOBAU zwei beglaubigte Abschriften und das Grundbuchamt eine beglaubigte Abschrift.

Es wird versichert, daß es sich hierbei um ein Geschäft im Rahmen des steuerbegünstigten Wohnungsbaus handelt und Befreiung von den Gerichtsgebühren beantragt.

V.

Der Aufteilungsplan ist nur für das Grundbuchamt auszufertigen. Im übrigen wird auf die Mitaufbereitung des Planes verzichtet. Der Aufteilungsplan bzw. Lageplan wurde dem Beteiligten anstelle des Vorlesens zur Durchsicht vorgelegt und von ihm genehmigt.

VI.

Der Grundstückseigentümer versichert, daß durch die vorstehende Unterteilung das gemeinschaftliche Eigentum nicht betroffen ist.

1. 3. 1926
Die Unterteilung
ist
vollzogen

11/11/26

W. H.



357

Urk. Rolle Nr.

/1984

Einzelvollmacht

Heute, den zweiten März
neunzehnhundertvierundachtzig
- 02. März 1984 -
erscheinen gleichzeitig vor mir,

Dr. Jochen Schulz,

Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/I:

Herr Hans Schmidt, Architekt in Grünwald,
und

Herr Dieter Geisler, Kaufmann in Wolfratshausen,
beide persönlich bekannt und
hier handelnd für die Firma

"WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter
Haftung"

mit dem Sitz in München

(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmitstrasse 37).
Hierzu bescheinige ich nach Einsicht in das Handelsregister
beim Amtsgericht München unter HR B 41 480 vom 22.02.1984,
daß die genannte Gesellschaft dort eingetragen ist und
von den Herren Hans Schmidt und Dieter Geisler als Geschäftsführer
gemeinsam vertreten wird.

Die Erschienenen erklärten zur Beurkundung:

I.

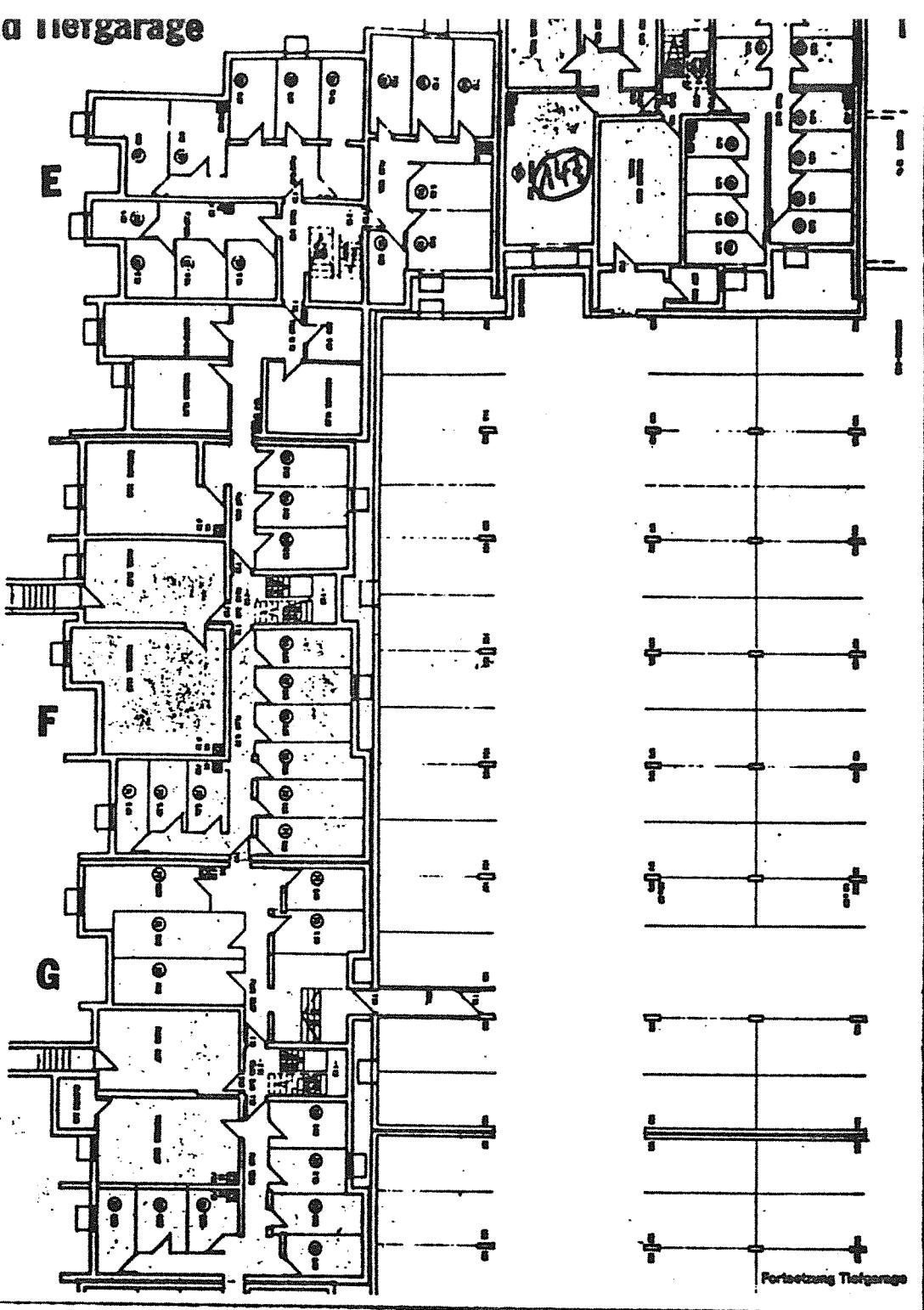
Die Firma "WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter
Haftung" mit dem Sitz in München
- der "Vollmachtgeber" - erteilt hiermit

Herrn Gottfried Knauer, Bankkaufmann in München
geboren am 27. Mai 1952,
- nachfolgend kurz "Bevollmächtigter" genannt -

Einzelvollmacht,

unbebaute und bebaute Grundstücke, sowie grundstücksähnliche
Rechte zu veräußern, in Abteilung II. des Grundbuchs mit
Rechten aller Art zu belasten, gemeinsam mit den Erwerbern
Grundpfandrechte zur Kaufpreisfinanzierung zu bestellen
und den Grundbesitz gemäß § 800 ZPO der sofortigen Zwangs-
vollstreckung zu unterwerfen, jedoch ohne persönliche Haf-
tung für den Vollmachtgeber. Der Bevollmächtigte ist auch
berechtigt, den Grundbesitz in Wohnungs- und Teileigentum
aufzuteilen, Sondernutzungsrechte und Gemeinschaftsregelun-
gen sowie Baubeschreibungen festzulegen.

Keller und Garage



Der Bevollmächtigte kann den Vollmachtgeber auch vertreten, soweit der Vollmachtgeber seinerseits im Zusammenhang mit den vorstehenden Rechtsgeschäften von Dritten bevollmächtigt wurde.

Die Vollmacht ist nicht Übertragbar.
Untervollmacht kann erteilt werden.

II.

Von dieser Urkunde erhält der Bevollmächtigte zwei Ausfertigungen.

Die Kosten dieser Urkunde trägt der Vollmachtgeber.

Vorgelesen vom Notar
von den Beteiligten genehmigt
und eigenhändig unterschrieben

Herr Knauer

Dr. Schulz

Wolfratshausen



Vorstehende, mit der Urschrift übereinstimmende
Ausfertigung wird hiermit dem Bevollmächtigten
Herrn Gottfried Knauer, Bankkaufmann in München
antragsgemäß erteilt.
Wolfratshausen, den achten März neunzehnhundertvier-
undachtzig.

Dr. Schulz, Notar

Vorstehende Abschrift stimmt mit
der mir vorliegenden Ausfertigung
überein.

Wolfratshausen, den 7. März 1900



Dr. Schulz, Notar

Vorstehende Abschrift stimmt mit der
mir vorliegenden Urschrift überein.
Wolfratshausen, den 8.11.1985.


Dr. Schulz, Notar