

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Am Sonnenhügel 7, 49124 Georgsmarienhütte



Datum: 20.02.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	132,44
02	EG	...	140,44
03	DG	...	126,07
SUMME			398,95

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Am Sonnenhügel 7, 49124 Georgsmarienhütte

Lage: KG



Datum: 20.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schwimmbad/Pool/Du	67,41	67,41	67,41	67,41	--	--	--	--	--	--
Gästzimmer 1	22,08	22,08	22,08	22,08	--	--	--	--	--	--
Gästzimmer 2	13,03	13,03	13,03	13,03	--	--	--	--	--	--
Flur 1	10,33	10,33	10,33	10,33	--	--	--	--	--	--
Sauna	9,96	9,96	9,96	9,96	--	--	--	--	--	--
Flur 2	7,35	7,35	7,35	7,35	--	--	--	--	--	--
WC	2,28	2,28	2,28	2,28	--	--	--	--	--	--
Keller	2,51	--	--	--	--	--	--	--	2,51	--
Waschkammer	22,60	--	--	--	--	--	--	--	22,60	--
SUMME	157,55	132,44								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Am Sonnenhügel 7, 49124 Georgsmarienhütte

Lage: EG



Datum: 20.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	42,55	42,55	42,55	42,55	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	29,23	29,23	29,23	29,23	--	--	--	--	--	--
Diele	28,68	28,68	28,68	28,68	--	--	--	--	--	--
Badezimmer	14,60	14,60	14,60	14,60	--	--	--	--	--	--
Küche	9,43	9,43	9,43	9,43	--	--	--	--	--	--
Hausflur	5,59	5,59	5,59	5,59	--	--	--	--	--	--
Terrasse	22,03	5,51	--	--	--	--	22,03	5,51	--	--
Flur	2,57	2,57	2,57	2,57	--	--	--	--	--	--
WC	2,28	2,28	2,28	2,28	--	--	--	--	--	--
SUMME	156,96	140,44								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Am Sonnenhügel 7, 49124 Georgsmarienhütte

Lage: DG



Datum: 20.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnbereich	66,84	61,66	56,47	56,47	10,37	5,19	--	--	--	--
Schlafzimmer 2	19,08	17,72	16,37	16,37	2,71	1,35	--	--	--	--
Badezimmer	13,36	11,99	10,63	10,63	2,73	1,36	--	--	--	--
Flur 2	10,32	10,32	10,32	10,32	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer 1	9,98	8,64	7,29	7,29	2,69	1,35	--	--	--	--
Küche	6,71	6,71	6,71	6,71	--	--	--	--	--	--
Flur 1	5,59	5,59	5,59	5,59	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	6,87	3,44	--	--	6,87	3,44	--	--	--	--
SUMME	138,75	126,07								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin